

Maciej Makowski
Radny Gminy Stegna

URZĄD GMINY w STEGNIĘ
Hojasch
WPEŁNIŁ 15. 09. 2023
Nr 866-22-5 zał.
podpis

Stegna, 14.09.2023 r.

Szanowny Pan Mariusz Ogrodowski
Przewodniczący Rady Gminy Stegna

INTERPELACJA

Dotyczy: udostępnienia analizy wartości działek w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości w m. Jantar, uzasadnienia wystąpienia o zgodę na sprzedaż wbrew woli mieszkańców oraz niezgodnie z wcześniej zadeklarowanym stanowiskiem Rady Gminy.

Na podstawie art. 24, ust. 3 do 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, składam poniższą interpelację.

Począwszy od dnia 11.05.2023, tj. terminu w jakim odbyła się LII Sesja Rady Gminy Stegna, bezskutecznie powtarzam prośbę zawierającą oczekiwanie uzupełnienia materiału dotyczącego przedstawionego Radnym projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Jantar. Przedmiotem sprzedaży miałyby być działki o numerach: 634/9, 634/8 oraz 634/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP) wsi Jantar, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stegna nr XXXV/348/10 z dnia 22 stycznia 2010, zmienionym uchwałą Rady Gminy nr XLIV/453/2014 z dnia 18.09.2014, działka nr 634/8 stanowi plac publiczny, natomiast działka nr 634/9 stanowi teren usługowy (w szczególności usługi handlu i gastronomii). Dla działki 634/6 MPZP został uchwalony na XLIII Sesji Rady Gminy w dniu 29.09.2022 roku. Zgodnie z ustaleniami planu, jest to działka określona jako teren parkingu samochodowego z wydzieloną częścią terenu pod zabudowę usługową.

Przedmiotem mojej prośby jest przedstawienie Radnym analizy zakładanych przychodów uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowych działek, przy aktualnym określeniu ich funkcjonalności w MPZP oraz możliwych do uzyskania wartości w przypadku zmiany ich funkcjonalności, tj. przyjęcia, że byłyby ustalone z przeznaczeniem np. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podczas Sesji, pan Tomasz Gajewski wskazał, iż w ocenie Urzędu nie ma różnicy w wartości wycenianych do sprzedaży gruntów ze względu na ich przeznaczenie opisane w MPZP. Zasadnym jest zweryfikowanie tej informacji. Co więcej, wystąpienie o taką analizę było zgodne z przyjęciem możliwości zakupu działek przez dewelopera, który – jak należy założyć – z pewnością nie byłby zainteresowany utrzymaniem takiego charakteru terenu.

Ustaliliśmy, że wystąpienie moje nie wymaga formy pisemnej, albowiem stanowi uzupełnienie, umożliwiające Radnym podjęcie decyzji – zgodnie z kompetencjami. Mimo, iż oczekiwanie takie zgłaszałem dotąd trzykrotnie, za każdym razem na Sesji, bezpośrednio Panu Przewodniczącemu, do dnia dzisiejszego Radni nie otrzymali przedmiotowej analizy.

Po raz kolejny domagam się udzielenia informacji i raz jeszcze zwracam się do Pana Przewodniczącego o wsparcie w jej uzyskaniu.

Podczas LII Sesji Rady Gminy zadałem także pytanie jaki interes społeczny ma być zaspokojony przez sprzedaż tych nieruchomości oraz czy mieszkańcy Jantar akceptują plan sprzedaży tych działek. Proszę o odniesienie się także do tej kwestii. Należy tu przypomnieć, że w dniu 18.12.2020, podczas XXII Sesji Rady Gminy podjęta została uchwała w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przeznaczenia działek nr 634/2 oraz 634/4 w miejscowości Jantar pod miejsca parkingowe oraz teren rekreacji. W jej uzasadnieniu czytamy:

„W celu zagospodarowania zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla terenu działek nr 634/8, 634/9 obręb Jantar została opracowana koncepcja architektoniczna zakładająca stworzenie reprezentacyjnego placu miejskiego odpowiadającego charakterowi miejscowości Jantar oraz wielofunkcyjnego budynku usługowego, dostosowanego skalą do otaczającej zabudowy. Propozycja nowego zagospodarowania stanowić będzie małe centrum kulturalno-rekreacyjne oraz komercyjne, na szlaku głównych dróg miejscowości, aktywne przez cały rok – zarówno dla mieszkańców miejscowości, jak i turystów. Nie zakłada się realizacji parkingu na terenie działki nr 634/9. Natomiast zagospodarowanie terenu działki nr 634/8 wpisuje się we wniosek wynikający z petycji tj. teren rekreacji (plac publiczny)”.

Uzasadnienie dla podjętej uchwały kończy przywołana opinia Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Stegna, wskazująca na spełnienie (w tej części) postulatów mieszkańców Jantar: „w związku z (...) poczynionymi krokami przez Wójta odnośnie planowego zagospodarowania terenu działek nr 634/6, 634/8 mających służyć lokalnej społeczności”. Jako Radni zobowiązaliśmy się reprezentować mieszkańców i działać na ich rzecz, zgodziliśmy się więc z takim celem, co potwierdziliśmy uchwalając stosowne regulacje. Zamiar sprzedaży tych działek stanowi o działaniu wbrew woli mieszkańców i składanych im deklaracji.

Ponawiam zatem pytanie, na podstawie jakich przesłanek Pani Wójt uznała za właściwe wystawienie tych działek na sprzedaż pomimo zgłaszanych postulatów mieszkańców oraz złożonej w przywołanej uchwale deklaracji Rady Gminy? Czy Pani Wójt uznała, że realizacja tak opisanego przez Radę Gminy planu zagospodarowania będzie możliwa po dokonaniu sprzedaży tych działek?

Odpowiedź na powyższe, czyli: przedstawienie analizy zakładanych przychodów związanych ze sprzedażą działek, wskazanie jaki był cel tego wystąpienia oraz jaki byłby interes społeczny w przypadku ich sprzedaży, ma znaczenie tym większe, iż wice wójt zapowiedział ponowne wystąpienie do Rady Gminy w tej sprawie.

Z powołaniem
