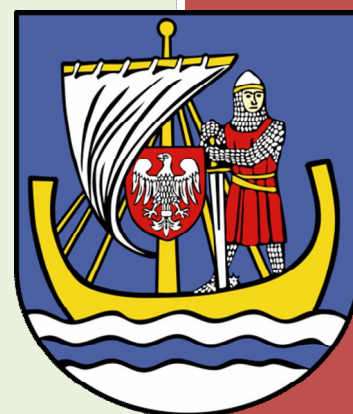


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miejscowości Stegna pomiędzy ulicami
Grunwaldzka, Powstańców Warszawy, Bukowa i ulicą
Lipowa, Morska**



**Opracowała
mgr inż. Agata Grabowska**

Stegna, Grudzień 2021 r./ Kwiecień 2022 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA	4
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY	23
4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	24
5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE.....	24
6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO	26
6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego	26
6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych	27
6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	28
6.4. Gleby	31
6.5. Wody powierzchniowe	32
6.6. Wody podziemne.....	34
6.7. Obszary zagrożone podtopieniem i osuwaniem się mas ziemnych.....	39
6.8. Warunki klimatyczne i aerosanitarne	40
6.9. Fauna i flora	41
6.10. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody ..	43
6.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.....	47
6.12. Surowce naturalne	48
7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU	48
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego	48
7.2. Hałas	51
7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne	52
7.4. Zmiany klimatu	53
8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	53
9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	54
10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU	56
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	56
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.....	57

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	63
13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi	63
13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko	64
13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	65
14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	65
15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	66
16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	66
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	69
18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENU SĄSIEDNIEGO	70
19. SPIS RYSUNKÓW.....	75
20. ZAŁĄCZNIKI.....	75

1. PODSTAWA PRAWNA

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm).

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą Nr XXIII/225/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stegna pomiędzy ulicami Grunwaldzka, Powstańców Warszawy, Bukowa i ulicą Lipowa, Morska.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz

sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-Gd-WZP.411.12.3.2021.PK),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim (ZNS.9011.6.7.2021.KB.550).

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MPZP ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania:

- terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU),
- terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- terenu zabudowy usług turystyki i wypoczynku (UT),
- terenu zabudowy usługowej (U),
- terenu urządzeń elektroenergetycznych (E),
- terenu lasu (ZL),
- terenu zabudowy w gospodarstwie leśnym (ZLM),
- terenu drogi publicznej lokalnej (KDL),
- terenu drogi publicznej dojazdowej (KDD),
- terenu drogi wewnętrznej (KDW),
- terenu publicznego ciągu pieszego (KX).

z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej stanowiącej treść projektu uchwały,
- części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do projektu uchwały).

Dokumentem powiązaniem z projektem planu jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna przyjęte Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. zmienione Uchwałą nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2018 r.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest sporządzane w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stegna pomiędzy ulicami Grunwaldzka, Powstańców Warszawy, Bukowa i ulicą Lipowa, Morska* jest:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **01.U**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **01.U**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie większa niż 10,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,5,
 - maksymalna - nie większa niż 2,0,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 0% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej - nie ustala się.

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **02.MNU**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **02.MNU**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie większa niż 10,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,5,
 - maksymalna - nie większa niż 2,0,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 0% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej - nie ustala się.

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **03.MNU, 04.MNU**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **03.MNU, 04.MNU**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe inne niż małe budynki zakwaterowania turystycznego - nie większa niż 10,0 m,
 - budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu w odległości 3 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej, w przypadku, gdy istniejąca powierzchnia zabudowy przekracza 30% powierzchni działki budowlanej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20 m²,

- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - szerokość elewacji frontowej:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w przedziale 8,0 m -18,0 m,
 - budynków garaży i budynków gospodarczych - nie większa niż 7 m,
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków usługowych - nie większa niż 20,0 m.
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **05.MNU**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **05.MNU**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe inne niż małe budynki zakwaterowania turystycznego - nie większa niż 10,0 m,
 - budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu w odległości 3 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej; w przypadku, gdy istniejąca powierzchnia zabudowy przekracza 30% powierzchni działki budowlanej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20 m²,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w przedziale 8,0 m -18,0 m,
 - budynków garaży i budynków gospodarczych - nie większa niż 7 m,
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków usługowych - nie większa niż 20,0 m.

5) teren zabudowy usług turystyki i wypoczynku, oznaczony na rysunku planu symbolem **06.UT, 07.UT**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **06.UT, 07.UT**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
 - pozostałe budynki - nie większa niż 10,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia zabudowy budynku z samodzielnymi apartamentami wypoczynkowymi - nie większa niż 300 m²,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji:
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków - nie większa niż 30 m, przy czym dopuszcza się stosowanie parterowych łączników pomiędzy budynkami, dla których nie ustala się szerokości elewacji.

6) teren zabudowy usług turystyki i wypoczynku, oznaczony na rysunku planu symbolem **08.UT, 10.UT**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **08.UT, 10.UT**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
 - pozostałe budynki - nie większa niż 12,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia zabudowy budynku z samodzielnymi apartamentami wypoczynkowymi nie większa niż 300 m²,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- szerokość elewacji:
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków - nie większa niż 30 m, przy czym dopuszcza się stosowanie parterowych łączników pomiędzy budynkami, dla których nie ustala się szerokości elewacji.
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **09.MW**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **09.MW**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe - nie większa niż 12,0 m,
 - garaże - nie większa niż 3,0 m,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - w przypadku działki wydzielonej pod garaż o powierzchni nie większej niż 22 m² powierzchnia zabudowy - nie większa niż 100% działki,
 - powierzchnia zabudowy nowego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego - nie większa niż 300 m²,
 - intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - szerokość elewacji:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większa niż 30 m,
 - łączna szerokość budynków garaży w zabudowie zwartej oraz nie większa niż 42 m,
- 8) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **11.E**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **11.E**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie większa niż 3,5 m,
- linie zabudowy - wzdłuż linii rozgraniczających z terenami pasów drogowych ul. Powstańców Warszawy (KDD-1) i ul. Cichej (KDW-2),
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,0,
 - maksymalna - nie większa niż 0,8,

- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 0% powierzchni działki budowlanej,
 - szerokość elewacji - nie większa niż 5 m,
- 9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **12.MNU**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **12.MNU**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe inne niż małe budynki zakwaterowania turystycznego - nie większa niż 10,0 m,
 - budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w przedziale 8,0 m - 18,0 m,
 - budynków garaży i budynków gospodarczych - nie większa niż 7 m,
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków usługowych - nie większa niż 18,0 m.

10) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **13.U**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **13.U**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie większa niż 6,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,1,
 - maksymalna - nie większa niż 0,8,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej - nie ustala się.

11) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **14.U**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **14.U**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie większa niż 13,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,4,
 - maksymalna - nie większa niż 0,9,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Wojska Polskiego) - nie większa niż 15 m.

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15.MNU, 16.MNU**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **15.MNU, 16.MNU**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe inne niż małe budynki zakwaterowania turystycznego - nie większa niż 10,0 m,
 - budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej; w przypadku, gdy istniejąca powierzchnia zabudowy przekracza 30% powierzchni działki budowlanej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20 m²,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w przedziale 8,0 m - 12,0 m,
 - budynków garaży i budynków gospodarczych - nie większa niż 7 m,
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków usługowych - nie większa niż 15,0 m.

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **17.MNU**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **17.MNU**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe inne niż małe budynki zakwaterowania turystycznego - nie większa niż 10,0 m,
 - budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej, w przypadku, gdy istniejąca powierzchnia zabudowy przekracza 25% powierzchni działki budowlanej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20 m²,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,1,
 - maksymalna - nie większa niż 1,0,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w przedziale 8,0 m - 18,0 m,
 - budynków garaży i budynków gospodarczych - nie większa niż 7 m,
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków usługowych - nie większa niż 18,0 m.

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **18.MNU**.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **18.MNU**:

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe inne niż małe budynki zakwaterowania turystycznego - nie większa niż 10,0 m,
 - budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) - nie większa niż 6,0 m,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,2,
 - maksymalna - nie większa niż 1,2,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w przedziale 8,0 m - 18,0 m,
 - budynków garaży i budynków gospodarczych - nie większa niż 7 m,
 - małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) wolno stojących lub jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej w przedziale 4,0 m - 6,0 m,
 - pozostałych budynków usługowych - nie większa niż 18,0 m.

15) teren zabudowy w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **19.ZLM.**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **19.ZLM:**

- wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - budynek mieszkalny - nie większa niż 10,0 m,
 - budynki garaży i budynki gospodarcze - nie większa niż 6,0 m, 1 kondygnacja nadziemna,
- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:
 - minimalna - nie mniejsza niż 0,09,
 - maksymalna - nie większa niż 0,9,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- szerokość elewacji frontowej:
 - budynek mieszkalny w przedziale 8,0 m - 18,0 m,
 - budynek gospodarczy, garaż - nie większa niż 18 m.

16) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **20.ZL.**

17) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL-1.**

18) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4.**

19) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW-1, KDW-2, KDW-3, KDW-4.**

20) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KX-1**.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się kształtowanie struktury przestrzennej jako zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i wypoczynku z równoczesnym zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Ustala się kształtowanie nowej zabudowy o cechach regionalnych architektury (nie dotyczy budynków garaży i małych budynków zakwaterowania turystycznego) zgodni z definicją cech architektury regionalnej zawartą w §4 ust.1 pkt 1 uchwały [...], o ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej.
3. Ustala się kształtowanie architektury i gabarytów nowej zabudowy usług turystyki i wypoczynku (szczególnie ośrodków wypoczynkowych oraz budynków apartamentowych) w dostosowaniu do lokalizacji w otoczeniu rozdrobnionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1. Obszar planu w całości zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” - obowiązują przepisy odrębne.
2. Ustala się:
 - 1) kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zachowanie i ochrona istniejących drzew wskazanych na rysunku planu do zachowania, wycinka możliwa tylko ze względów sanitarnych,
 - 3) ewentualną wycinkę drzew należy poprzedzić inwentaryzacją przyrodniczą, wycinka drzew powinna odbywać się poza okresem lęgowym ptaków,
 - 4) w przypadku wycinki drzew ustala się obowiązek nowych nasadzeń w proporcji 1 drzewo na 1 drzewo wycięte,
 - 5) wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, charakterystycznych dla Mierzei i Żuław Wiślanych,
 - 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzania ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych dla samochodów (nie dotyczy dróg pożarowych),
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i ich wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców, gromadzenie wód opadowych w odpowiednich zbiornikach przeznaczonych do tego celu,
 - 8) kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej zwierzyny,
 - 9) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów.

3. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie planu ustala się:
 - 1) zakres uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich,
 - 2) zakaz lokalizacji inwestycji:
 - a) polegających na składowaniu, segregacji, odzysku, unieszkodliwianiu lub przetwarzaniu odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i magazynowaniu wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:
 - 1) dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku regulują przepisy odrębne zgodnie z obowiązującym systemem prawa,
 - 2) klasyfikacja terenów elementarnych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku została określona w kartach terenów w §18 uchwały [...],
 - 3) na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, ustala się:
 - a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
 - b) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.
5. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się kształtowanie zabudowy bez dominat wysokościowych i architektonicznych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu znajdują się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) budynek mieszkalny przy ul. Lipowej 20,
 - b) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 24,
 - c) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 8.
2. Dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony:
 - a) ochronie podlega: historyczna bryła budynku oraz forma architektoniczna (w tym obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości kalenicy budynku), historyczny kształt i rodzaj pokrycia dachu, stosowane materiały budowlane, historyczna artykulacja, sposób opracowania i wystrój elewacji (w tym kształt otworów okiennych i drzwiowych), historyczny detal architektoniczny, w tym podział stolarki okiennej i drzwiowej;
 - b) dopuszcza się adaptację budynku na zasadach określonych w §4 ust.1 pkt 16 niniejszej uchwały,
 - c) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynku mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (tj. nadbudowy, rozbudowy, przebudowy inne niż dopuszczone w ramach adaptacji budynku),
 - d) ustala się usunięcie lub przebudowę elementów lub dobudowanych części budynku dysharmonijnych obniżających wartość zabytkową budynku,

- e) obowiązuje zakaz termomodernizacji elewacji zewnętrznych i tynkowania budynków zabytkowych o elewacji ceramicznej i w konstrukcji szachulcowej lub z szalunkiem drewnianym albo z detalem architektonicznym.
3. Na rysunku planu zostały wskazane budynki o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Stegna:
 - a) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 5,
 - b) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 7,
 - c) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 9,
 - d) budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 8,
 - e) dwa budynki mieszkalne i budynek gospodarczy przy ul. Wojska Polskiego 10,
 - f) budynek przy ul. Wojska Polskiego 12 (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Powiatowe Centrum Zdrowia),
 - g) budynek mieszkalny przy ul. Bukowej 1,
 - h) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 22.
4. Ustala się ochronę budynków o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzących klimat historycznej zabudowy wsi Stegna wymienionych w ust.3. Obowiązują zasady ochrony określone w ust.2.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze planu układ przestrzeni publicznych ogólnodostępnych tworzą istniejące pasy drogowe dróg oznaczonych symbolami: KDL-1 (ul. Morska), KDD-1 (ul. Powstańców Warszawy i ul. Wojska Polskiego), KDD-2 (ul. Lipowa), KDD-3 (ul. Grunwaldzka), KDD-4 (ul. Bukowa), KDW-1, KDW-2 (ul. Cicha), KDW-3 (ul. Dębowa) oraz ciąg pieszy oznaczony symbolem KX-1.
2. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych w sposób tworzący warunki publicznej aktywności,
 - 2) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznej bez barier architektonicznych i komunikacyjnych dla osób ze szczególnymi potrzebami w sposób zapewniający ciągłość i dostępność przestrzeni ogólnodostępnych dla tych osób, w szczególności dostosowanie chodników i przejść dla pieszych do potrzeb tych osób, dostosowanie ławek, kiosków, wiat, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
 - 3) w przestrzeni publicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieciowych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej, a także urządzeń wyposażenia technicznego z uwzględnieniem §15 uchwały [...],
 - b) dopuszcza się lokalizację zieleni,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz realizację garaży podziemnych,

