

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Stegna, podjęła Uchwałę Nr XV/160/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dworek i Niedźwiedzica. Zgodnie z ww. uchwałą opracowanie planu miejscowego ma na celu na celu stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru wskazanego do sporządzenia planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju. Ponadto przystąpienie do opracowania planu związane jest z przyszłymi ograniczeniami wynikającymi z obowiązującej ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Obszar planu ma powierzchnię 49,71 ha, obejmuje część obrębów ewidencyjnych Niedźwiedzica, Dworek, Żuławki w gminie Stegna, położonych w sąsiedztwie drogi ekspresowej nr 7. Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego planu. Teren objęty planem pełni funkcje mieszkaniowo-rolnicze. W jego granicach zidentyfikowano zespoły zabudowy zagrodowej i produkcji rolnej, uzupełnione zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną. W centralnej części miejscowości Niedźwiedzica jest usytuowany kościół parafialny p.w. Św. Jakuba wraz z XVII-dzwonnica i cmentarzem. Kolejny cmentarz znajduje się poza południową granicą obszaru opracowania. W północnej części planu znajduje się miejsce pamięci. Przez analizowany obszar przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV, na północ od jego granic linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV. W obszarze planu na działce ewid. nr 91/13, obręb Niedźwiedzica jest usytuowana elektrownia wiatrowa. W bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru znajduje się kolejna elektrownia wiatrowa, tj. na działce ewid. nr 304, obręb Niedźwiedzica. Obszar opracowania jest uzbrojony w sieć kanalizacji wodociągowej, brak jest sieci kanalizacyjnej.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej jego sporządzenie, a także kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna (przyjętej Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 roku, zmienioną Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 r. i Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 roku). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidywane rozwiązania zawarte w planie nie naruszają ustaleń ww. studium.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną, wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, obszar objęty planem znajduje się w strefie osadniczej nr 6.1, dla której określono kierunki zagospodarowania:

- 1) ograniczenie ekspansji przestrzennej zabudowy mieszkaniowej poza obszary obecnie zabudowane,
- 2) dopuszcza się intensyfikację i modernizację w ramach wyznaczonych terenów budowlanych,
- 3) w obrębie historycznych miejscowości Żuławki, Niedźwiedzica, Tujsk i Rybina w obrębie historycznego układu wsi ochronie podlegają cenne elementy zagospodarowania terenu a nowo wprowadzana zabudowa ma uwzględniać krajobraz kulturowy obszaru (wykluczenie obcych form krajobrazowych),
- 4) przy zagospodarowaniu strefy osadniczej 6.1 położonej we wsi Żuławki należy uwzględnić strefę ochrony ekspozycji zabytkowego układu ruralistycznego wskazaną we wpisie do rejestru zabytków oraz wpisaną do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków strefę ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica,

- 5) na etapie sporządzania MPZP dla miejscowości historycznych zostaną doprecyzowane ustalenia z zakresu zasad ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, wykluczające możliwość lokalizacji obiektów dysharmonijnych oraz regulujące stosowanie oraz dopuszczalne formy reklam zewnętrznych, obiektów tymczasowych i ogrodzeń.

Ponadto na rysunku ww. studium w graniach planu wskazano:

- 1) obszar, na którym rozmieszczone jest urządzenia wytwarzające energię elektryczną z OZE o mocy przekraczającej 100 kW,
- 2) strefę ochrony układu ruralistycznego,
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica (wpisana do WEZ),
- 4) strefę istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych,
- 5) istniejące stanowisko archeologiczne,
- 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Mając na uwadze wytyczne ww. studium w planie ustalono przeznaczenia:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej – U;
- 5) teren usług kultu religijnego – UKr;
- 6) teren usług kultu religijnego i cmentarza – UKr/ZC;
- 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – RU;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – RM;
- 9) tereny rolnicze – R;
- 10) teren miejsca pamięci – ZM;
- 11) teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji – ZP/US;
- 12) teren zieleni urządzonej – ZP;
- 13) tereny rowów melioracyjnych – Wr;
- 14) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 15) teren elektrowni wiatrowej – EW;
- 16) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E;
- 17) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL;
- 18) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
- 19) teren drogi wewnętrznej – KDW;
- 20) tereny publicznych ciągów pieszo–jezdnych – KPJ;
- 21) tereny publicznych ciągów pieszych – CP.

