

Stegna, 02.10.2023 r.

Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Stosownie do § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Wójt Gminy Stegna informuje, że w dniu 25.09.2023 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniżej podanych nieruchomości:

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	22/1	GD2M/ 00065320/8	0,2092 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociąg. W południowo-wschodniej części działki jest usytuowana szafka energetyczna. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.	470.000,00 zł. wadium: <u>94.000,00 zł.</u>	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	22/3	GD2M/ 00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarne i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny.	320.000,00 zł. wadium: <u>64.000,00 zł.</u>	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena

				<p>Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podciśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.</p>			<p>nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
3.	22/5	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Bursztynową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.</p>	<p>260.000,00 zł.</p> <p>wadium: <u>52.000,00 zł.</u></p>	Junoszyno ul. Bursztynowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
4.	29	GD2M/ 00055349/4	0,2200 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W ulicy Łąkowej przebiega wodociąg, po drugiej stronie drogi w stosunku do przedmiotowej działki, po terenie działek właścicieli</p>	<p>370.000,00 zł.</p> <p>wadium: <u>74.000,00 zł.</u></p>	Junoszyno ul. Łąkowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT</p>

				<p>prywatnych. W sąsiedztwie znajduje się przyłącze elektroenergetyczne. Na nieruchomości w południowej jej części znajdują się zadrzewienia.</p> <p>Dojazd do nieruchomości następuje drogą częściowo utwardzoną płytami - ul. Łąkową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest częściowo w terenach zabudowy letniskowej oraz częściowo w terenach wód powierzchniowych.</p>			<p>w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
5.	441/3	GD2M/ 00063209/0	0,1794 ha	<p>Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacyjna z przyłączami do działek przyległych, sieć wodociągowa oraz przewód elektroenergetyczny, a w północno-zachodnim narożniku działki znajduje się szafka rozdzielczo-pomiarowa. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę, w jej zachodniej części, przebiega stary rów melioracyjny, obecnie zarośnięty i niesprawny, a we wschodniej jej części, przebiega kanalizacja deszczowa i czynny rów przydrożny. Dojazd do nieruchomości jest możliwy dwoma drogami z ul. Gdańskiej: od strony zachodniej poprzez działki 436 i 441/7, od strony wschodniej - poprzez działkę 471 (ul. Wypoczynkowa). Obie działki mają nawierzchnię gruntową. W MPZP części wsi Jantar działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MN/U określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług bez ustalenia proporcji. Funkcje wyłączone: zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, usługi z wyłączeniem usług turystycznych i pobytowych.</p>	<p>570.000,00 zł.</p> <p>wadium: <u>114.000,00 zł.</u></p>	Jantar ul. Wypoczynkowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

Do przetargu **poz. 1** dopuszczono 1 osobę, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 474.700,00 zł. netto, nabywcą została nabywcą została Z&S House Solutions Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Do przetargu **poz. 2** nie przystąpiła żadna osoba, przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

Do przetargu **poz. 3** dopuszczono 1 osobę, która nie przystąpiła do przetargu, przetarg został zakończony wynikiem negatywnym

Do przetargu **poz. 4** nie przystąpiła żadna osoba, przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

Do przetargu **poz. 5** nie przystąpiła żadna osoba, przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82 - 103 Stegna na okres 7 dni tj. od dnia 02 października 2023 r. oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna – www.stegna.pl i BIP Stegna.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Gajewski
ZASTĘPCA WÓJTA