- 2) dopuszcza się wykonanie w dachu naczółków, okien połaciowych, facjat i lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 30% długości dachu; w przypadku zastosowania wyłącznie jednej facjaty (bez lukarn) na głównej osi budynku dopuszcza się zastosowanie szerokości facjaty nie większej niż 50% długości dachu; dach facjat i lukarn dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $15^{\circ} - 45^{\circ}$, dla lukarn dopuszcza się zastosowanie dachu jednospadowego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° lub w formie kolebki lub bawolego oka,
- 3) tynki zewnętrzne należy stosować w kolorach pastelowych (kremowym, żółtym, pomarańczowym, beżowym, szarym) lub białym, wyklucza się okładziny typu „siding”, wyklucza się elewacje blaszane,
- 4) dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 4,0 m, dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $15^{\circ} - 30^{\circ}$, obiekty w formie ażurowej z drewna, o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m^2 , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m^2 powierzchni działki,
- 5) pokrycie dachów materiałami wyłącznie o matowym wykończeniu, kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni ceglanej, brązów lub grafitu,
- 6) w przypadku budynków istniejących, których geometria dachu jest inna niż ustalona w karcie terenu i / lub kąt nachylenia połaci dachowych jest inny niż ustalony w karcie terenu, przy ich przebudowie i rozbudowie dopuszcza się utrzymanie istniejącej geometrii dachu i istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych; dach nad rozbudowywaną częścią budynku należy dostosować do geometrii dachu w budynku istniejącym,
- 7) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wysokość ustaloną w karcie terenu w §18 uchwały [...], przy ich przebudowie i rozbudowie dopuszcza się utrzymanie w istniejącej części budynku istniejącej wysokości; wysokość nowej części budynku powinna być zgodna z ustaloną wysokością w karcie terenu,
- 8) w przypadku budynków istniejących, których szerokość elewacji przekracza szerokość elewacji ustaloną w karcie terenu w §18 uchwały [...], przy ich przebudowie, rozbudowie i nadbudowie dopuszcza się utrzymanie istniejącej szerokości elewacji.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Audyt krajobrazowy na terenie objętym planem na dzień dokonania uzgodnienia projektu planu (tj. na dzień 01.03.2022 r.) nie został sporządzony.
2. Na terenie objętym planem nie występują inne niż określone w ust.1 tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
 - a) możliwość realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach danego terenu elementarnego,
 - b) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w ustaleniach danego terenu elementarnego,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach danego terenu elementarnego,
 - e) możliwość przyłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) określa się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MNU - nie mniejsza niż 500 m², z tym, że dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 17.MNU nie mniejsza niż 900 m², a dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 02.MNU nie mniejsza niż 250 m²,
 - b) MW - nie mniejsza niż 1500 m²,
 - c) UT - nie mniejsza niż 1000 m²,
 - d) 01.U - nie mniejsza niż 900 m², 13.U - nie mniejsza niż 100 m², 14.U - nie mniejsza niż 1000 m²,
 - e) ZLM - nie mniejsza niż 1000 m²,
 - f) E - nie mniejsza niż 25 m²,
 - 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MNU - nie mniejsza niż 18 m, z tym, że dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 02.MNU nie mniejsza niż 8 m,
 - b) MW - nie mniejsza niż 25 m,
 - c) UT - nie mniejsza niż 25 m,
 - d) 01.U - nie mniejsza niż 20 m, 13.U - nie mniejsza niż 7 m, 14.U - nie mniejsza niż 30 m,
 - e) ZLM - nie mniejsza niż 25 m,
 - f) E - nie mniejsza niż 5,0 m.
 - 4) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją ±5°.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W obrębie terenów budowlanych i ulic należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz zapewnić drogi dojazdowe dla samochodów straży pożarnej.
2. Ustalone w niniejszej uchwale minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla dróg, sieci, obiektów i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (takich jak stacja transformatorowa czy przepompownia ścieków), których można dokonywać niezależnie od przyjętych ustaleń, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki, niż przewidują ustalenia niniejszej uchwały, na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki lub regulację stanu prawnego, pod warunkiem scalenia nowo wydzielonej działki z działką budowlaną na rzecz której nastąpił podział w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.
4. W przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 10 pojazdów samochodowych należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc do parkowania.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny wraz z jego klasyfikacją:
 - 1) istniejący odcinek drogi publicznej powiatowej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL-1 (ul. Morska),
 - 2) istniejące drogi publiczne gminne klasy dojazdowej oznaczone symbolami: KDD-1 (ul. Powstańców Warszawy i ul. Wojska Polskiego), KDD-2 (ul. Lipowa), KDD-3 (ul. Grunwaldzka), KDD-4 (ul. Bukowa),
 - 3) istniejące drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: KDW-1 (bez nazwy), KDW-2 (ul. Cicha), KDW-3 (ul. Dębowa), KDW-4 (droga projektowana),
 - 4) ciąg pieszy oznaczony symbolem KX-1.
2. Układ komunikacyjny na obszarze planu połączony jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi publiczne: drogę powiatową (ulicę Morską) oraz drogi gminne (ul. Powstańców Warszawy, ul. Kościuszki, ul. Sikorskiego, ul. Lipową, ul. Grunwaldzką).
3. Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne.
4. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, o ile inne wskaźniki nie zostały ustalone w karcie terenu:
 - 1) jednorodzinny budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-usługowy, leśniczówka – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,
 - 2) wielorodzinny budynek mieszkalny – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - 3) małe budynki zakwaterowania turystycznego, budynki rekreacji indywidualnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 budynek,

- 4) pensjonaty, obiekty świadczące usługi zakwaterowania turystycznego, wynajem pokoi gościnnych, budynki z samodzielnymi apartamentami wypoczynkowymi – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny / hotelowy / apartament,
- 5) usługi inne niż zakwaterowania turystycznego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych, w obiektach gastronomicznych nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 8 miejsc konsumpcyjnych.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej ustala się minimalny udział miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych w wielkości nie mniejszej niż 4% przy ogólnej liczbie miejsc do parkowania powyżej 9 stanowisk. W przypadku liczby miejsc do parkowania od 1 do 9 stanowisk (włącznie) dopuszcza się miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Sposób realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową został określony w §4 ust.1 pkt 5.
6. Ustalenia ustępu 5 nie dotyczą pasów drogowych (KDL, KDD, KDW), dla których ustala się minimalny udział miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Miejsca do parkowania przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wlicza się do ogólnej liczby miejsc do parkowania określonych w niniejszej uchwale.
8. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 4 i 5, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynku (budynków) obsługiwanych lub w obrębie terenu inwestycji, o ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej.
9. Nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla wolno stojących obiektów usługowych nie będących budynkami zakwaterowania turystycznego o powierzchni użytkowej nie większej niż 40 m².
10. Ustala się, iż w pasach drogowych dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych i chodników, lokalizację oświetlenia oraz zieleni.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ogółie zasady lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę, budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenów i funkcji ustalonych w planie,
 - 2) sieci, urządzenia i obiekty sieciowe infrastruktury technicznej należy projektować z rozprawdzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne (KDL, KDD, KDW, KX) oraz teren przeznaczony pod urządzenia elektroenergetyczne (11.E),
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (MNU, MW, UT, U, ZLM)

- w pasach terenów pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi pas drogowy,
- 4) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w punktach 2 i 3 jest możliwe o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane,
 - 5) sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (z wyłączeniem kanalizacji deszczowej) należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych poza jezdniami,
 - 6) od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi i obowiązującymi norami lub je przebudować,
 - 7) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej,
 - 8) wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większa niż 20,0 m.
2. Ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę:
 - 1) przyłączenie zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z Centralnego Wodociągu Żuławskiego, przy zachowaniu parametrów niezbędnych do jej prawidłowej i bezawaryjnej obsługi,
 - 2) nakazuje się zapewnienie awaryjnego i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Ustalenia zasad odprowadzenia ścieków bytowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Stegnie,
 - 2) zakazuje się stosowania tymczasowych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej.
 4. Ustalenia zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej, gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców lub do prac porządkowych,
 - 2) z dróg publicznych (KDL, KDD) – do systemu kanalizacji deszczowej,
 - 3) z dróg wewnętrznych (KDW) oraz ciągu pieszego (KX) – do systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) z nawierzchni nieprzepuszczalnych na terenach zabudowy usługowej (dróg, placów, parkingów) – wody należy ująć w lokalny system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, odprowadzenie do systemu kanalizacji deszczowej lub za pomocą innych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na terenie inwestycji,
 - 6) należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych; nie dotyczy nawierzchni chroniących grunt przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi substancjami,

- 7) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników.
5. Ustalenia zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia oraz ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 0,4/15kV,
 - 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe, podziemne.
6. Ustalenia zasad zaopatrzenia w gaz – do celów bytowych, socjalno-gospodarczych lub grzewczych z projektowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia, po jej realizacji, lub gaz bezprzewodowy.
7. Ustalenia zasad zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
 - 2) zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza,
 - 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustalenia zasad dostępności telekomunikacyjnej:
 - 1) podłączenie do istniejących lub projektowanych sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.
9. Zasad podłączenia do pozostałych mediów nie reguluje się.
10. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania przestrzeni zawarte w projektowanym dokumencie są powiązane i wynikają bezpośrednio z dokumentu jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna przyjęte Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. zmienione Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2018 r.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej. W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu dla poszczególnych jednostek planistycznych. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając

intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu miejscowego planu jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez wójta – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku – przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Przy prowadzeniu takiej oceny należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu w zakresie przestrzegania określonych w planie parametrów zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

5. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano poszczególne opracowania, między innymi poniższe akty prawne, publikacje i strony internetowe:

- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.),
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
- Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021, poz. 1275, ze zm.),
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.),
- Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 638),
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),

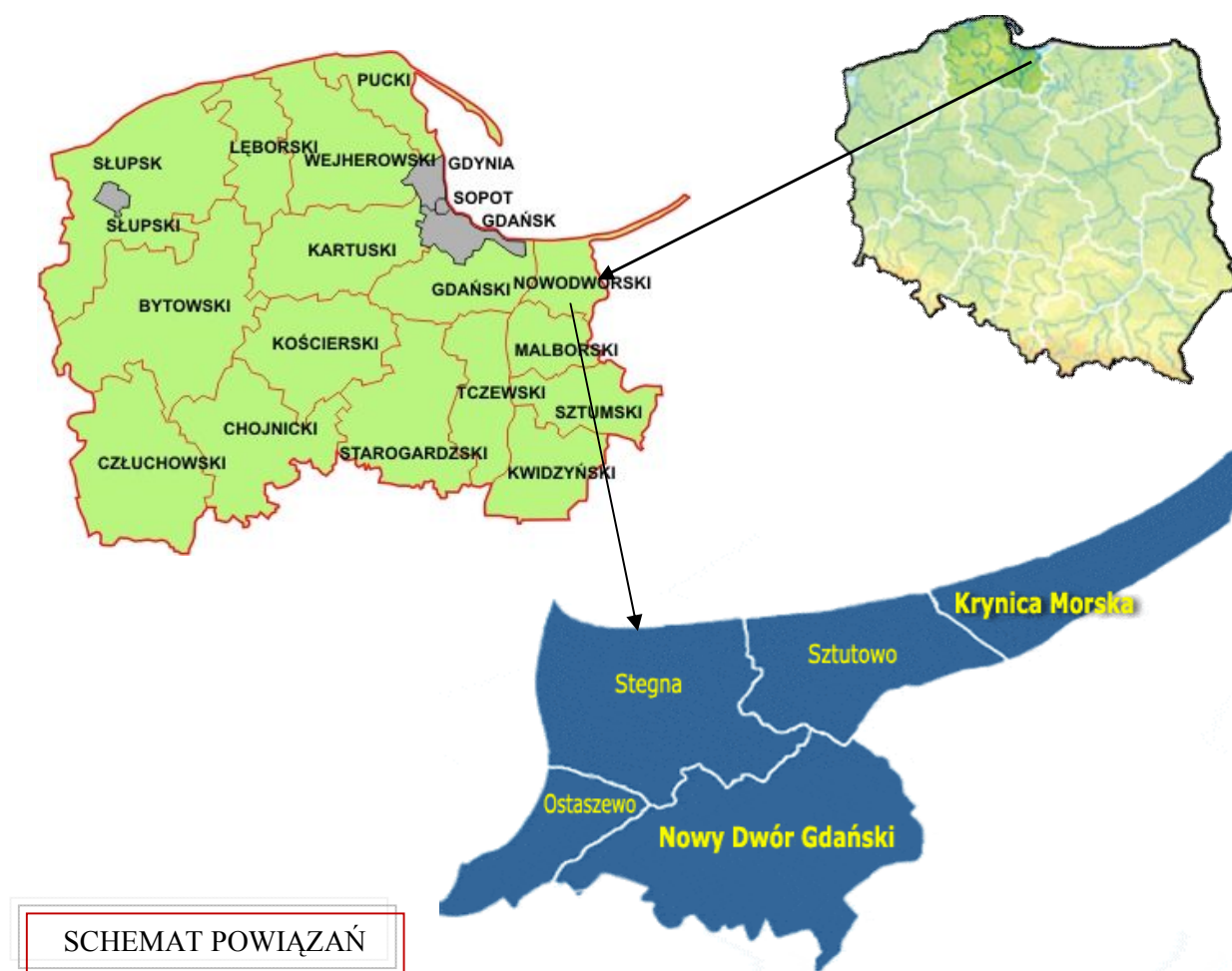
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- Ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Juda-Rezler K., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006,
- Kondracki J., Geografia fizyczna polski,, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009,
- Kozłowski S. Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna przyjęte Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. zmienione Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2018 r.,
- Prognoza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Stegna na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2024,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Nowodworskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023,
- Program Rozwoju gminy Stegna na lata 2016-2020 z perspektywą do 2025 roku,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Stegna,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025 roku),
- Siódmy ogólny unijny program działań w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r.,
- Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do 2025,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
- Geoportal.gov.pl, www.geoportal.gov.pl,
- Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
- Portal Państwowego Instytutu Geologicznego, www.pgi.gov.pl,
- <https://stegna.e-mapa.net/>,
- nowodworskigdanski.e-mapa.net.

6. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

6.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego

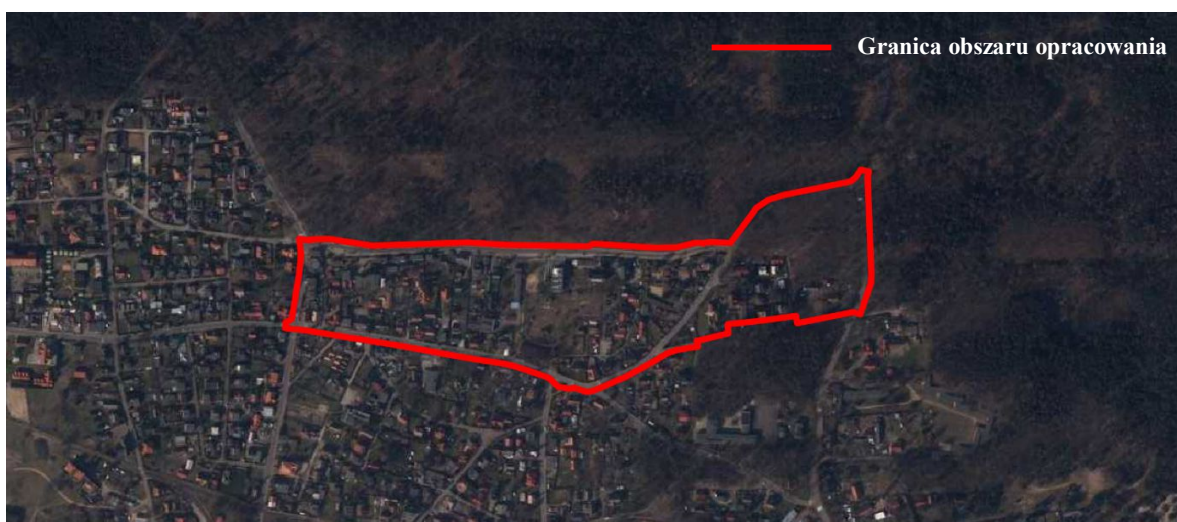
Gmina Stegna położona jest w północno-wschodniej części województwa pomorskiego i północno-zachodniej części powiatu nowodworskiego. Północna część gminy położona jest na Mierzei Wiślanej, natomiast pozostałe obszary gminy leżą na terenie Żuław Gdańskich. Jej zachodnia granica przebiega na rzece Wiśle, a północna stanowi linię brzegową Zatoki Gdańskiej. Gmina graniczy od zachodu z gminą Sztutowo, od południa z gminą Nowy Dwór Gdański i gminą Ostaszewo, od zachodu z gminą Cedry Wielkie (powiat gdański) i miastem Gdańsk.

Gmina Stegna zajmuje powierzchnię 170 km² (dane GUS z 2020 r.), co stanowi 25% powierzchni powiatu nowodworskiego. Wg danych GUS na koniec 2020 roku Gmina liczyła 9 713 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 57 osób/km². W skład Gminy wchodzi 24 sołectw.



SCHEMAT POWIĄZAŃ

Rysunek 1. Położenie gminy Stegna na tle powiatu nowodworskiego i województwa pomorskiego
Źródło: opracowanie własne



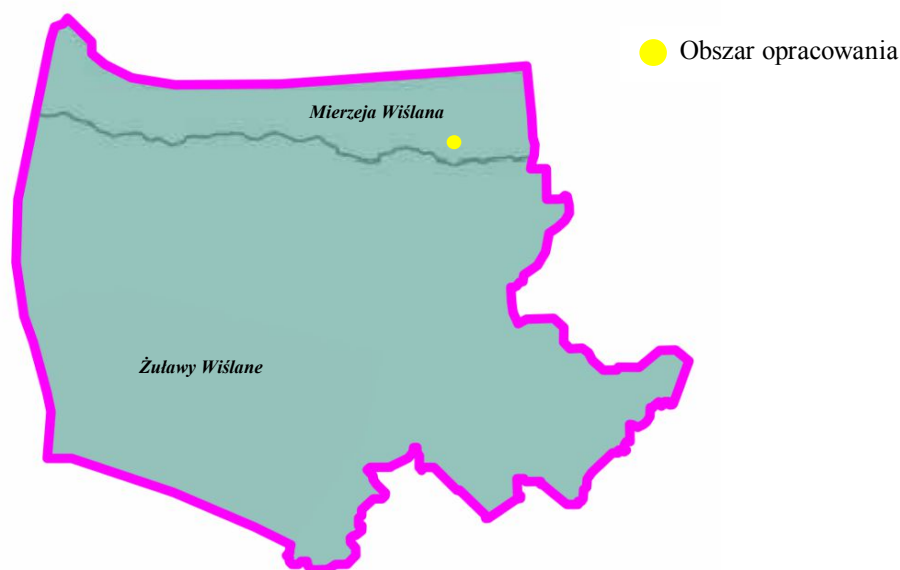
Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Teren objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części gm. Stegna, w środkowej części obrębu Stegna. Projekt miejscowego planu obejmuje obszar zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz tereny leśne. Obszar objęty opracowaniem możliwy jest do zainwestowania i ma dobry dostęp do komunikacji (ul. Grunwaldzka, ul. Powstańców Warszawy, ul. Wojska Polskiego, ul. Bukowa, ul. Morska). W bliskim sąsiedztwie inwestycji znajduje się wszelkiego rodzaju baza noclegowa, restauracje, sklep „Lewiatan”, „Limonka”, Zespół Szkół w Stegnie, Publiczne Przedszkole. Przez teren inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

6.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w zasięgu mezoregionu Mierzeja Wiślana, makroregionu Północno-Pomorskie, podprowincji Północno-Pomorskie, prowincji Niziny Środkowo-europejskiej, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Położenie obszaru planu na tle mapy regionów fizyczno-geograficznych przedstawia poniższy Rysunek.



