

Stegna, 02.11.2022 r.

Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Stosownie do § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Wójt Gminy Stegna informuje, że w dniu 26.10.2022 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniżej podanych nieruchomości:

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	22/7	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej i ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona . Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	219.900,00 zł. Wadium: 43.980,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	22/6	GD2M/ 00050826/7	0,1141 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny	219.900,00 zł. Wadium: 43.980,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.			
3.	22/5	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Bursztynową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	230.900,00 zł. Wadium 46.180,00 zł.	Junoszyno ul. Bursztynowa	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów.
4.	22/3	GD2M/ 00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podeśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i	228.900,00 zł. Wadium 45.780,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych			
5.	22/2	GD2M/ 00065320/8	0,2309 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociąg. Wzdłuż południowej granicy działki istnieje rów melioracyjny. W północno-wschodniej części działki jest usytuowana szafka energetyczna. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem przepompowni kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	437.900,00 zł. Wadium 87.580,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego
6.	22/1	GD2M/ 00065320/8	0,2092 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociąg. W południowo-wschodniej części działki jest usytuowana szafka energetyczna. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i	396.900,00 zł. Wadium 79.380,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

7.	95/3	GD2M/ /00059439/0	0,0959 ha	<p>usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych.</p> <p>Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu raczej płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i możliwy od strony północnej ul. Bursztynową o nawierzchni asfaltowej, bądź od wschodu, ul. Kasztanową o nawierzchni gruntowej. Działka nie posiada przyłączy, uzbrojenie w sąsiedztwie, w ul. Bursztynowej przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega przewód elektroenergetyczny. Nad działką wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. W MPZP wsi Junoszyño działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na terenie oznaczonym symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".</p>	168.900,00 zł. Wadium 33.780,00 zł.	Junoszyño, ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
8.	95/11	GD2M/ 00059439/0	0,0725 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega przewód elektroenergetyczny. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia, drzew gat. sosna zwyczajna. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyño działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub</p>	97.900,00 zł. Wadium 19.580,00 zł.	Junoszyño ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyloniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			
9.	255	GD2M/ 00055162/9	0,1548 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Słonecznej) przebiega sieć kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Na południowo-zachodniej części działka zalesiona. Dojazd do nieruchomości następuje drogą nieutwardzoną - ul. Słoneczną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U105 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	223.900,00 zł. Wadium 44.780,00 zł.	Junoszyno ul. Słoneczna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 2,3%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Do przetargu **poz. 1** dopuszczono 1 osobę, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 222.099,00 zł. netto, nabywcą została Pani Dorota Szewczyńska.

Do przetargu **poz. 2** dopuszczono 2 osoby, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 224.298,00 zł. netto, nabywcą została Pani Anna Bratek.

Do przetargu **poz. 3** dopuszczono 1 osobę, która nie przystąpiła do przetargu.

Do przetargu **poz. 4** nie przystąpiła żadna osoba.

Do przetargu **poz. 5** dopuszczono 1 osobę, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 442.279,00 zł. netto, nabywcą została Z&S House Solutions Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Do przetargu **poz. 6** nie przystąpiła żadna osoba.

Do przetargu **poz. 7** dopuszczono 1 osobę, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 170.589,00 zł. netto, nabywcą została Pani Anna Bratek.

Do przetargu **poz. 8** dopuszczono 4 osoby, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 147.829,00 zł. netto, nabywcą została Pani Katarzyna Nawrocka.

Do przetargu **poz. 9** dopuszczono 1 osobę, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 226.139,00 zł. netto, nabywcą została Pani Anna Jakubczyk-Cipora.

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82 - 103 Stegna na okres 7 dni tj. od dnia 02 listopada 2022 r. oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna – www.stegna.pl i BIP Stegna.


mgr Ewa Dąbska

