

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 77/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 18 maja 2015 r.

Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Stegna przy ulicy Gdańskiej 36a.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna, ul. Gdańska 36a	562/9	0,0100	GD2M/00043334/9	Działka nr 562/9 o pow 0,0100 ha wraz z usadowionym na niej budynkiem o pow. 53,40 m ² . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.	cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosi 2.500,00 zł, czynsz za pierwszy miesiąc płatny przed podpisaniem umowy, a za kolejne miesiące do 20-go lipca i 20-go sierpnia z góry bez wezwania. Wadium - 1.500,00zł	trzy miesiące	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy trybie przetargowym na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT. Wszelkie opłaty eksploatacyjne ponosi dzierżawca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu 02.06.2015 r. o godz. 11.⁰⁰, w pokoju nr 1.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28.05.2015 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Gminy Stegna. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do wysokości czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55/247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.