Rysunek 3. Gmina Stegna na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

6.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Gmina Stegna położona jest w obrębie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej w syneklizie perybałtyckiej (obniżeniu nadbałtyckim). Na krystalicznym podłożu z gnejsów i pegmatytów prekambryjskich zalegają kolejne warstwy osadowe pochodzenia morskiego i lądowego starszego paleozoiku, permu, triasu, jury, kredy oraz trzeciorzędu i czwartorzędu. Miąższość osadów jest różna i zależy od położenia na platformie prekambryjskiej (miąższość osadów rośnie w kierunku południowo-zachodnim, zgodnie z nachyleniem platformy) i układu jednostek tektonicznych powyżej (gmina położona jest w obniżeniu, co znowu sprzyja większej miąższości warstw) - w okolicy Helu wynosi około 3500 m p.p.m.

Miąższość osadów paleozoicznych na omawianym terenie wynosi około 2700 m w rejonie Helu. Z okresu kambru, gdy obszar ten pokrywało morze, pochodzą takie skały, jak piaskowce i mułowce szare, piaskowce pstre, mułowce ilaste i iłowce mułowcowe. Miąższość osadów kambru na tym terenie wynosi około 500 m. W ordowiku miejsce miały liczne ingresje morskie, które zaowocowały pokładami margli i wapieni marglistych pochodzenia morskiego. Pod koniec ordowiku nastąpiła regresja morza a w sylurze kolejna transgresja i pogłębienie zbiornika. Sylur reprezentowany jest głównie przez wyraźnie zaznaczone facje ciemnoszare iłowce przewarstwione czarnymi łupkami. W skałach występują elementy fauny syluru: pozostałości graptolitów w iłach oraz trylobitów w osadach wapiennych. Pod koniec syluru nastąpiła duża regresja związana z intensywnymi ruchami pionowymi zarówno obniżającymi, jak i wypiętrzającymi a w dewonie cały obszar był lądem aż do górnego permu. W tym czasie trwała erozja utworów pochodzenia morskiego oraz w mniejszym stopniu sedymentacja utworów pochodzenia lądowego (w otworach badawczych na terenie województwa osady czerwonego spągowca pochodzące z dolnego permu zalegają bezpośrednio na osadach syluru).

W okresie górnego permu nastąpiła kolejna transgresja morska, w trakcie której powstały osady facji: salinarnej z dominacją chlorków sodu i potasu oraz poza salinarnej (gdzie dominują

anhydryty i dolomity z fauną). Zalegają one na głębokości od około 700 do 1700 m p.p.m. Utwory te nie tworzą zwartej pokrywy.

Występują w formie wielkich płytów. Triasowe utwory reprezentowane są przez wszystkie piętra, z tym że górny ma najmniejszy zasięg.

Mięszość utworów mezozoicznych wynosi od około 230 m. Najstarsze osady mezozoiczne – triasowe – reprezentowane są przez mułowce i ilowce z wkładkami skał węglanowych, prawdopodobnie wapieni mułowcowych. Najstarszymi osadami jurajskimi są lądowe osady piaszczyste i piaszczysto-mułowe, których wiek określany jest na jurę środkową.

Najmłodsze osady mezozoiczne wieku kredowego (o nie pełnym profilu stratygraficznym) występują na głębokości od 90 do 130 m p.p.m. Wśród skał kredowych najczęściej spotyka się mułowce ilaste, piaskowce kwarcowe i piaski kwarcowe. W wielu miejscach stropowa powierzchnia utworów kredowych została zdarta przez przechodzący lądolód.

Na obszarze Żuław utwory trzeciorzędowe zostały zniszczone przez nasuwający się lądolód. W tych miejscach osady czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na utworach mezozoicznych.

Osady czwartorzędowe stanowią najmłodszy element w budowie geologicznej. Kumulacja osadów następowała w kilku etapach związanych z kolejnymi nasunięciami lądolodu. Mięszość osadów plejstoceńskich dochodzi do ponad 340 m.

Okres mezoplejstocenu to początek zlodowaceń kontynentalnych. Obejmuje on okres zlodowaceń południowopolskich. Utwory z tego okresu zachowały się jedynie lokalnie w zagłębieniach powierzchni podczwartorzędowej, m.in. na obszarze Żuław. Są to głównie piaski, żwiry, mułki i gliny zwałowe. W neoplejstocenie na terenie Polski północnej miały miejsce zlodowacenia środkowopolskie i północnopolskie rozdzielone okresem interglacjału eemskiego. Z okresu zlodowaceń środkowopolskich pozostały mięzsze serie piasków i żwirów fluwioglacjalnych. W zagłębieniach terenu pozostały też ropy zastoiskowe i mułki. Osady zlodowaceń środkowopolskich są powszechne na całym omawianym terenie. Oprócz serii fluwioglacjalnej mamy tu do czynienia z serią glacialną. Najczęściej są to dwie gliny zwałowe rozdzielone serią osadów piaszczysto-żwirowych. Zlodowacenia środkowopolskie doprowadziły do znacznego wyrównania rzeźby na tym terenie. Stało się tak głównie za sprawą akumulacyjnej działalności lądolodu i jego wód roztopowych.

Po okresie zlodowaceń nastąpił kolejny interglacjał – eemski, w którym występowały dwie transgresje morskie. Pierwszy zalew nazywany jest morzem sztumskim, zaś drugi – morzem tychnowskim. Obejmowały one teren Żuław i Doliny Dolnej Wisły. Kolejne transgresje i regresje morskie spowodowały w pierwszej kolejności zniszczenie osadów zlodowaceń środkowopolskich. Dlatego też na obszarze Żuław osady te praktycznie nie występują. Oprócz działalności niszczącej, w wyniku transgresji morskich powstały też serie osadów piasków, mułów i ilów.

Ostatnim trwającym do dziś okresem jest holocen. W tym okresie powstawały głównie osady fluwialne, eoliczne, limniczne, morskie i biogeniczne. Osady fluwialne wypełniają doliny rzek oraz tworzą u wylotu wielu z nich rozległe stożki napływowe – najczęściej z piasków

różnoziarnistych i żwirów. Największym miejscem akumulacji osadów fluwialnych były Żuławy. Proces sedymentacji osadów na Żuławach został drastycznie ograniczony po uregulowaniu rzeki. Osady eoliczne, głównie piaski drobnoziarniste, występują na obszarze województwa przede wszystkim w strefie brzegowej Bałtyku. Nadbudowują one Mierzeję Wiślaną. Osady limniczne są dość powszechne na całym obszarze województwa pomorskiego. Nie tworzą one dużych, zwartych powierzchni. Do tego typu osadów zaliczamy przede wszystkim ropy, mułki oraz gytie. Występują one w istniejących i zarośniętych zbiornikach jeziornych. Dość często osady tego typu występują w dolinach rzecznych, wypełniając starorzecza oraz odkładając się na powierzchni tarasy zalewowej. Osady morskie, w postaci piasków różnoziarnistych, występują w strefie brzegowej Bałtyku. Budują one różnego typu formy plażowe. Osady biogeniczne, do których przede wszystkim zaliczamy torfy, powstają na terenie wilgotnych zagłębień terenu lub w zarastających zbiornikach wodnych.

Obszar Żuław Wiślanych jest w miarę jednorodną, nisko położoną równiną, powstałą w wyniku akumulacji materiału naniesionego przez rzekę w delcie Wisły. Teren ten, a w szczególności obszar na południe od Szkarpawy położony jest w depresji co w połączeniu z wysokim poziomem wód gruntowych ogranicza możliwości zainwestowania. Cały ten obszar jest bezleśny i bardzo silnie przekształcony przez człowieka. Równina pocięta jest licznymi rowami melioracyjnymi odwadniającymi teren, wałami przeciwpowodziowymi oraz sztucznie usypanymi wzniesieniami – terpami, na których lokalizowano zabudowę zagrodową. Żuławy Wiślane dzielą się na trzy jednostki: Żuławy Gdańskie, Żuławy Wielkie (do których zalicza się obszar gminy) oraz Żuławy Elbląskie.

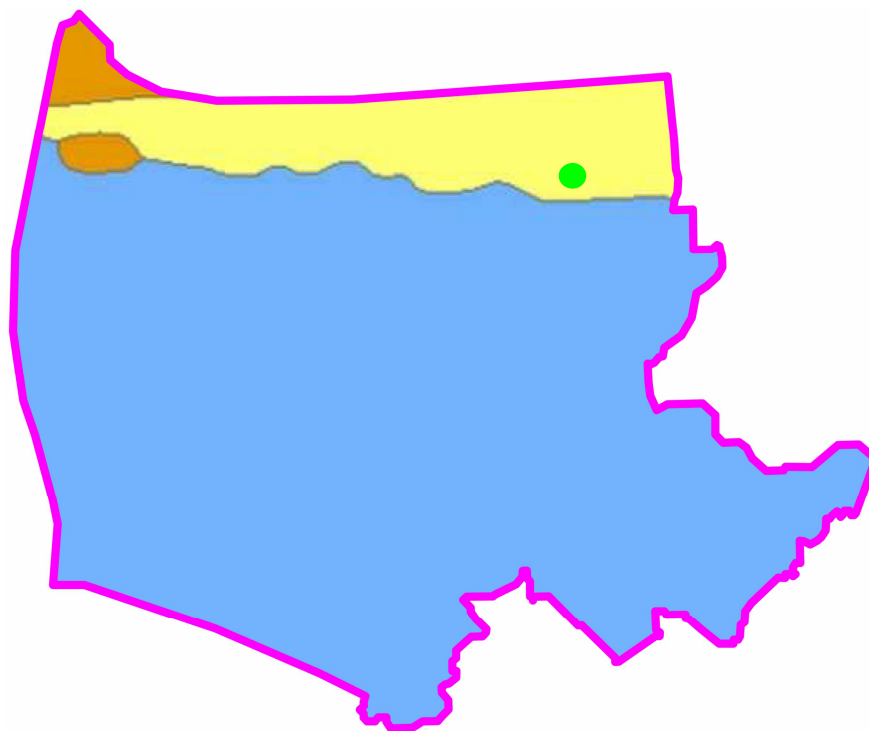
Dużo bardziej zróżnicowanym obszarem jest Mierzeja Wiślana. Mierzeja stanowi piaszczysty wał o wysokości ponad 30 m i średniej szerokości ok. 1-2 km (ok. 3 km w rejonie Przekopu Wisły, 1 km w okolicy Jantara i ok. 2,5 km w okolicy Stegny) przebiegający po łuku od Sopotu po półwysep Sambia, oddzielający Zalew Wiślany od Morza Bałtyckiego. Mierzeję na terenie gminy przecina Przekop Wisły. Stożek ujścia Wisły jest najbardziej dynamicznym obszarem na tym terenie. Układ mniejszych i większych łach oraz wysepek ulega ciągłym przekształceniom zależnie od panującej pogody, działalności morza, wiatru oraz ilości niesionej wody i namulów przez rzekę. Wraz z nanoszonym materiałem stożek stopniowo przyrasta, powiększając obszar mierzei. Nieco mniejszą dynamiką charakteryzuje się obszar bezpośrednio przyległy do rzeki tzw. Mewia Łacha (objęta ochroną rezerwatową), gdzie dochodzi do akumulacji materiału rzeczno-morskiego. Wynikiem działalności rzeki i procesów akumulacji jest istniejące na terenie Mewiej Łachy Jezioro Mikoszewskie o powierzchni 43 ha, stanowiące dawniej fragment Zatoki Gdańskiej oraz mniejsze (1,5 ha) i młodsze jezioro powstałe w trakcie powodzi po przerwaniu stożka napływowego.

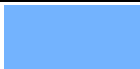
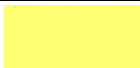

Na pozostałym fragmencie Mierzei zachodzące procesy są mniej dynamiczne. Trwa tu głównie proces akumulacji, przyczyniający się do stopniowego poszerzenia terenu. Poszczególne fazy akumulacji można zaobserwować w układzie strefowym Mierzei - kolejne formy morfologiczne tworzą pasma równoległe do brzegu morskiego.

Na terenie gminy nie występują naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Brak jest zagrożeń wynikających z masowych ruchów ziemi – brak osuwisk wpisanych

do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy.

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się nieurozmaiconym ukształtowaniem powierzchni ziemi. Według szczegółowej mapy geologicznej gminy Stegna obszar opracowania położony jest w całości na piaskach eolicznych, lokalnie w wydmach.



	Itologia	Stratygrafia
	Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły	Holocen
	Piaski eoliczne, lokalnie w wydmach	Czwartorzęd
	Mułki, piaski i żwiry morskie	Holocen

Rysunek 4. Mapa geologiczna dla gminy Stegna

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

6.4. Gleby

Bardzo istotnymi czynnikami wpływającymi na kształt środowiska naturalnego są warunki glebowe.

Typologiczne zróżnicowanie gleb jest głównie wynikiem sprzężeń budowy geologicznej, urzeźbienia terenu, warunków wodnych i szaty roślinnej i warunków klimatycznych. Na terenie gminy można wydzielić cztery główne typy gleb.

Gleby aluwialne powstałe na osadach rzecznych w części położonej na Żuławach. Mady rzeczne składające się z mineralnych i organicznych materiałów naniesionych przez Wisłę. Charakterystyczną cechą tych gleb jest występowanie próchnicy w całym profilu glebowym. Należą one do najwyższych klas bonitacyjnych (I – IV).

W obrębie gminy Stegna wyróżnić można:

- mady ciężkie – bardzo żyzne, wymagające bardzo starannej uprawy ze względu na dużą wrażliwość na zmiany wilgotnościowe (oglejenie),
- mady średnie – bardzo żyzne, o dobrych właściwościach fizycznych, zaliczane do najlepszych gleb w Polsce,
- mady lekkie – przewiewne, stosunkowo uboższe w składniki pokarmowe.

Gleby te zostały przystosowane do użytkowania rolniczego dzięki trwającym od XIV wieku pracom odwadniającym. Ich urodzajność zależy przede wszystkim od uregulowania stosunków wodno-powietrznych oraz właściwej agrotechniki.

Jedynie w międzywalu Wisły występują mady o niewykształconym profilu glebowym.

Gleby bielicoziemne występują w północnej części gminy w obrębie Mierzei Wiślanej. Są to gleby wykształcone z piasków słabo gliniastych i gliniastych różnego pochodzenia. Na wydmach strefy nadmorskiej, stanowiących teren przejściowy pomiędzy Mierzeją i Żuławami, występują gleby słabo wykształcone z piasków morskich i eolicznych, wykazujące tendencje rozwojowe w kierunku gleb bielicoziemnych.

W strefie przejściowej wykształciły się również gleby hydrogeniczne i napływowe: **gleby organiczne** reprezentowane przez gleby torfowe i murszowate (torfowisk niskich, torfowo-glejowe), występujące w lokalnych obniżeniach terenu oraz **gleby glejoziemne** również występujące lokalnie w obrębie gleb mineralnych lub mineralno-organicznych. Gleby glejowe charakteryzują się okresowo bardzo silnym uwilgotnieniem i związanym z nim procesem glejowym (redukcją niektórych związków mineralnych w związku z ograniczonym dostępem tlenu). Dominują gleby o odczynie kwaśnym i lekko kwaśnym.

