

Stegna, 15.03.2024 r.

**Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości.**

Stosownie do § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Wójt Gminy Stegna informuje, że w dniu 08.03.2024 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniżej podanych nieruchomości:

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	22/3	GD2M/ 00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie ( w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podciśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	320.000,00 zł.  wadium: <u>64.000,00 zł.</u>	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	22/5	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie ( w ul. Bursztynowej) przebiega	260.000,00 zł.  wadium: <u>52.000,00 zł.</u>	Junoszyno ul. Bursztynowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości

				przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Bursztynową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.			zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	29	GD2M/ 00055349/4	0,2200 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W ulicy Łąkowej przebiega wodociąg, po drugiej stronie drogi w stosunku do przedmiotowej działki, po terenie działek właścicieli prywatnych. W sąsiedztwie znajduje się przyłącze elektroenergetyczne. Na nieruchomości w południowej jej części znajdują się zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą częściowo utwardzoną płytami - ul. Łąkową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest częściowo w terenach zabudowy letniskowej oraz częściowo w terenach wód powierzchniowych.	<b>370.000,00 zł.</b>  <b>wadium: 74.000,00 zł.</b>	Junoszyno ul. Łąkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Do przetargu **poz. 1** nie przystąpiła żadna osoba, przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

Do przetargu **poz. 2** dopuszczono 2 osoby, osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 286.000,00 zł. netto, nabywcą została Pani Joanna Pawelec.

Do przetargu **poz. 3** nie przystąpiła żadna osoba, przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.

Informację wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82 - 103 Stegna na okres 7 dni tj. od dnia 15 marca 2024 r. oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna – [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) i BIP Stegna.

Z. UL. WÓJTA  
mgr Tomasz Gajowski  
ZASTĘPCA WÓJTA