

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.2096 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy oraz art.6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.01.2020 r. złożonego przez Pana Tomasza Gajewskiego – Zastępcę Wójta Gminy Stegna - w imieniu Gminy Stegna,

**W ó j t G m i n y S t e g n a**

**u s t a l a**

na rzecz

Gminy Stegna, 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie odcinka publicznej trasy rowerowej** o długości około 625 m i szerokości 3,0 m przebiegającej przez teren działki nr **200/21** położonej w miejscowości **Stegna** w gminie Stegna.

**1. Rodzaj inwestycji:**

inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - budowa odcinka publicznej trasy rowerowej o długości około 625 m i szerokości 3,0 m, w ramach projektu „*Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym RIO i Wiślana Trasa Rowerowa (R9) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020*”, realizowanego w partnerstwie z Gminą Miasta Krynica Morska i Gminą Sztutowo.

**2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ład przestrzennego:**

Realizacja inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2068) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.124) oraz w taki sposób, aby:

- inwestycja nie naruszała granic pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 501 ani konstrukcji jezdni tej drogi,
- inwestycja nie utrudniała korzystania z drogi wojewódzkiej nr 501.

**3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

- 3.1. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz.1839).
- 3.2. Przedmiotowy teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, gdzie obowiązują postanowienia uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 148/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. Woj.

Pomorskiego Nr 66/2011, poz.1463) oraz uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 261/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”(Dz. Urz. Woj. Pom. 2016 r. poz.2944). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza postanowień ww. uchwał.

3.3. Inwestycja ani jej realizacja nie mogą wpływać ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w sąsiedztwie przedmiotowej działki nr 200/21.

**4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

**5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

5.1. Dostęp do drogi publicznej – przedmiotowy odcinek trasy rowerowej stanowi część projektowanej trasy rowerowej Mikoszewo – Stegna, natomiast od wschodu połączony będzie z projektowaną trasą rowerową przebiegającą przez Gminę Sztutowo poprzez „rampę”(z uwagi na różnicę wysokości terenu, gdyż przebieg trasy rowerowej w gminie Sztutowo projektowany jest po koronie nasypu drogowego drogi wojewódzkiej nr 501, a w gminie Stegna u podnóża nasypu).

5.2. Minimalne wymagania parkingowe – nie ustala się.

5.3. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

5.4. Odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy.

5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.

5.6. Odprowadzenie wód deszczowych i opadowych – powierzchniowo do gruntu lub zaprojektowanym system odwadniającym do rowów, należy uwzględnić odprowadzenie wód spływających ze skarpy drogi wojewódzkiej nr 501.

5.7. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

5.8. Usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich :**

6.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.2. Wnioskowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości. Realizacja ścieżki rowerowej powinna uwzględnić zachowanie dla działki nr 200/20 dostępu do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 501) w miejscu istniejącego zjazdu.

**7. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

7.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7.4. Pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt. Przebieg trasy rowerowej nad rowem melioracyjnym z przepustem.



#### 8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- realizację planowanej inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren działki nr 200/21,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

9. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### U Z A S A D N I E N I E:

Podaniem z dnia 13.01.2020 r. Pan Tomasz Gajewski – Zastępca Wójta Gminy Stegna w imieniu Gminy Stegna wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki nr 200/21 położonej w miejscowości Stegna w gminie Stegna, polegającej na budowie odcinka publicznej trasy rowerowej o długości około 625 m i szerokości 3,0 m, w ramach projektu „*Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym RIO i Wiślana Trasa Rowerowa (R9) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020*”, realizowanego w partnerstwie z Gminą Miasta Krynica Morska i Gminą Sztutowo.

Wnioskowany odcinek trasy rowerowej będzie przebiegał u podnóża nasypu, po którym biegnie jezdnia drogi wojewódzkiej nr 501. Nie przewiduje się wycinki drzew na terenie inwestycji.

Teren przedmiotowej działki nr 200/21 w Stegnie stanowi teren rolniczy, własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg. Według danych z rejestru gruntów teren działki nr 200/21 stanowią grunty orne klasy RIVb i łąki trwałe klasy ŁIV. Przez teren działki nr 200/21 przebiega podłużnie podziemna sieć wodociągowa wA200, poprzecznie kolektor deszczowy Ø600 oraz usytuowany jest słup linii elektroenergetycznej SN 15 kV. Przez teren działki nr 200/12 przebiega poprzecznie droga dojazdowa (wykonana z płyt) do działki sąsiedniej nr 200/20, zjazd do tej drogi jest z drogi wojewódzkiej nr 501.

Teren działki nr 200/21 od strony północnej graniczy z pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 501, natomiast od strony południowej z terenem leśnym (dz. nr 200/20) – teren niedawno zalesiony poprzez nasadzenia drzew.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i na przedmiotowy teren nie opracowano nowego planu oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), zgodnie z art.4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia Nr IGP-N-P.6733.IP.1.3.2020 z dnia 28.01.2020 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz obwieszczeniem Nr IGP-N-P.6733.IP.1.10.2020 z dnia 25.02.2020 r. o decyzji kończącej postępowanie.

Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Stegnie, na stronie <http://www.bip.stegna.pl/>. Zawiadomiono również na piśmie zarządcę nieruchomości, przez którą będzie przebiegała inwestycja.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony ze:

- Starostwem Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, postanowienie znak: ROŚ.6123.10.2020.KW z dnia 29.01.2020r,

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, uzgodnienie znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.102.4.2020.MK z dnia 31.01.2020r,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, postanowienie znak: WZPD.4470.43.2020.MT z dnia 05.02.2020r,

oraz na podstawie art.51 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Marszałkiem Województwa Pomorskiego, postanowienie znak: DRRP-G.7634.50.2020 z dnia 05.02.2020r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIA:**

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.*  
*W celu uzyskania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor winien złożyć w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim stosowny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączając:*
  - 1) *odpis niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (może być kserokopia),*
  - 2) *oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,*
  - 3) *projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
4. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Stegna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
5. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Stegna oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Integralną część decyzji stanowi załącznik:

Załącznik nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000 z granicą terenu objętego decyzją.



**WOJTA**  
*[Signature]*  
**mgr Ewa Dąbka**

Otrzymują :

1. Gmina Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna
2. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE, LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ELBLĄG, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg
3. a/a

Do wiadomości:

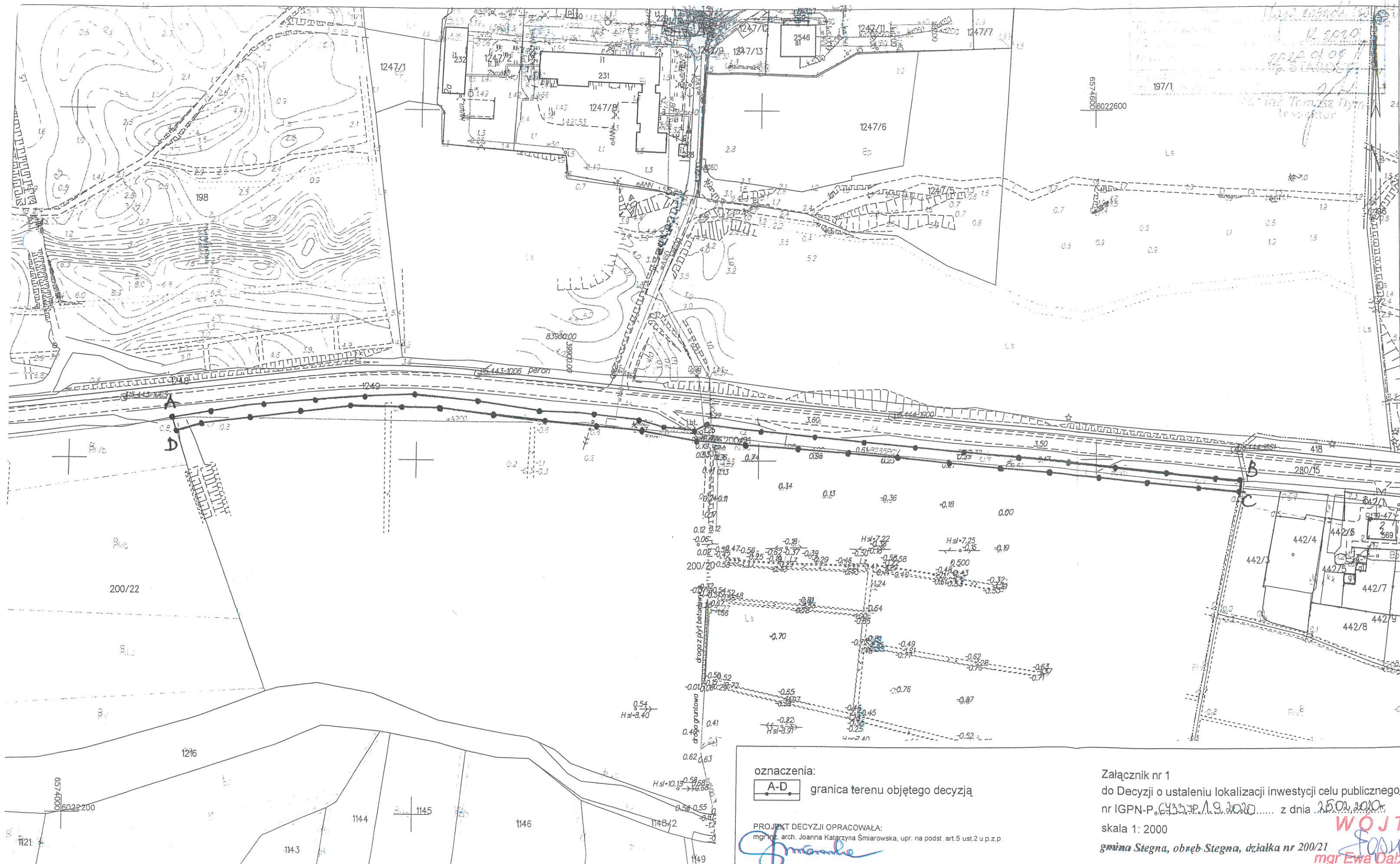
1. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański

*Projekt decyzji opracowała:*

*mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.*



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:2000



oznaczenia:

A-D granica terenu objętego decyzją

PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁA:  
mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr. na podst. art.5 ust.2 u.p.z.p.

Załącznik nr 1  
do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr IGPN-P.4229.19.2020 z dnia 25.09.2020 r.  
skala 1: 2000  
gmina Stegna, obręb Stegna, działka nr 200/21

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE  
mgr Ewa Dąbska