Na terenie gminy Stegna dominuje klasa III (tj. klasa III łąk i pastwisk trwałych, IIIa i IIIb gruntów ornych lub pod sadami) obejmująca łącznie blisko 60% gruntów rolnych w gminie. W połączeniu z glebami klasy I (blisko 2% gruntów) i klasy II (prawie 17%) łączna powierzchnia gruntów klas chronionych na terenie gminy wynosi 78%. Poza glebami klas podlegających ochronie na terenie gminy spory udział mają gleby klasy IV, zajmujące łącznie 18% powierzchni gruntów rolnych (z przewagą gruntów klasy IVa) spośród 21,6% gruntów nie podlegających ochronie ustawowej. Dużo mniejszy udział mają grunty klasy V (2,5%) i VI (1,1%).

Na terenie opracowania występują grunty: orne (R), sady (S), mieszkaniowe (B), drogi (dr), lasy (Ls), rolne zabudowane (Br), inne tereny zabudowane (Bi) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

6.5. Wody powierzchniowe

Podział morfologiczny gminy na Mierzeję Wiślaną oraz Żuławy Wiślane znajduje swoje odzwierciedlenie również w sieci hydrologicznej.

Obszar Mierzei to głównie bezodpływowe zagłębienia międzywydmowe, gdzie występują tereny podmokłe, bagna lub niewielkie zbiorniki wodne. Nie występują to ciekły wodne. Od północy granicę mierzei stanowią wody Zatoki Gdańskiej. W obrębie mierzei zlokalizowane są trzy strzeżone kąpieliska w miejscowościach: Mikoszewo, Jantar i Stegna.

Teren Żuław charakteryzuje się obecnością licznych antropogenicznych cieków i kanałów odwadniających teren oraz wykorzystywanych w celach rolniczych. Największą rzeką na terenie gminy jest stanowiący jej zachodnią granicę Przekop Wisły Śmiałej, odprowadzający wody

Wisły do Zatoki Gdańskiej. Rzeka jest obwałowana. U ujścia Wisły tworzy się nowy stożek ujściowy z licznymi jeziorcami deltowymi.

Od Wisły w 931,2 km poprzez słuzę „Gdańska Głowa” odchodzi rzeka Szarpawa, będąca jednym z dawnych ujściowych ramion Wisły o długości ok. 27 km i szerokości koryta od 20 do 50 m. Rzeka rozpoczynająca swój bieg w południowo-zachodniej części gminy biegnie przez jej centralną część w kierunku wschodnim. W miejscowości Rybina rozdziela się na Wisłę Królewiecką i Wisłę Elbląską (kontynuację Szarpawy). Obie uchodzą do Zalewu Wiślanego. Szarpawa jest rzeką żeglowną, zaliczaną do II klasy drogi wodnej. Rzeka jest elementem pętli żuławskiej i międzynarodowej drogi wodnej E-70 (Antwerpia-Kłajpeda) stanowi drogę kontaktu portów położonych nad Zalewem Wiślanym i poprzez rzekę Elbląg z Kanałem Elbląskim i rejonem Pojezierza Iławskiego z wodami Morza Bałtyckiego. Szarpawa jest jedną z istotnych atrakcji turystycznych Żuław. Do XIX wieku był to jeden z ważniejszych szlaków wodnych. Stracił on na znaczeniu wraz z malejącym wykorzystaniem rzek jako dróg transportu.

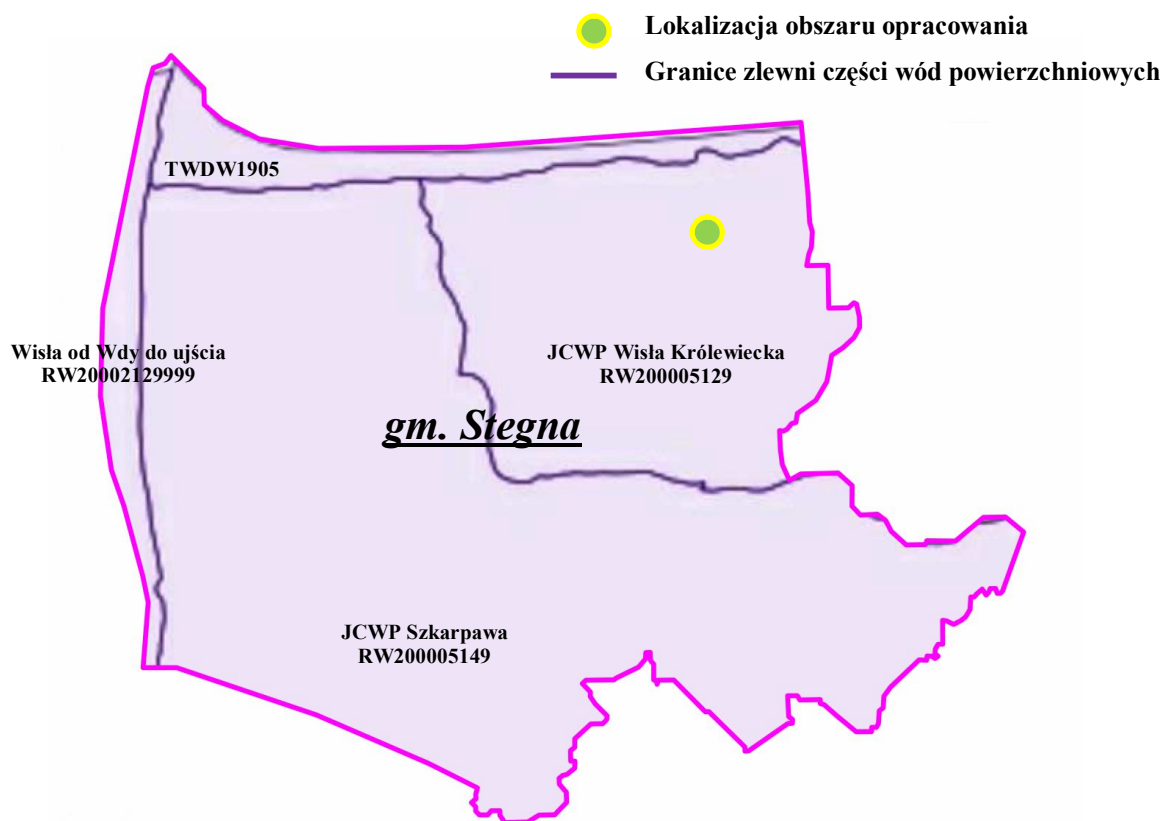
Ze Szarpawą łączą się pozostałe ciekły gminy: Linawa, Tuga, Wisła Królewska, Kanał drzewny, Kanał Panieński, Dopływ z polderu Izbiska, Dopływ z polderu Stegna oraz inne bezimienne ciekły i kanały odprowadzające wody z polderów. Odpływ wody odbywa się w sposób wymuszony, z wykorzystaniem urządzeń hydrotechnicznych. Szarpawa jest obwałowana na całej swojej długości. Administratorem rzeki jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Poza systemem rzek, kanałów i rowów melioracyjnych na terenie gminy dość licznie występują stawy i niewielkie jeziora. Są to głównie starorzecza lub lokalne bezodpływowe obniżenia terenu, stopniowo zarastane przez roślinność szuwarową i błotną. Największym jeziorem na terenie gminy jest Jezioro Mikoszewskie, utworzone przez odcięcie części Zatoki Gdańskiej przez nanoszone namuły rzeczne. Jezioro zajmuje powierzchnię 43 ha i jest bardzo ważnym elementem systemu przyrodniczego gminy.

Administratorem wałów przeciwpowodziowych jest Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.



Rysunek 5. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód gminy Stegna

Źródło: nowodworskiagdanski.e-mapa.net

Na obszarze opracowania nie występują JCWP. Przedmiotowy teren położony jest w zlewni o krajowym kodzie JCWP RW200005129.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

W ocenie z roku 2019 („Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu”) stan JCWP Wisła Królewiecka (RW200005129) oceniono jako zły (słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego).

6.6. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja

zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, **jednolite części wód podziemnych** - (groundwaterbodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na terenie Gminy Stegna jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Stegna znajduje się w obrębie dwóch jednostek Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 16 i 17. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stegna pomiędzy ulicami Grunwaldzka, Powstańców Warszawy, Bukowa i ulicą Lipowa, Morska zlokalizowany jest w obszarze JCWPd Nr 16. Charakterystyka hydrogeologiczna JCWPd nr 16 obejmuje obszar Żuław Wielkich, stanowiących centralną część delty Wisły pomiędzy ujściowym odcinkiem Wisły a Nogatem. Powierzchnia jednostki wynosi 932,7 km². Budowa geologiczna jest jednorodna, a warunki hydrogeologiczne nie są skomplikowane.

Na obszarze JCWPd 16 można wydzielić 3 kompleksy wodonośne: plejstoceno-holocenoński; różnowiekowy kompleks wodonośny obejmujący poziomy oligoceno-miocenoński, dolnoplejstocenoński oraz wody szczelinowe występujące w stropie kompleksu węglanowo-krzemionkowego kredy górnej a także kredowy.

Kompleks plejstoceno-holocenoński oraz kompleks „różnowiekowy” na przeważającej części obszaru jednostki pełnią rolę głównych użytkowych poziomów wodonośnych.

Najpowszechniej występującym użytkowym poziomem wodonośnym w obrębie jednostki JCWPd nr 16 jest poziom plejstoceno-holocenoński. Wody podziemne występują najczęściej w piaszczysto-żwirowych osadach plejstocenu. Centralna część Żuław Wielkich jest obszarem, na którym poziom ten jest najlepiej wykształcony. Strop warstwy wodonośnej występuje z reguły na rzędnej 10–20 m p. p. m. i tylko lokalnie, w części południowej podnosi się do powierzchni terenu. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi 20–40 m. Zwierciadło o charakterze napiętym stabilizuje się płytko pod powierzchnią terenu na rzędnych 5–6 m n. p. m. Warstwę napinającą stanowią występujące powszechnie na obszarze Żuław Wielkich namuły serii deltowej.

Obszary, na których rozpoznano plejstoceno-holocenoński poziom wodonośny charakteryzują się niskim stopniem zagrożenia. Jedynie bardzo niewielki obszar w północnej części

jednostki cechuje stopień zagrożenia wysoki i bardzo wysoki. Pomimo dobrego wykształcenia i warunków hydraulicznych poziom jest słabo wykorzystywany z uwagi na słabą jakość wód.

Różnowiekowy kompleks wodonośny obejmuje poziomy: oligoceńsko-mioceński, dolnopolejskoceński kredowy. Na obszarze Żuław Wielkich kompleks ten odznacza się słabymi własnościami hydrogeologicznymi. Wody podziemne występują najczęściej w utworach paleogenu-neogenu i miejscami w spągowych partiach plejstocenu. Zalegają na głębokości 70–90 m. Miąższość warstwy wodonośnej na ogół nie przekracza kilkunastu metrów. Naporowe zwierciadło wody stabilizuje się na rzędnych od 2 do 6 m n.p.m. Obszary występowania kompleksu różnowiekowego znajdujące się w południowej części omawianej jednostki charakteryzują się bardzo niskim stopniem zagrożenia użytkowego poziomu wodonośnego.

Wody poziomu kredowego występują w serii węglanowej, w południowo-zachodniej części jednostki, na głębokości 100–180 m, pod ciśnieniem subartezyjskim i artezyjskim. Maksymalna miąższość strefy szczelin wynosi 62 m. Poziom kredowy zasilany jest przede wszystkim poprzez przesączanie wód z płytszych poziomów wodonośnych na obszarach Pojezierza Starogardzkiego i Iławskiego. Zwierciadło wody stabilizuje na rzędnych od – 4 do 20 m n. p. m., nachylone jest w kierunku Wisły i Żuław, które stanowią bazę drenażu tego poziomu wodonośnego. Kredowy poziom wodonośny izolowany jest od powierzchni terenu kompleksem słabo przepuszczalnych utworów czwartorzędowych, a jego stopień zagrożenia oceniany jest jako bardzo niski. Na części obszaru Żuław omawiany poziom stanowi jedyne źródło zaopatrzenia w wodę.

Wymienione poziomy wodonośne tworzą wspólny system wodonośny, w ramach którego wydziela się przepływ lokalny, pośredni i regionalny. Przepływ lokalny zachodzi w obrębie poziomu plejstoceno-holoceno. Zasilany jest przez infiltrację bezpośrednią, dopływem lateralnym i przesączaniem wód z głębszych poziomów wodonośnych. Drenowany jest przez Wisłę, Nogat i sieć rowów melioracyjnych na Żuławach. Przepływ pośredni odbywa się w spągowych warstwach wodonośnych czwartorzędu i w poziomie paleogenu-neogenu. Zasilanie zachodzi pośrednio przez płytsze poziomy wodonośne. Drenaż następuje na Żuławach. Przepływ regionalny występuje w wodach piętra kredowego. Obszary zasilania znajdują się na Pojezierzu Starogardzkim i Iławskim, drenaż ma miejsce na Żuławach.

Aktualny stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a osiągnięcie celu środowiskowego jakim jest *dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy uznano za zagrożone*.

Na terenie gminy zlokalizowane są dwa punkty pomiarowe monitoringu wód podziemnych: w Stegnie (dla JCWPd nr 16) i w Jantarze (dla JCWPd nr 17).

Tabela 1. Stan wód podziemnych JCWPd nr 16

Stan wód	2012 r.	2016 r.	2019 r.
chemiczny	dobry	dobry	dobry
ilościowy	dobry	dobry	dobry

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/>

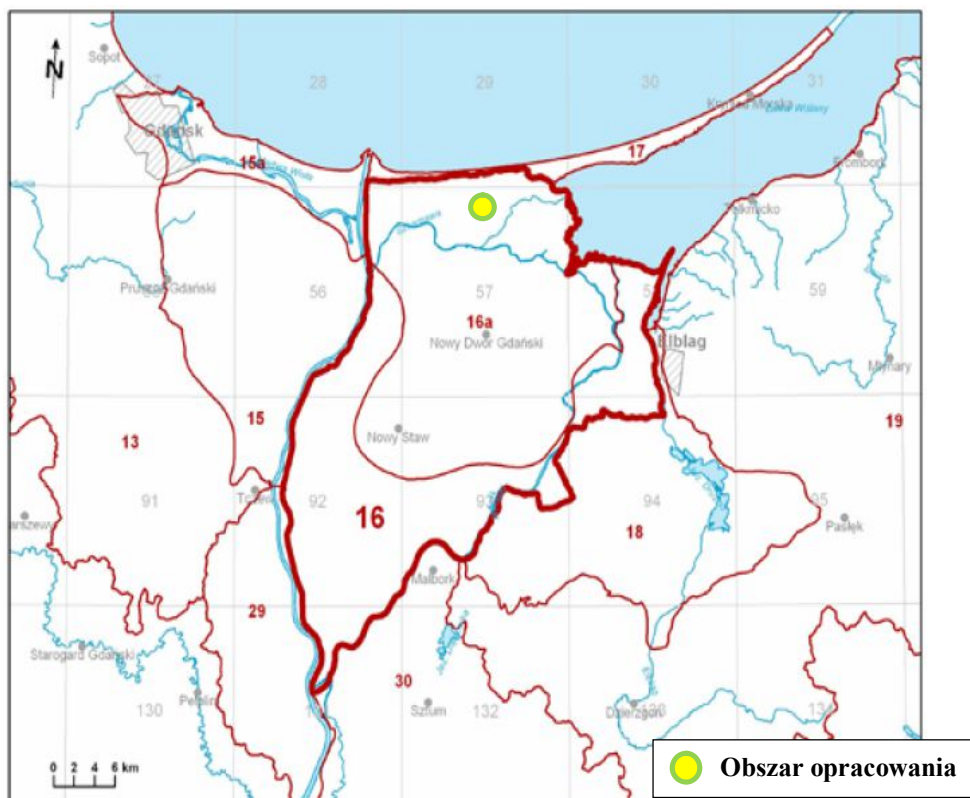
Tabela 2. Stan wód podziemnych JCWPd nr 17

Stan wód	2012 r.	2016 r.	2019 r.
chemiczny	słaby	dobry	dobry

ilościowy	dobry	dobry	dobry
-----------	-------	-------	-------

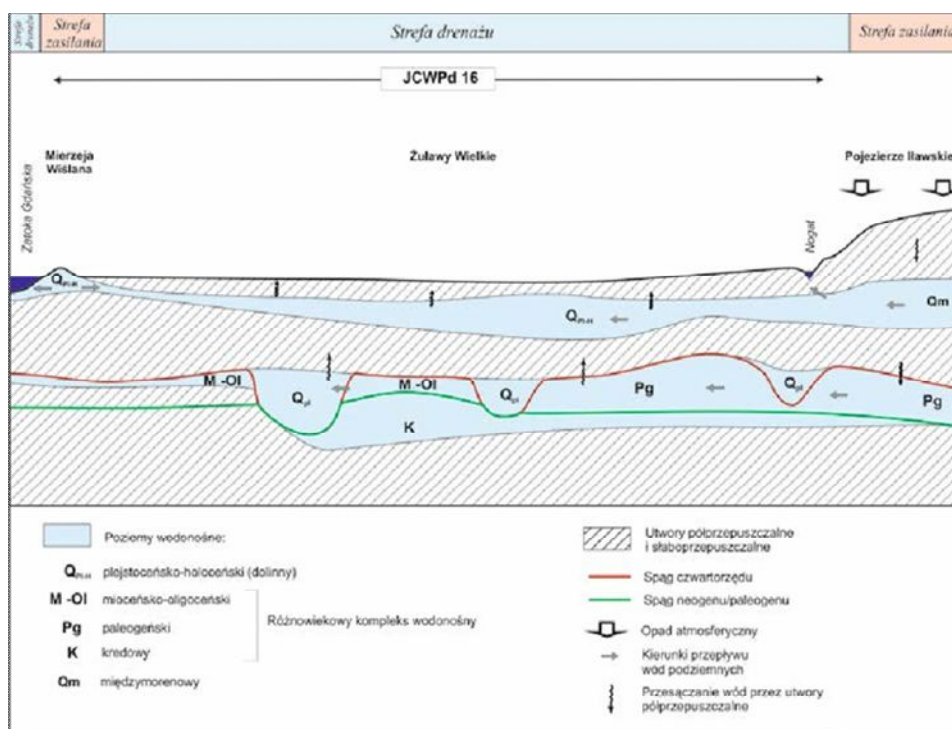
Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/>

W ocenie z roku 2019 (wg badań PIG) w najbliższym położonym punkcie pomiarowym (Jantar, gm. Stegna o nr 2176) stan jakości wód podziemnych oceniono na poziomie II klasy – stan dobrej jakości.



