

Stegna, dnia 04.03.2019 r.

UCZESTNICY KONKURSU

Dot. Konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu działki nr 634/4 w miejscowości Jantar

Zamawiający przekazuje pytania uczestników konkursu do treści Regulaminu wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

„Bardzo proszę o uściślenie zakresu opracowania. W opisie przedmiotu konkursu, pkt II.2.1. napisano: *Zakres terenu, którego dotyczy opracowanie konkursowe przedstawiono na załączniku nr 3.* Załącznik nr 3 to jednak ‘pokwitowanie pracy konkursowej’.

Odpowiedź na pytanie nr 1

W punkcie wskazanym w pytaniu nr 1 nastąpiła omyłka pisarska winno być napisane: „2.1. *Obszar opracowania konkursowego stanowi element istniejącego wnętrza urbanistycznego miejscowości wsi Jantar ograniczony ulicą Rybacką, ul. Sosnową oraz projektowaną zabudowa usług turystycznych. Zakres terenu, którego dotyczy opracowanie konkursowe przedstawiono na załączniku nr 4*”

Pytanie nr 2

Z pkt. 5.1. regulaminu wynika, iż zakres opracowania jest szerszy niż działka nr 634/4: *Projektowane zagospodarowanie terenu winno obejmować cały obszar opisany w punkcie 2.1 niniejszego rozdziału.*

Odpowiedź na pytanie nr 2

Obszar opracowania koncepcji dotyczy terenu działki nr 634/4.

Pytanie nr 3

„Do opisu koncepcji należy dołączyć zmniejszenia plansz w formacie A3 (pkt V.1.2. regulaminu). Czy dodatkowo można zawrzeć w opisie schematy ideowe i szkice na trzech stronach A4 i mogą to być dodatkowe rysunki, niezawarte na planszach?”

Odpowiedź na pytanie nr 3

W regulaminie użyto błędnie sformułowania „*Ponadto do części opisowej należy dołączyć pomniejszenia plansz do formatu A3*”. Drugi format wersji graficznej koncepcji w formacie A3 powinien być zawarty na papierze.

Ponadto dopuszcza się dodatkowe rysunki.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający ma wytyczne odnośnie wielkości obiektu kubaturowego? Czy projekt budynku ma wykorzystywać maksymalne wskaźniki zawarte w planie miejscowym?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Projekt obiektu kubaturowego może maksymalnie wykorzystywać wskaźniki zawarte w planie miejscowym, aczkolwiek nie powinien być przeskalowany względem całości.

Pytanie nr 5

Czy mapa pogładowa (z naniesioną infrastrukturą podziemną), stanowiąca załącznik nr 4 do regulaminu jest w skali 1:500?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Tak, mapa pogładowa jest w skali 1:500

Pytanie nr 6


Czy Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą albo inną, na której zawarte są dane wysokościowe?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Mapa zasadnicza w formacie .def została dodana jako załącznik do ogłoszenia.

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a.

Z up. WÓJTA

mgr Artur Kozłowski
KIEROWNIK REFERATU