Nowe tereny inwestycyjne wskazano jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy, dla znacznych części terenów zachowano dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenów. Dla obszarów zabudowanych zapewniono odpowiedni poziom obsługi komunikacyjnej oraz standard wyposażenia w tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji. W planie uwzględniono m. in.:

- 1) występowanie budynku wpisanego do rejestru zabytków,
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niedźwiedzica (w studium oznaczona jako strefa ochrony układu ruralistycznego),
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej-archeologicznej pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Niedźwiedzica,

- 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków – Niedźwiedzióweckiego Mikroregionu Osadniczego (w studium oznaczona jako strefa istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych),
- 6) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków AZP 14-47/8 Dworek 13 (w studium oznaczona jako istniejące stanowisko archeologiczne wraz z nr AZP),
- 7) istniejące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W planie wzięto pod uwagę usytuowanie w graniach opracowania kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego. Obszary oznaczone symbolami UKr/ZC-1, ZM-1 ustalano jako nieruchomości zabytkowe chronione aktem prawa miejscowego. W planie objęto także ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych – budynki oraz obiekt o wartościach historyczno-kulturowych – krzyż przydrożny. Plan wprowadza także ustalenia ochronne dla drzew. Zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowano kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi. Ustalenia planu respektują zasady uniwersalnego projektowania, stosownie do zakresu opracowania, w szczególności zasad zagospodarowania terenów o funkcji publicznej. Ponadto w planie uwzględniono projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokich napięć 110 kV, a tereny położone w jej bezpośrednim sąsiedztwie zachowano w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolnicze. W związku z występowaniem w granicach planu elektrowni wiatrowej oraz kolejnej w jego bliskim sąsiedztwie, na rysunku planu wskazano granice stref od istniejących elektrowni wiatrowych, której zasięg jest równy dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej), zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - Dz. U. z 2021 r. poz. 724. Zmiana przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagała uzyskania zgody Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi - na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.). Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 r., znak sprawy DN.tr.602.289.2021 wraz z postanowieniem z dnia 27 stycznia 2022 r., znak sprawy: DN.tr.602.289.2021.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej jego sporządzenie, kontynuują politykę przestrzenną gminy wyrażoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęte rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń ww. zmiany studium.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2327, z późn. zm.) reguluje, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w planie (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000, które na obszarze tego planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

W trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu planu różniących się zasięgiem terenów przeznaczonych do zabudowy, a także wariantowano poszczególne przeznaczenia terenów wskazanych do zabudowy. Z uwagi na najbardziej korzystny układ urbanistyczny i najmniejszy stopień oddziaływania na środowisko przyrodnicze omawiana wersja planu została wybrana do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

Informacja o zakresie uwzględnionych ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza wykazała, że w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego). Zapisy planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed hałasem oraz ochrony powietrza, wód, przyrody, krajobrazu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się,

że projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska. Nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ pozytywny bądź neutralny, w pozostałym zakresie nieznacznie negatywny. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Zastosowanie się do wskazanych ustaleń planu powinno stanowić wystarczająco zabezpieczyć przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W przedmiotowym zakresie plan ustala:

1) ochronę środowiska i przyrody poprzez:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - przedsięwzięć lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem EW-1 E-1;
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na większości terenów na bardzo wysokim poziomie,
- zachowanie znacznej powierzchni istniejących terenów otwartych, w tym zbiornika wodnego, rowów melioracyjnych oraz terenów rolniczych,

2) ochronę wód podziemnych poprzez:

- ściśle określenie zasad zagospodarowanie ścieków, wód opadowych, roztopowych (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej),
- zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
- zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
- zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

3) obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów oznaczonych symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenów oznaczonych symbolem MW, UKr dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,
- dla terenów oznaczonych symbolem ZP, ZP/US, ZM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

4) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,

5) ochronę przyrody poprzez:

- zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
- zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

6) ochronę krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu poprzez:

- ustala się:
 - szpalery drzew o wartościach historyczno-kulturowych do zachowania, wskazane na rysunku planu w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-1,
 - drzewa o wartościach historyczno-kulturowych związane zagospodarowaniem terenu do zachowania, wskazane na rysunku planu;
 - zieleń wysoką komponowaną o wartościach historyczno-kulturowych związaną z zagospodarowaniem terenu do zachowania, wskazaną na rysunku planu;z dopuszczeniem wycinki drzew na zasadach określonych w przepisach odrębnych (w przypadku zagrożenia życia i mienia oraz złych warunków fitosanitarnych przy jednoczesnej zasadzie rekompensacji gatunkami drzew szlachetnych, zgodnych uwarunkowaniami siedliskowymi),
- zachowanie i kontynuacja tradycyjnych form zabudowy oraz jej rozplanowania na terenach oznaczonych symbolem RM,
- zachowanie zadrzewień na terenach oznaczonych symbolami R, ZM,
- rowy melioracyjne do zachowania i odtworzenia fragmentów w przypadku zatarcia przebiegu oraz ich uczytelnienia poprzez nasadzenia zieleni lub inne tradycyjne (zwyczajowo przyjęte) sposoby,
- zakaz zasypywania i kanalizowania rowów melioracyjnych oraz nakaz ich utrzymania w dobrym stanie technicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w sporządzonym planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie w rozdziale 15). Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie działań:

1) ograniczających uciążliwości hałasowe:

- optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dnia,
- stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor czy lipa drobnolistna),
- ostatecznie, po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zastosowanie ekranów akustycznych w terenach, gdzie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dążących do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu,

3) stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,

4) zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,

- 5) chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- 6) wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Podsumowując, w prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu miejscowego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Informacja o sposobie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z art. 53 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, tj.:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim, pismo nr SN.ZN.80.4461.09.2261.KB.2020,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.411.12.8.2020.AP.JK.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ww. ustawy Wójt Gminy Stegna skierował wnioski do powyższych organów o wydanie stosownych opinii w sprawie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- zaopiniował pozytywnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismami znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.12.2.2021.JK z dnia 25.03.2021 roku, RDOŚ-Gd-WZP.410.12.3.2021.JKA z dnia 28.05.2021 roku, RDOŚ-Gd-WZP.410.12.6.2021.JKA z dnia 02.07.2021 roku, RDOŚ-Gd-WZP.410.12.11.2021.MKU z dnia 24.09.2021 roku, RDOŚ-Gd-WZP.410.12.4.2022.MKU z dnia 09.02.2022 roku,
- zaopiniował pozytywnie Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim pismami znak: ZNS.9011.4.2.2021.KB.340 z dnia 16.02 2021, ZNS.9011.13.3.2021.KB.820 z dnia 31.05 2021, ZNS.9011.13.3.2021.KB.1793 z dnia 08.09 2021.

Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa

Procedura sporządzania projektu planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa, składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.

Do projektu planu oraz prognozy oddziaływaniami na środowisko nie złożono wniosków od osób fizycznych/prawnych. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień właściwych organów został wyłożony do publicznego wglądu. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 8 marca 2022 r. do 28 marca 2022 r., zaś w dniu 25 marca 2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 11.04.2022 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające

osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu złożono roku jedną uwagę. W dniu 11 kwietnia 2022 roku właściciel działki 23/4 złożył uwagę dotyczącą braku zgody na przedstawione warunki zagospodarowanie przestrzennego rzeczowego terenu. Zdaniem składającego uwagę, działka przez słupy które się na niej znajdują, już w tej chwili jest ciężka do uprawy, w związku z czym jeśli postawi się kolejne słupy wysokiego napięcia, straci ona swoją wartość oraz możliwość niczym nie zakłóconej uprawy. Składający uwagę wniósł jednocześnie o ujęcie w planie możliwości zabudowy zagrodowej, ponieważ chce mieć zapewnioną możliwość zabudowy, co też motywuje faktem, że w nieodległym czasie zmieniają się przepisy dotyczące budowy i odległości od wiatraka. Przedmiotowa uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Stegna.

Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, Gmina Stegna powinna monitorować skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze samej miejscowości, jaki i jej najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przeprowadzenie w ramach ww. analizy również badania dotyczącego wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska.

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na:

- 1) kontroli stanu jakości wód,
- 2) kontroli stanu jakości gleb,
- 3) monitoringu stanu powietrza,
- 4) monitoringu poziomu hałasu.

Prowadzenie ww. monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta, min. raz w czasie trwania jego kadencji.