Rysunek 6. Mapa z lokalizacją JCWPd nr 16

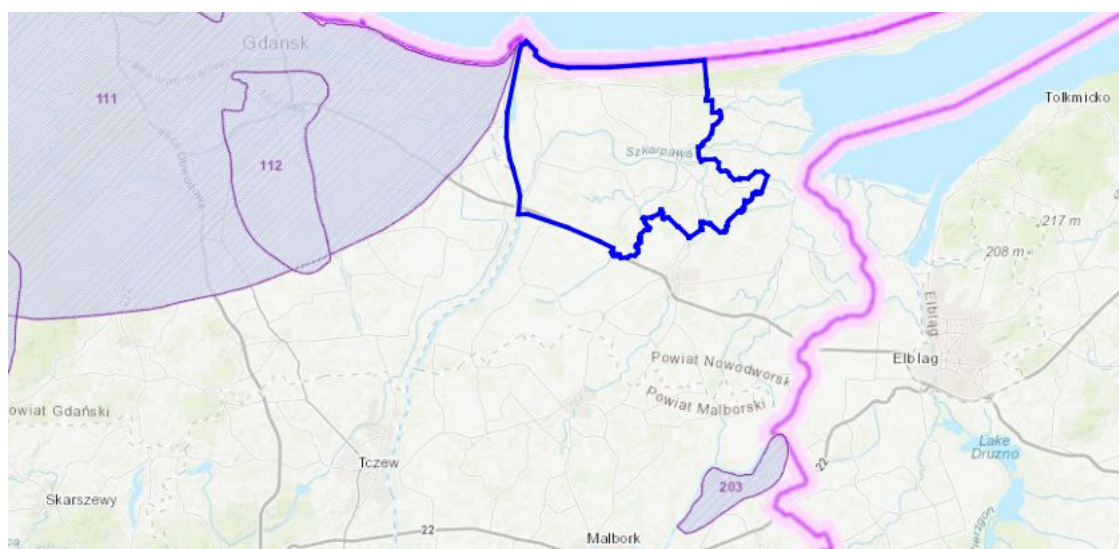
Źródło: <http://www.psh.gov.pl>



Rysunek 7. Model koncepcyjny krążenia wód podziemnych JCWPd nr 16

Źródło: PSH

Teren opracowania położony jest poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższymi GZWP od terenu opracowania jest położony na zachód GZWP nr 111 Subniecka Gdańska i GZWP nr 112 Żuławy Gdańskie oraz zlokalizowany na południe GZWP nr 203 Dolina Letniki.



	Granica Gminy Stegna
	203 GZWP nr 203 Dolina Letniki
	111 GZWP nr 111 Subniecka Gdańsk
	112 GZWP nr 112 Żuławy Gdańskie

Rysunek 8. Położenie gminy Stegna na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Źródło: epsh.pgi.gov.pl

6.7. Obszary zagrożone podtopieniem i osuwaniem się mas ziemnych

W gminie Stegna zagrożenie powodziowe może wystąpić jedynie wzdłuż istniejącej rzeki oraz jezior, w partiach niższego terenu i jest powodowane okresowym wzbieraniem wód.

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- średnie i wynosi raz na 100 lat,
- wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ponadto występują również obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Na terenie gminy Stegna występuje zagrożenie powodziowe związane z występowaniem rzek Wisły i Szkarpany, a po drugie z istnieniem na terenie gminy znacznych obszarów depresyjnych o utrudnionej infiltracji. Zagrożenie ze strony rzek stanowią wezbrania wiosenne (związane z roztopami), fale powodziowe po intensywnych opadach deszczu w dorzeczu Wisły oraz cofki wywołane sztormowymi wiatrami na Zatoce Gdańskiej lub Zalewie Wiślanym. Teren objęty niniejszym opracowaniem jest oddalony od obszarów zagrożonych powodzią na tyle daleko od rzeki Wisły i Szkarpany, że nie stanowią one niebezpieczeństwa.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104).

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami"

(ISOK) przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB – Centra Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, Poznaniu, Krakowie i we Wrocławiu.

W dniu 22 grudnia 2013 r. mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, przekazane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, zostały opublikowane na Hydroportalu MZP i MRP w formie plików PDF.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

6.8. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

Klimat gminy Stegna kształtują następujące czynniki:

- położenie w rozległej delcie Wisły stanowiącej zakończenie doliny Wisły położonej między wysoką krawędzią Poj. Kaszubskiego na zachodzie, a krawędzią Wzniesień Elbląskich na wschodzie i wałem wydm Mierzei Wiślanej na północy,
- ukształtowanie terenu, na północy - wały wydymowe na południu gminy - Równina Żuławska,
- liczne depresje i bogata sieć hydrograficzna,
- bezpośrednie sąsiedztwo Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego.

Widoczne jest zróżnicowanie klimatyczne części północnej i południowej gminy. Ukształtowanie i użytkowanie terenu stwarza dobre warunki aerosanitarne. Położenie na szlaku przemieszczających się wzdłuż wybrzeża układów cyklonalnych sprawia, że Mierzeja Wiślana charakteryzuje się stosunkowo dużą wietrznością, cisze atmosferyczne stanowią około 10% dni w roku i są najczęściej notowane zimą. Średnia prędkość wiatru wynosi 4,6 m/s, z maksymalnymi wartościami przypadającymi na marzec i listopad. Około 25 % dni w roku prędkość wiatru przekracza 8 m/s. Prędkości wiatru maleją w głębi gminy.

Średnia temperatura stycznia wynosi -2°C , średnia temperatura lipca $+18^{\circ}\text{C}$. Ochładzający wpływ wód Bałtyku i Zalewu Wiślanego jest widoczny głównie w miesiącach wiosennych i letnich. Suma opadów atmosferycznych w półroczu chłodnym (listopad-kwiecień) wynosi 200 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) 400 mm w części zachodniej i 450 mm w części wschodniej.

W kierunku wschodnim wzrasta oddziaływanie Bałtyku i Zalewu Wiślanego. Opady letnie są krótkotrwałe o dużym natężeniu co powoduje, że osiągają wysokie wartości, opady zimowe są długotrwałe i charakteryzują się małym natężeniem.

Klimat obszaru jest również wynikiem oddziałujących na niego mas powietrza. Dominująca na obszarze wybrzeża cyrkulacja zachodnia powoduje, że najczęściej napływającymi masami są masy powietrza polarno-morskiego, które przynoszą powietrze wilgotne, powodując w zimie odwilże, wzrost zachmurzenia i opady śniegu lub deszczu. Przy układach wyżowych napływają masy powietrza polarno-kontynentalnego, są to masy suche, przynoszące zimą - pogodę mroźną bez opadów, latem - słoneczną i suchą.

Cechą wyróżniającą obszar gminy są wysokie wartości usłonecznienia. Usłonecznienie rzeczywiste nad Zatoką Gdańską jest o ponad 50 godzin większe niż na Pojezierzu Pomorskim.

To uprzywilejowanie wybrzeża jest wynikiem zwiększającej się latem długości dnia w miarę przesuwania się w kierunku południowym, jak również stosunkowo niewielkiego zachmurzenia terenów nadmorskich, szczególnie jeśli chodzi o zachmurzenie konwekcyjne. Największe wartości usłonecznienia przypadają na czerwiec i wynoszą ponad 8 godzin.

Ważnym składnikiem klimatu jest wilgotność powietrza. Średnia roczna wilgotność powietrza na Mierzei Wiślanej wynosi około 84%, najwyższe wartości przypadają na miesiące zimowe: listopad, grudzień, najniższe na czerwiec i lipiec. Na Żuławach Wiślanych o dużej wilgotności powietrza decyduje płytkie zaleganie wód gruntowych i gęsta sieć rowów melioracyjnych i cieków wodnych. Warunki wilgotnościowe sprzyjają tworzeniu się mgieł.

6.9. Fauna i flora

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza obszar gminy położony jest w Dziale Pomorskim w dwóch krainach. Północna część gminy położona jest w Krainie Południowego Brzegu Bałtyku w Okręgu Wybrzeża Gdańskiego w podokręgu geobotanicznym Mierzei Wiślanej. Południowa część gminy położona jest w Krainie Wschodniopomorskiej w Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej w Okręgu Żuław Wiślanych w podokręgu geobotanicznym Żuław Właściwych.

Wśród roślinności potencjalnej dominuje Nadrzeczny łągjesionowo-wiązowy, obejmujący swoim zasięgiem prawie całą część żuławską gminy. Na obszarach związanych z doliną Wisły i Szkarpawy występują siedliska potencjalne Nadrzecznych łągów wierzbowo-topolowych. Mniejsze płaty, w tym w rozwidleniu rzek, tworzy siedlisko potencjalne Grądu subatlantyckiego serii żyznej. W południowej części gminy pojawiają się siedliska Niżowego łągu jesionowo-olszowego. W północnej części gminy położonej na Mierzei Wiślanej największą powierzchnię zajmuje siedlisko Acydofilnego pomorskiego lasu bukowo-dębowego uzupełnione od strony morza Nadmorskim borem sosnowym. W ujściu Wisły występuje siedlisko Pionierskich zbiorowisk nadmorskich "białej wydmy".

W roślinności rzeczywistej największe zmiany dotyczą części żuławskiej gminy, gdzie miejsce potencjalnego zbiorowiska Nadrzeczного łągu jesionowo-wiązowego i Grądu subatlantyckiego zajęły uprawy polowe, trwałe użytki zielone oraz lokalnie tereny zabudowane.

Terenom upraw polowych towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk – *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo-Geranium*, *Lolio-Cynosuretum*. Na terenach zurbanizowanych oraz w ich sąsiedztwie występują zbiorowiska roślinności ruderalnej z klasy *Artemisietea*, rzędu *Onopordetalia acanthii*, rozwijające się w sąsiedztwie zabudowy, często na terenach zdegradowanych, śmietniskach, wzdłuż dróg.

W mniejszym stopniu przekształceniu uległy potencjalne zbiorowiska łągów. Obszary te położone są w dolinach rzecznych. Występuje tu roślinność naturalna i półnaturalna (w uproszczonej formie), przy czym jest ona poddana rygorom ochrony przeciwpowodziowej oraz wymaganiom utrzymania przepustowości szlaków wodnych (związane z tym m.in. okresowe wycinki zadrzewień i zakrzewień). Strukturę roślinną urozmaicają lokalne zadrzewienia oraz zbiorowiska roślinności szuwarowej towarzyszące rowom melioracyjnym i starorzeczom.

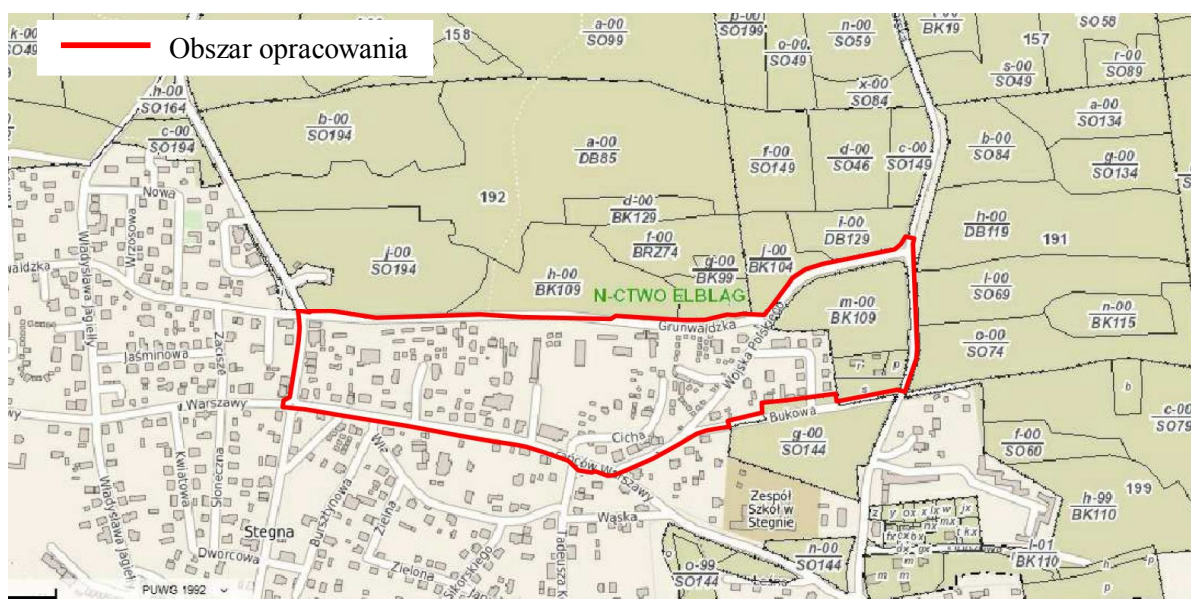
W północnej części gminy istniejąca roślinność układa się pasmowo. Stożek ujściowy Wisły oraz pas wzdłuż wybrzeża zajmują inicjalne stadia wydmy białej oraz wydmy białe,

podlegające ciągłym dynamicznym zmianom. Kolejny pas stanowią wykształcone wydmy ze sztucznymi nasadzeniami głównie sosny o cechach nadmorskiego boru bażynowego lub subkontynentalnego boru świeżego. Dalej na południe pojawiają się żyzniejsze siedliska, gdzie zwiększony udział mają gatunki liściaste. W pasie wydm zależenie od lokalnych warunków pojawiają się fragmenty borów bagiennych i torfowisk wysokich lub borów suchych, a w okolicy stożka ujściowego pasmowo ułożone olsy i łągi w różnym stadium rozwoju.

Gmina Stegna jest gminą nadmorską, położoną na trasie wędrówek ptaków, o bardzo dobrych warunkach dla gniazdowania i bytowania ptaków nadmorskich.

Na Mierzei Wiślanej znajduje się m.in. największa kolonia lęgowa czapli i kormoranów. Występuje tu największa w Polsce koncentracja gniazdujących rybitw (rybitwy rzecznej, czubatej, białoczelnej i w przeszłości popielatej) oraz jedyne polskie wspólne gniazdowisko wymienionych gatunków; jedyne współczesne polskie stanowisko lęgowe rybitwy czubatej i popielatej, lęgowisko kilku gatunków siewkowców, w tym jedyne polskie historyczne stanowisko lęgowe siewczki morskiej. Rezerwat Mewia Łacha jest ważnym w skali europejskiej punktem na trasie przelotów szczególnie ptaków z rzędu siewkowatych (siewki, mewy i rybitwy) oraz dla zimujących kaczek, kormoranów i perkozów. W rezerwacie występuje prawie 220 gatunków ptaków, a co najmniej 50 z nich to gatunki lęgowe.

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową (sierpień 2021 roku) omawiany obszar stanowi grunty orne (R), sady (S), mieszkaniowe (B), drogi (dr), lasy (Ls), rolne zabudowane (Br), inne tereny zabudowane (Bi) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).



Rysunek 9. Mapa lasów w sąsiedztwie obszaru opracowania

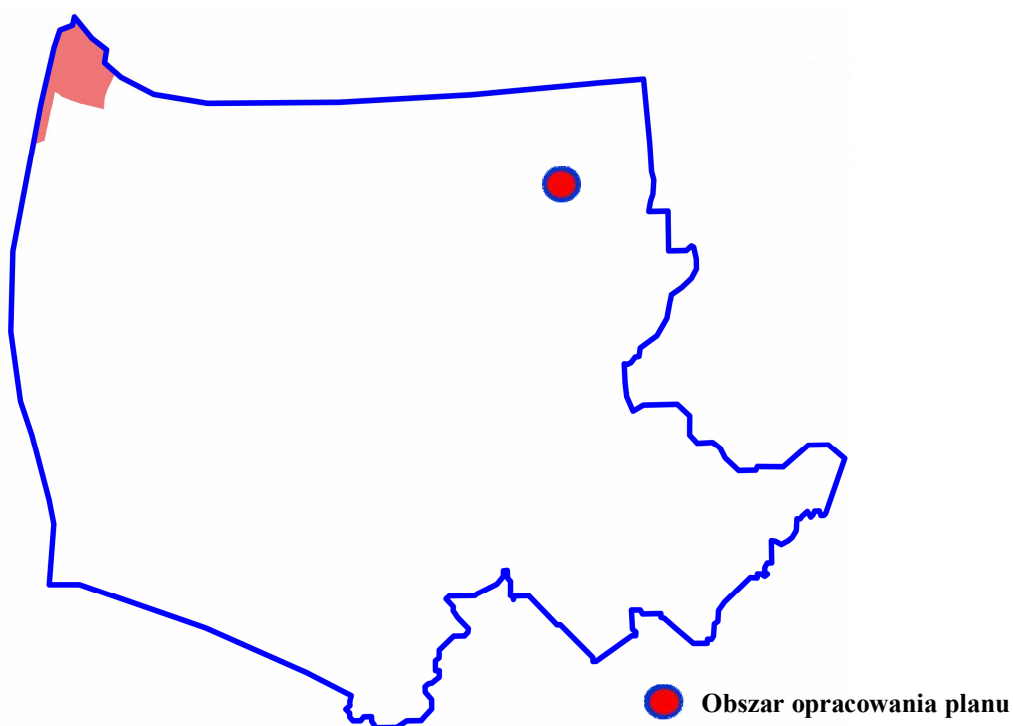
Źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>

Lasy położone w sąsiedztwie obszaru opracowania należą do Nadleśnictwa Elbląg. W gminie Stegna występują sosnowe bory bagienne typowe, śródładowe kwaśne dąbrowy, łągi olszowe, olszowo – jesionowe i jesionowe, łągi dębowo – wiązowo – jesionowe, kwaśne buczyny niżowe, grąd subatlantycki, grąd środkowo europejski lub subkontynentalny oraz brzeziny bagienne.

6.10. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

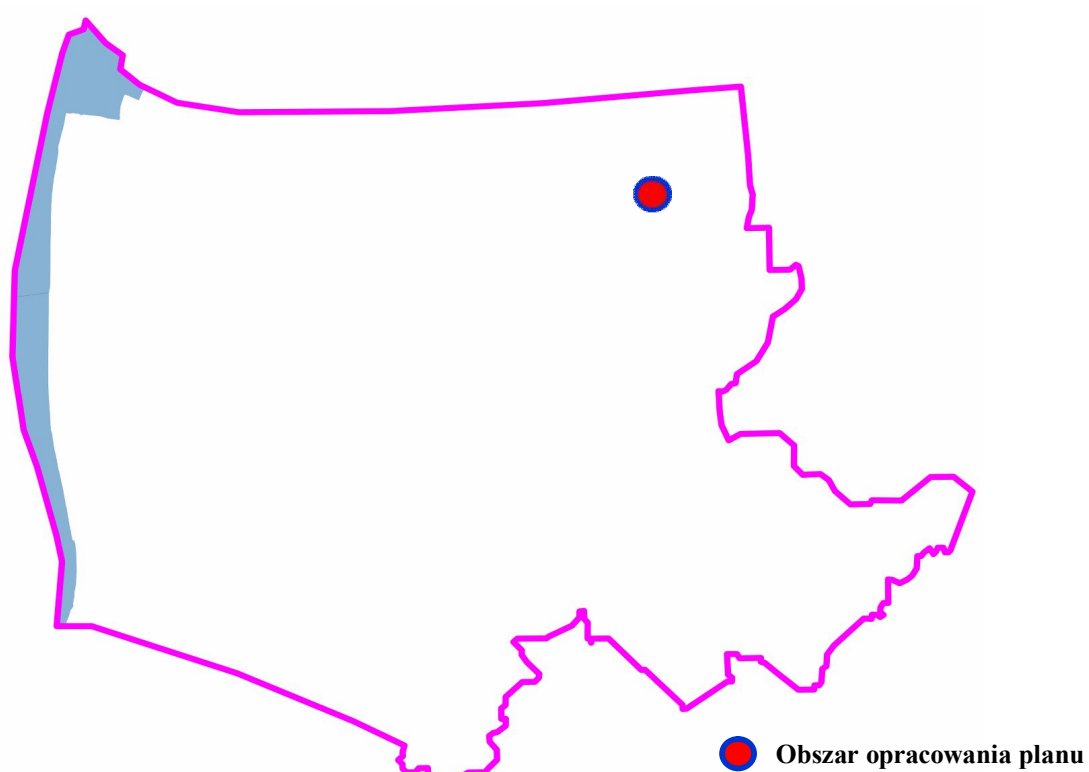
Na terenie Gminy Stegna występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi,
- Śródkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana - otulina,
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja w Ujściu Wisły (PLH220044),
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły (PLB040003),
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Ujście Wisły (PLB220004),
- Rezerwat przyrody Mewia Łacha,
- Pomniki przyrody.

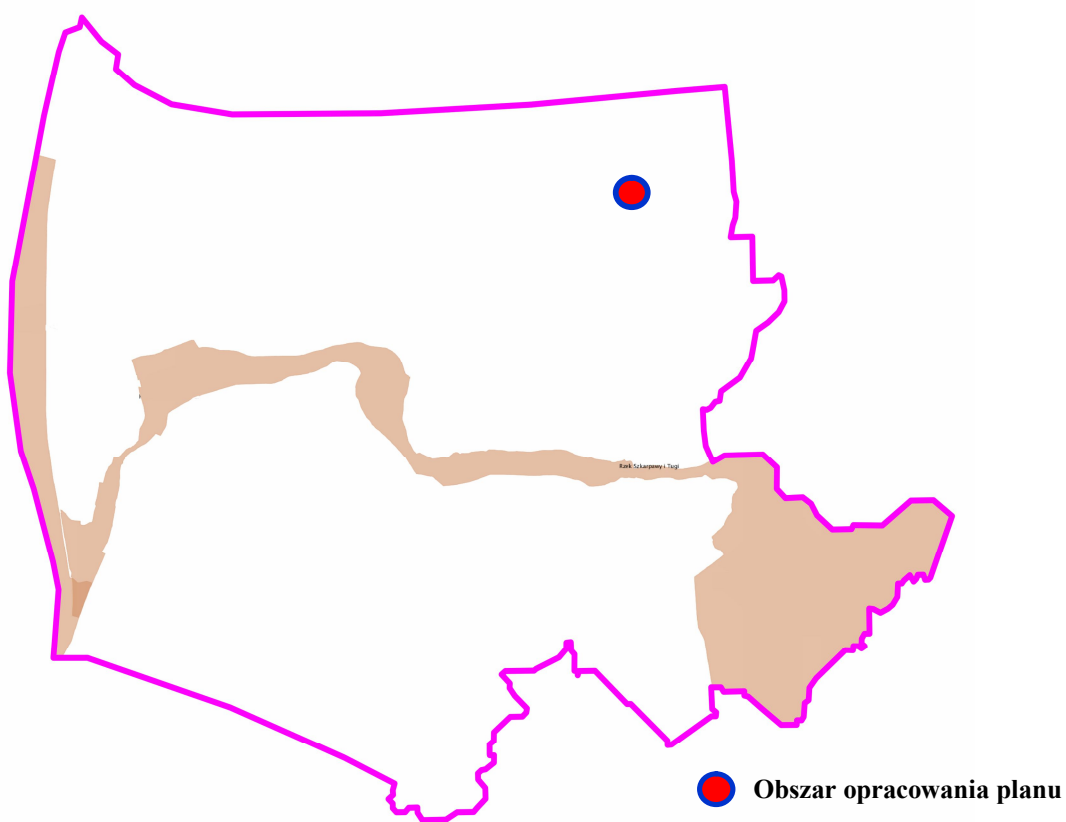


Rysunek 10. Położenie obszarów ochrony siedliskowej w gminie Stegna

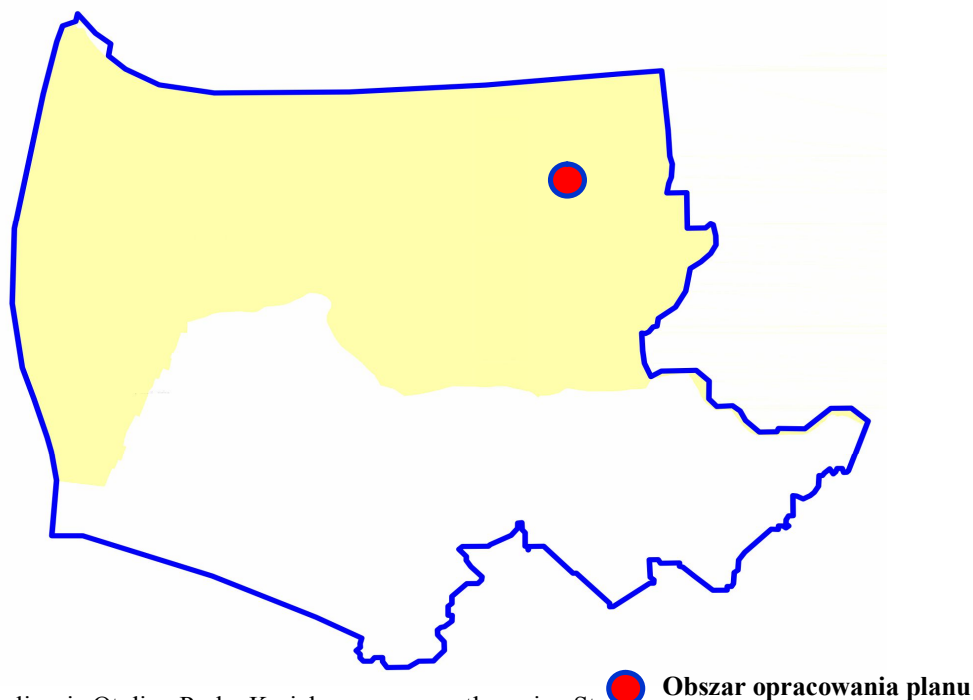
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl



Rysunek 11. Położenie obszarów ochrony ptasiej w gminie Stegna
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl



Rysunek 12. Lokalizacja Obszarów Chronionego Krajobrazu na tle gminy Stegna
Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl



Rysunek 13. Lokalizacja Otuliny Parku Krajobrazowego na tle gminy Stegna

Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

Obszar objęty planem położony jest w całości w Otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana zajmuje północną i środkową część gminy. Park obejmuje polską część półwyspu Mierzei Wiślanej znajdującą się między Zalewem Wiślanym, a Zatoką Gdańską, o długości 30 km. Park Krajobrazowy został powołany w 1985 roku. Głównym celem jego utworzenia było zachowanie występujących na tym terenie unikatowych wartości przyrodniczych, krajobrazowych, widokowych i rekreacyjnych pasa nadmorskiego.

Charakterystyczne dla obszaru jest bogactwo występującej fauny, a w szczególności awifauny reprezentowanej przez mewy, rybitwy, sieweczki. Szczególnie duży jest udział gatunków wędrownych związanych z nadmorskim położeniem gminy, ponieważ obszar Mierzei Wiślanej i Zalewu Wiślanego położony jest na skandynawsko-iberyjskim szlaku wędrówek ptaków.

Wiele gatunków ptaków tego obszaru zostało wpisane do „Polskiej czerwonej księgi zwierząt” jako gatunki zagrożone są to m.in. świstun, rozeniec, łączak, batalion. Z płazów występujących na terenie Mierzei Wiślanej należy wymienić: ropuchę zwyczajną, ropuchę paskówkę i różne rodzaje żab: moczarowa, trawna, śmieszka, jeziorowa, wodna. Na terenie Żuław stwierdzono występowanie traszki grzebieniastej i zwyczajnej, kumaka nizinnego, ropuchy szarej, zielonej oraz żaby jeziorowej i śmieszki. Na faunę ryb Zalewu Wiślanego składają się liczne gatunki słodkowodne typowe dla płytkich i żyznych zbiorników śródlądowych, ponadto spotyka się niektóre gatunki charakterystyczne dla Bałtyku: śledź, tasza, sztornia. Z gatunków mniej pospolitych, wpisanych do „Polskiej czerwonej listy zwierząt” na uwagę zasługują: ciosa, minog rzeczny, różanka, koza, babka bycza. Na obszarze samego

PK Mierzei Wiślanej występuje 129 gatunków kręgowców objętych ochroną gatunkową. Są to m.in. pliszka cytrynowa, sieweczka morska, wójcik, turkusowa odmiana padalca, bóbr.

Najbliższymi obszarami od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- **Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana (otulina) – w obszarze,**
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi – w odległości ok. 3,12 km,
- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana – 8,86 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Ujście Wisły PLB220004 – w odległości ok. 4,68 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – w odległości ok. 6,69 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 – w odległości ok. 4,98 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 – w odległości ok. 8,43 km,
- Rezerwat Mewia Łacha – w odległości ok. 5,01 km,
- Rezerwat Kąty Rybackie (otulina) – w odległości ok. 8,85 km.

Korytarz ekologiczny

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt. 2).

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

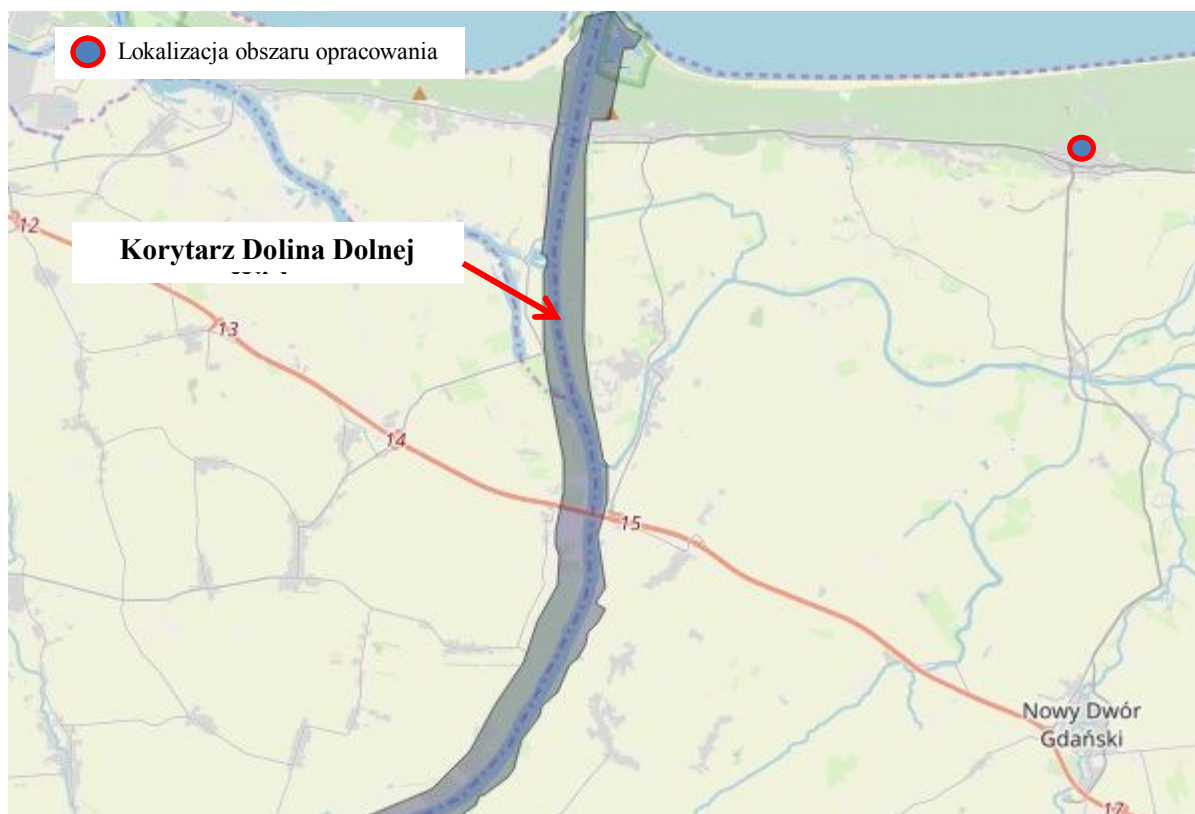
Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling & Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obszar projektu planu objęty jest następującymi opracowaniami planistycznymi i studialnymi rangi krajowej, w których wyznaczono korytarze ekologiczne (w kolejności chronologicznej):

1. „Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska” (Liro – red. 1998),
2. „Zwierzęta a drogi. Metody ograniczenia negatywnego wpływu dróg na populacje dzikich zwierząt” (Jędrzejewski i in. 2004),
3. „Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary chronione w Polsce” (2009),
4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (2012).



Rysunek 14. Obszar projektu planu na tle „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce”

Źródło: (Jędrzejewski i in. 2011)

Nie ma jednej, obowiązującej koncepcji korytarzy ekologicznych w Polsce – najbardziej miarodajna (formalna) jest koncepcja zawarta w „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030” (2012) oraz koncepcja Jędrzejewskiego (2009). Według „wszystkich ww. koncepcji obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu żadnego korytarza ekologicznego. Najbliższym zlokalizowanym korytarzem ekologicznym względem terenu objętego niniejszym opracowaniem jest Dolina Dolnej Wisły.

6.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na obszarze planu znajdują się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- a) budynek mieszkalny przy ul. Lipowej 20,
- b) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 24,

c) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 8.

Na rysunku planu zostały wskazane budynki o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Stegna:

a) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 5,

b) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 7,

c) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 9,

d) budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 10,

e) budynek przy ul. Wojska Polskiego 12 (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Powiatowe Centrum Zdrowia),

f) budynek mieszkalny przy ul. Bukowej 1.

6.12. Surowce naturalne

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowane złoża surowców nie występują.

7. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy - Prawo ochrony środowiska obecnie dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Województwo pomorskie jest podzielone na dwie strefy: pierwsza z nich to Aglomeracja Trójmiejska, oraz druga, strefa pomorska, do której należy reszta województwa.

W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji:

- dwutlenek siarki - SO₂,
- dwutlenek azotu - NO₂,
- tlenek węgla - CO,
- benzen - C₆H₆,

- ozon - O₃,
- pył PM10,
- pył PM2,5,
- ołów - Pb w PM10,
- arsen - As w PM10,
- kadm - Cd w PM10,
- nikiel - Ni w PM10,
- benzo(a)piren - BaP w pyłe PM10.

Oceny dokonywane pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmują 3 substancje:

- dwutlenek siarki - SO₂,
- tlenki azotu - NO_x,
- ozon - O₃.

Zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji (dozwolone przypadki przekroczeń poziomu dopuszczalnego odnoszą się także do jego wartości powiększonej o margines tolerancji),
- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Zgodnie z definicjami zawartymi w dyrektywie 2008/50/WE:

- **poziom dopuszczalny** oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany,
- **poziom docelowy** oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie,
- **poziom celu długoterminowego** oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

Tabela 3. Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, BaP, O₃

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa A	Klasa C
dwutlenek siarki	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m ³	więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m ³
dwutlenek siarki	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m ³	więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m ³
dwutlenek azotu	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m ³	więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m ³
dwutlenek azotu	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 40 µg/m ³	Sa > 40 µg/m ³
tlenek węgla	dopuszczalny	8-godz.	S8max ≤ 10 mg/m ³	S8max > 10 mg/m ³
benzen	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 5 µg/m ³	Sa > 5 µg/m ³
pył zawieszony PM ₁₀	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m ³	więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m ³
pył zawieszony PM ₁₀	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 40 µg/m ³	Sa > 40 µg/m ³
pył zawieszony PM _{2,5}	dopuszczalny*	rok	Sa ≤ 25 µg/m ³	Sa > 25 µg/m ³
ołów	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 0.5 µg/m ³	Sa > 0.5 µg/m ³
arsen	docelowy	rok	Sa ≤ 6 ng/m ³	Sa > 6 ng/m ³
kadm	docelowy	rok	Sa ≤ 5 ng/m ³	Sa > 5 ng/m ³
nikiel	docelowy	rok	Sa ≤ 20 ng/m ³	Sa > 20 ng/m ³
benzo(a)piren	docelowy	rok	Sa ≤ 1 ng/m ³	Sa > 1 ng/m ³
ozon	docelowy	8-godz.	nie więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m ³ (średnio dla ostatnich 3 lat)	więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m ³ (średnio dla ostatnich 3 lat)

Objaśnienia do tabeli:

Sa- stężenie średnie roczne

S1 – stężenie 1-godzinne

S24 – stężenie średnie dobowe

S8max – maksimum ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego

S8max_d – maksimum dobowe ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących obliczanych ze stężeń średnich jednogodzinnych; każdą wartość średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której kończy się ośmiogodzinny okres uśredniania

ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren – oznaczane w pyłe zawieszonym PM₁₀

* kryteria klasyfikacji stref dla PM_{2,5} – faza I – obowiązująca w Polsce do dnia 31 grudnia 2019 r

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Tabela 4. Kryteria klasyfikacji stref dla PM_{2,5} ze względu na ochronę zdrowia ludzi (faza II – obowiązująca w Polsce od dnia 31 stycznia 2020 r.)

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa A1	Klasa C1
pył PM _{2,5}	dopuszczalny - faza I	rok	Sa ≤ 20 µg/m ³	Sa > 20 µg/m ³

Objaśnienia do tabeli:

Sa- stężenie średnie roczne

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Tabela 5. Kryteria dodatkowej klasyfikacji stref dla ozonu O₃ ze względu na ochronę zdrowia ludzi (w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego - do osiągnięcia w 2020 r.)

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa D1	Klasa D2
Ozon	cel długoterminowy	8-godz.	S8max ≤ 120 µg/m ³ w ocenianym roku	S8max > 120 µg/m ³ w ocenianym roku

Objaśnienia do tabeli:

S8max – maksimum ze stężeń średnich ośmiogodzinnych kroczących (obliczanych ze stężeń 1-godzinnych) w ciągu roku kalendarzowego.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Tabela 6. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM2,5)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO2	NO2	C6H6	CO	O3	PM10	Pb(PM10)	As(PM10)	Cd(PM10)	Ni(PM10)	BaP(PM10)	PM2.5
PL2201	Aglomeracja Trójmiejska	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ²
PL2202	strefa pomorska	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa pomorska uzyskała klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020

Po przeglądzie i analizie danych monitoringowych ze stacji pomiarowych w województwie pomorskim w 2020 roku odnotowano przekroczenia poziomów substancji w powietrzu:

- a) w Aglomeracji Trójmiejskiej - poziom celów długoterminowych dla ozonu,
- b) w strefie pomorskiej:
 - poziom celów długoterminowych dla ozonu,
 - poziom docelowy dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10.

Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- punktowe - są to głównie duże zakłady przemysłowe emitujące min. pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, metale ciężkie,
- powierzchniowe (rozproszona) - są to paleniska domowe, lokalne kotłownie, niewielkie zakłady przemysłowe emitujące głównie pyły, dwutlenek siarki,
- liniowe - są to głównie zanieczyszczenia komunikacyjne odpowiedzialne za emisję tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów aromatycznych, metali ciężkich.

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitory negatywnie wpływające na jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających się sąsiednimi ulicami (Grunwaldzka, Powstańców Warszawy, Bukowa, Dębowa, Cicha).

7.2. Hałas

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem

służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami L_{AeqD} (dla pory dnia) i L_{AeqN} (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego $2 \cdot 10^{-5} \text{ N/m}^2$. Wynik pomiaru jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry L_{AeqD} i L_{AeqN} służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby.

Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy. Rolniczy charakter gminy sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu.

Znaczącym źródłem hałasu w rejonie przedmiotowego terenu są pojazdy poruszające się po drodze powiatowej (ul. Morska) oraz drogach gminnych (ul. Powstańców Warszawy, ul. Grunwaldzka, ul. Wojska Polskiego, ul. Lipowa). Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu, należy przyjąć, że w obrębie badanego terenu utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

7.3. Promieniowanie elektroenergetyczne

Wśród zidentyfikowanych, szkodliwych dla środowiska, rodzajów promieniowania powodowanego działalnością człowieka, wyróżnia się:

- **promieniowanie jonizujące**, pojawiające się w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych, jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
- **promieniowanie niejonizujące**, pojawiające się wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp., nadmierne dawki promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne żywe organizmy.

Główne źródło promieniowania elektromagnetycznego w gminie Stegna stanowi przebiegająca linia 400 kV: Gdańsk – Błonia – Olsztyn Mątki.

Źródłem promieniowania niejonizującego są również stacje bazowe telefonii komórkowej. Strefy ochronne w otoczeniu anten stacji występują w zasięgu kilkudziesięciu metrów, na

znacznych wysokościach nad poziomem terenu. Odpowiednia wysokość masztu antenowego zabezpiecza je przed negatywnym wpływem na ludzi.

Przez przedmiotowy teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia. Na obszarze planu nie występują stacje radiowe, telewizyjne oraz przekaźnikowe telefonii komórkowej, a także urządzenia radiolokacyjne, czy stacje transformatorowe mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

7.4. Zmiany klimatu

Klimat jest najbardziej niezależnym od woli człowieka elementem środowiska przyrodniczego. Kształtuje się w zależności od układu mas powietrza, wynikającego ze zjawisk o charakterze globalnym, których główną przyczyną jest aktywność Słońca.

Niepokojącym zjawiskiem jest globalne ocieplenie. W ciągu ostatniego stulecia średnia temperatura powierzchni Ziemi, wynosząca ok. 15°C, wzrosła prawie o 1°C. Ta niewielka z pozoru zmiana może spowodować dramatyczne przeobrażenia: topnienie lodowców i związane z tym zatopianie najniższej położonych obszarów przez morza, zmiany granic stref klimatycznych, wyniszczające upały i susze, pustynnienie obszarów lądowych, wzrost różnic temperatur między lądami, a morzami powodujący huragany i gwałtowne opady, w tym gradowe, a przez to powodzie. Pociąga to za sobą zmiany innych komponentów środowiska: wymieranie gatunków roślin i zwierząt, które nie umieją dostosować się do nowych warunków, zmianę przeważających procesów rzeźbotwórczych, stosunków glebowych i hydrologicznych - wysychanie cieków i zbiorników wodnych, a w konsekwencji utratę dużych obszarów gruntów ornych i niebezpieczeństwo głodu.

Za globalne ocieplenie odpowiedzialny jest efekt cieplarniany. Jest to naturalne zjawisko, umożliwiające istnienie życia na Ziemi w obecnym kształcie, działalność człowieka doprowadziła do jego znacznego nasilenia. Efekt cieplarniany polega na zatrzymywaniu przez atmosferę wydostającego się na zewnątrz promieniowania podczerwonego - ciepłego Ziemi, czasami też na zwiększaniu przepuszczalności atmosfery dla promieniowania słonecznego. Dokonują tego cząsteczki gazów cieplarnianych: pary wodnej, dwutlenku węgla, ozonu, freonów, metanu i podtlenku azotu. Chociaż najsilniejsze działanie ma podtlenek azotu, to gazem o największym znaczeniu jest dwutlenek węgla, ponieważ jest go więcej.

Ochrona klimatu w skali globu jest sumą działań podejmowanych lokalnie. Powinny one polegać na zastępowaniu paliw kopalnych biomasą, jako źródłem energii, rozwoju energetyki korzystającej ze źródeł odnawialnych, ochronie lasów i naturalnej roślinności, pochłaniającej dwutlenek węgla i dzięki parowaniu chroniącej atmosferę przed niedoborem opadów oraz na rozważeniu przy podejmowaniu działań inwestycyjnych i wyborze technologii.

8. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ogólny stan środowiska przyrodniczego badanego terenu można określić jako niezadowolający, ponieważ stanowi on w większości grunty zabudowane oraz drogi. Na obszarze opracowania występują grunty: orne (R), sady (S), mieszkaniowe (B), drogi (dr), lasy

(Ls), rolne zabudowane (Br), inne tereny zabudowane (Bi) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Teren planu ogranicza od strony:

- północnej ul. Grunwaldzka i ul. Wojska Polskiego (drogi gminne),
- zachodniej ul. Lipowa (droga gminna),
- południowej ul. Powstańców Warszawy, ul. Wojska Polskiego i ul. Bukowa (drogi gminne),
- wschodniej ul. Morska (droga powiatowa).

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się nieurozmaiconym ukształtowaniem powierzchni ziemi. Według szczegółowej mapy geologicznej gminy Stegna obszar opracowania położony jest w całości na piaskach eolicznych, lokalnie w wydmach.

Negatywny wpływ na środowisko ma istniejący układ komunikacyjny (droga powiatowa – ul. Morska, drogi gminne – ul. Powstańców Warszawy, ul. Lipową, ul. Grunwaldzką) powodujący po pierwsze emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach mechanicznych, a także spływy zanieczyszczeń z powierzchni dróg do gleb. Ruch samochodów powoduje uciążliwości związane z hałasem, które oczywiście mogą się wzmacniać.

9. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Brak obowiązującego planu miejscowego oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza tym samym niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska. Mimo, iż towarzyszące rozwojowi zainwestowania istotne ograniczenie funkcji przyrodniczej jest niekorzystne, to jego całkowite powstrzymanie prowadzi do stagnacji gospodarczej obszaru, co również jest sytuacją niepożądaną. Brak realizacji ustaleń planu, zarówno w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych jak i zasad kształtowania zabudowy i ochrony środowiska może doprowadzić do negatywnych zmian w przestrzeni obszaru objętego planem, będących skutkiem rozwoju chaotycznego i nie w pełni kontrolowanego budownictwa. Wielce prawdopodobne są wówczas niepożądane zmiany w krajobrazie, a także zagrożenia wynikające z niedostatecznego rozwoju infrastruktury technicznej. Odpowiednie zagospodarowanie (w oparciu o ustalenia planu) pomimo potencjalnych lokalnych przekształceń i negatywnych skutków na niektóre komponenty środowiska charakterystycznych dla nowych inwestycji, jakie może wywołać, pozwala na lepszą i skuteczniejszą ochronę zasobów środowiskowych, na stworzenie równowagi w układzie człowiek – środowisko, w porównaniu do zagospodarowania w oparciu o decyzje administracyjne. Plan jest realizacją uprzednio przyjętych dokumentów planistycznych (studium) i kontynuuje politykę gminy uwzględniając szereg uwarunkowań, w tym przyrodniczych i gospodarczych. Odstąpienie od wdrożenia dokumentu utrudni inwestowanie na analizowanym terenie.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, rozwój omawianego obszaru odbywać się będzie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy co może być sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak zapisów prawa miejscowego dotyczących między innymi:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasad kształtowania krajobrazu,
- obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz sposobów ich zagospodarowania,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,

może doprowadzić do degradacji analizowanego terenu pod względem uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych, oraz kompozycyjno-estetycznych.

W celu zapewnienia realizacji wyznaczonych w studium kierunków zagospodarowania oraz zapobiegnięciu nieskoordynowanemu rozwojowi zabudowy, należy jak najszybciej sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru. Rozwiązania zawarte w projekcie planu miejscowego pozwalają na stworzenie uporządkowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej omawianego terenu.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego lokalizację, a więc sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz posiadający dostęp komunikacyjny, predysponowany jest do zagospodarowania go pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Ponadto, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stegna wskazany obszar planu został zakwalifikowany do strefy osadniczej oznaczonej numerem 2.4, dla którego zostały określone następujące kierunki zagospodarowania: *„Tereny osadnicze położone w strefie Mierzei Wiślanej, a rozwijające się na północ od istniejącego turystycznego szlaku drogowego powinny być wskazane do kompleksowej modernizacji, restrukturyzacji i poprawy jakości przestrzeni turystycznych. W strefie tej obowiązywać powinna stabilizacja funkcjonalna Nadmorskich Miejscowości Turystycznych: Stegny, Jantara i Mikoszewa, z zaleceniem:*

- *względnej stabilizacji terenów zagospodarowanych w obrębie „pól rozwojowych”;*
- *zwiększenia efektywności zagospodarowania terenów uzbrojonych zgodnie ze standardami europejskimi;*
- *radykałnego zwiększenia przestrzeni publicznych przez wytworzenie systemu bezpiecznych dla pieszych placów, pasaży, ciągów i zatok, pozwalających na rozładowanie szczytowego ruchu turystycznego;*
- *wykształcenie stref centralnych TMN zwiększających komfort użytkowania przestrzeni turystycznej;*
- *w strefach przyleśnych preferencja dla rozwoju funkcji pensjonatowych oraz hoteli wczasowych;*
- *równoważenie stosunku funkcji turystycznych do funkcji mieszkaniowych do maksymalnego poziomu – 3:1;*
- *preferencje dla rozwoju funkcji obsługujących turystów i stałych mieszkańców;*
- *dopuszczenie wielofunkcyjności w obrębie parcel;*

- *eksponowanie w rozwiązaniach planistycznych dojść domorskich jako głównej kanwy równoważenia struktur przestrzennych;*
- *zagospodarowanie w strefie leśnej ogólnodostępnego szlaku spacerowego „pod lasem” wraz z miejscami wypoczynku i ewentualnej rekreacji;*
- *ewentualne rozwinięcie strefy krawędziowej lasu w celu wytworzenia polan wypoczynkowo-spacerowych;*
- *dopuszczenie funkcjonowania małych obiektów produkcyjnych, które nie będą negatywnie oddziaływały na jakość życia i wypoczynku w TMN.”*

Wobec powyższego niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna.

10. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Teren objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części gm. Stegna, w środkowej części obrębu Stegna.

Na terenie opracowania występują grunty: orne (R), sady (S), mieszkaniowe (B), drogi (dr), lasy (Ls), rolne zabudowane (Br), inne tereny zabudowane (Bi) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Teren planu ogranicza od strony:

- północnej ul. Grunwaldzka i ul. Wojska Polskiego (drogi gminne),
- zachodniej ul. Lipowa (droga gminna),
- południowej ul. Powstańców Warszawy, ul. Wojska Polskiego i ul. Bukowa (drogi gminne),
- wschodniej ul. Morska (droga powiatowa).

Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się nieurozmaiconym ukształtowaniem powierzchni ziemi. Według szczegółowej mapy geologicznej gminy Stegna obszar opracowania położony jest w całości na piaskach eolicznych, lokalnie w wydmach.

Obszar objęty planem położony jest w całości w Otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Oddziaływanie na środowisko w skutek realizacji zapisów opracowywanego planu nie będzie wykraczało poza granice kraju.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Obszary, na których będzie następowała intensyfikacja rozwoju oraz kumulowanie się oddziaływań i skutków w środowisku, będzie generować powstawanie problemów i konfliktów na płaszczyźnie funkcjonalno- przestrzennej i ekologicznej.

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty ustaleniami planu prezentuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż stanowi on w większości grunty zabudowane. Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności. Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem.

Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W tym celu w projekcie ustalono minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla terenu:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MNU (0%-40%),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (30%),
- zabudowy usług turystyki i wypoczynku UT (30% - 40%),
- zabudowy usługowej U (0%-30%),
- urządzeń elektroenergetycznych E (0%),
- zabudowy w gospodarstwie leśnym ZLM (30%).

Oddziaływanie na ludzi

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację projektowanych funkcji (nowe miejsca pracy, dochody z podatków dla gminy, uporządkowanie przestrzeni, uregulowanie gospodarki ściekowej). Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie objętym planem przewiduje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia oraz ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 0,4/15kV oraz realizację sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe, podziemne.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Wprowadzenie projektowanej funkcji spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. W przypadku realizacji ustaleń związanych z wprowadzeniem nowych funkcji oraz niezbędnej infrastruktury, przekształcenie szaty roślinnej będzie bezpośrednie i długoterminowe - w przypadku realizacji obiektów kubaturowych. Negatywnym oddziaływaniem na rośliny będzie zamiana funkcji niezagospodarowanego terenu, w celu posadwienia budynków bądź utwardzenia terenu.

Omawiany obszar z przyrodniczego punktu widzenia nie jest szczególnie cenny, nie występują tu żadne chronione czy rzadkie gatunki. Wobec powyższego przewiduje się, że projektowania zamiana zagospodarowania terenu spowoduje niewielkie straty przyrodnicze. Przepisy planu określają powierzchnię biologicznie czynną, zatem inwestor będzie miał obowiązek zagospodarowania części terenu pod zieleń. W konsekwencji z terenu zniknie roślinność o niskich walorach przyrodniczych, jak również estetycznych, a w jej miejsce zostanie wprowadzona zieleń urządzona.

Analizowany obszar nie obejmuje terenów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, na których występowałyby koncentracje zwierząt. Realizacja ustaleń miejscowego planu przyczyni się do przesiedlenia drobnej zwierzyny na tereny sąsiednie (kret, mysz, szczur).

Ponadto w zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu określa się sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obszar objęty ustaleniami planu położony jest w Otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

Wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Stegnie. Zakazuje się stosowania tymczasowych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej. Rozwiązanie to pozwoli uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych i powierzchniowych (na terenie opracowania). Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej.

W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych. Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej, gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców lub do prac porządkowych,
- z dróg publicznych (KDL, KDD) – do systemu kanalizacji deszczowej,
- z dróg wewnętrznych (KDW) oraz ciągu pieszego (KX) – do systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z nawierzchni nieprzepuszczalnych na terenach zabudowy usługowej (dróg, placów, parkingów) – wody należy ująć w lokalny system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, odprowadzenie do systemu kanalizacji deszczowej lub za pomocą innych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na terenie inwestycji,

Ponadto, należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych (nie dotyczy nawierzchni chroniących grunt przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi substancjami). Dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń wodnych ograniczy negatywne oddziaływanie lokalizacji nowej zabudowy na wielkość zasilania wód podziemnych. Ponadto, dla ochrony ich zasobów pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód.

Oddziaływanie na powietrze

Najbardziej istotny wpływ na kształtowanie jakości powietrza zarówno w stanie istniejącym jak i w stanie projektowanym, będzie miała emisja zanieczyszczeń generowanych w obrębie sąsiadujących szlaków komunikacyjnych. W projekcie planu nie przewiduje się realizację nowych ciągów komunikacyjnych, które generować będą ruch samochodowy, wpływający na znaczne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto zaleca się ograniczenie ruchu sprzętu budowlanego do niezbędnego minimum, oraz wykonywanie prac jedynie w porze dziennej, co zapewni stosowne zmniejszenie uciążliwych oddziaływań. Na

etapie funkcjonowania inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego wpływ może mieć emisja pochodząca z dogrzewania obiektów w sezonie grzewczym.

W trakcie budowy do powietrza dostawać się będzie zwiększona ilość pyłu i kurzu, zwłaszcza jeśli roboty będą prowadzone w okresie bezdeszczowym. Nie będą to duże ilości ze względu na małą skalę robót budowlanych. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Należy spodziewać się również, że prace budowlane będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy natężenie negatywnego krótkotrwałego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu opracowania.

Projekt planu ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła. Zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza. Dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poprzez zastosowanie powyższych zapisów nie przewiduje się, aby emisja do powietrza w fazie eksploatacji obszaru wykazywała charakter ponadnormatywny oraz pogorszała jego stan jakościowy.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnych. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Prace budowlane spowodują również konieczność przemieszczania dużych mas ziemnych oraz powstawania ich nadmiaru, w związku z tworzeniem fundamentów pod nowe budynki. Zmianom ulegną właściwości fizyczne i chemiczne gleb, na których będą prowadzone prace budowlane.

Oddziaływanie na krajobraz

Potrzeba ochrony krajobrazu wg ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Opracowanie miejscowego planu ma na celu określenie warunków zagospodarowania dla wolnych terenów znajdujących się w granicach opracowania planu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju jak również usystematyzowanie zasad zagospodarowania terenów już zainwestowanych. Planowana zabudowa jest kontynuacją

obecnego zagospodarowania terenów zabudowanych w obrębie projektu, a zatem nie wpłynie ona na charakter krajobrazu. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych teren jest korzystny pod zabudowę.

Realizacja ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej ze względu na bliskie sąsiedztwo budynków o tej samej funkcji.

Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze planu znajdują się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- a) budynek mieszkalny przy ul. Lipowej 20,
- b) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 24,
- c) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 8.

Dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

- a) ochronie podlega: historyczna bryła budynku oraz forma architektoniczna (w tym obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości kalenicy budynku), historyczny kształt i rodzaj pokrycia dachu, stosowane materiały budowlane, historyczna artykulacja, sposób opracowania i wystrój elewacji (w tym kształt otworów okiennych i drzwiowych), historyczny detal architektoniczny, w tym podział stolarki okiennej i drzwiowej;
- b) dopuszcza się adaptację budynku na zasadach określonych w §4 ust.1 pkt 16 niniejszej uchwały,
- c) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynku mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (tj. nadbudowy, rozbudowy, przebudowy inne niż dopuszczone w ramach adaptacji budynku),
- d) ustala się usunięcie lub przebudowę elementów lub dobudowanych części budynku dysharmonijnych obniżających wartość zabytkową budynku,
- e) obowiązuje zakaz termomodernizacji elewacji zewnętrznych i tynkowania budynków zabytkowych o elewacji ceramicznej i w konstrukcji szachulcowej lub z szalunkiem drewnianym albo z detalem architektonicznym.

Na rysunku planu zostały wskazane budynki o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy wsi Stegna:

- a) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 5,
- b) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 7,
- c) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 9,
- d) budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 8,
- e) dwa budynki mieszkalne i budynek gospodarczy przy ul. Wojska Polskiego 10,
- f) budynek przy ul. Wojska Polskiego 12 (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Powiatowe Centrum Zdrowia),
- g) budynek mieszkalny przy ul. Bukowej 1,
- h) budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawy 22.

Ustala się ochronę budynków o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzących klimat historycznej zabudowy wsi Stegna wymienionych w ust. 3. Obowiązują zasady ochrony określone w ust. 2.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych.

Oddziaływanie na klimat

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem nowej zabudowy. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowane funkcje terenu nie przyczynią się do znaczących zmian topoklimatu.

Odpady

Odpady wytworzone na terenie opracowania, należy gospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest jednak niemożliwe na etapie projektu planu.

Oddziaływanie akustyczne

Teren przedmiotowego planu miejscowego nie jest chroniony przed hałasem. Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i lokalizację omawianego terenu można stwierdzić, że hałas generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się szlakami komunikacyjnymi (ul. Grunwaldzka, ul. Powstańców Warszawy, ul. Wojska Polskiego, ul. Bukowa, ul. Morska).

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowane funkcje mogą negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu generowanego przez projektowaną zabudowę oraz hałasu komunikacyjnego. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu pojawi się na etapie inwestycyjnym. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe i rozłożone w czasie.

Zgodnie z przyjętą metodyką określono kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ocenianego planu miejscowego. Obejmują one potencjalne oddziaływania wynikające z możliwości lokalizacji inwestycji na omawianym terenie. Oddziaływanie planu będzie związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska, może mieć ono następujący charakter:

- **bezpośredni** – mogą powstać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji;
- **pośredni lub wtórny** – mogą powstawać jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania);
- **skumulowany** – może być rozumiany jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie oraz sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć;
- **krótkoterminowe i chwilowe** – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania;
- **średniookresowe** – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia;
- **długoterminowe i stale** – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwalnie, bezustannie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Do pozytywnych skutków uchwalenia miejscowego planu można zaliczyć:

- uporządkowanie przestrzeni,
- możliwy rozwój gospodarczy wsi Stegna,
- uregulowanie gospodarki ściekowej,
- dochody z podatków,
- nowe miejsca pracy,
- stworzenie jasnych warunków rozwoju terenu dotychczas niezainwestowanego,
- uchwalenie planu skróci okres przygotowania inwestycji,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów.

13. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO –PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

13.1. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu.

Na skutek realizacji ustaleń planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a wzrośnie powierzchnia zabudowy, utwardzona. Zmiana sposobu zagospodarowania sprzyja rozwojowi i uporządkowaniu przestrzeni i dlatego winna być realizowana.

13.2. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko

Sposobem na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwienie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależy będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

W projekcie planu zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to zapisy takie jak:

- 1) zakres uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji:
 - polegających na składowaniu, segregacji, odzysku, unieszkodliwianiu lub przetwarzaniu odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i magazynowaniu wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku regulują przepisy odrębne zgodnie z obowiązującym systemem prawa,
- 4) na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, ustala się:
 - obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
 - w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.
- 5) kształtowanie zabudowy bez dominat wysokościowych i architektonicznych.

Zawarto także ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które zostały przedstawione w pkt. 2 niniejszej prognozy.

Zwrócono również uwagę na parametry wpływające na estetykę zabudowy i ład przestrzenny wprowadzając zapisy odnośnie dozwolonej formy dachów i kolorystyki elewacji budynków.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń, mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu. Zostały one przedstawione powyżej. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

13.3. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w dokumencie tym uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA ORAZ OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Na omawianym obszarze nie zidentyfikowano istniejących problemów ochrony środowiska, mogących mieć wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu nie występują źródła emisji punktowej do powietrza atmosferycznego z fabryk i zakładów przemysłowych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja zanieczyszczeń z indywidualnych kotłowni oraz spalania paliw samochodów poruszających się sąsiadującymi drogami gminnymi oraz drogą powiatową.

Obszar objęty ustaleniami planu położony jest w całości w Otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Taki stan rzeczy sprawia, że zapisy zawarte w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Analiza stanu środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, dokonana w oparciu o dostępne dane, nie wskazuje na występowanie w jego granicach chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk, szczególnie tych, które są istotne dla Unii Europejskiej. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian środowiska przyrodniczego. Znaczna odległość obszarów objętych sporządzanym miejscowym planem od

obszarów chronionych (sieci Natura 2000) nie wykazuje więzi przyrodniczej między nimi. Ocenia się, że opracowanie i realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stegna pomiędzy ulicami Grunwaldzka, Powstańców Warszawy, Bukowa i ulicą Lipowa, Morska nie stwarza problemów dotyczących obszarów chronionych utworzonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Jednakże można tutaj wskazać na małe zróżnicowanie szaty roślinnej, przyczyniające się do małej różnorodności biologicznej i zubożenia struktury przyrodniczej.

15. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, ponieważ ani omawiany teren, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie tereny nie są objęte tą formą ochrony, w związku z czym żadne oddziaływania nie będą wywierane na cele i przedmiot oraz integralność tego terenu. Najbliżej położony obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Ujście Wisły PLB220004, zlokalizowany jest w odległości ok. 4,68 km na północny wschód.

Projektowane rozwiązania nie będą bezpośrednio wpływać na tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody (znajdujące się poza obszarem planu), w szczególności realizacja projektu nie wpłynie na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

16. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

Do najważniejszych dokumentów szczebla międzynarodowego i wspólnotowego, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, można zaliczyć:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczeniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,

- Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.,
- Porozumienie Paryskie, przyjęte w Paryżu w dniu 12 grudnia 2015 r., które zakłada intensyfikację i konieczność podejmowania solidarnych wysiłków zobowiązanych stron do zatrzymania globalnego ocieplenia,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która stanowi najważniejszą strategię rozwoju kraju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Jej cel główny to rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców.

Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2025. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków

dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność sukcesywnego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, który stanowi podstawę formułowania zasad realizacji polityki przestrzennej województwa i organizacji jego struktury przestrzennej. Plan określa cztery cele polityki przestrzennego zagospodarowania województwa:

- wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy,
- konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo,
- zachowane zasoby i walory środowiska,
- uruchomione potencjały rozwojowe obszarów funkcjonalnych,

mające charakter ogólny i określające „stany docelowe przestrzeni” w perspektywie roku 2030.

Cele są podporządkowane strategicznemu celowi prowadzenia polityki przestrzennej województwa, wyrażonemu za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej otwartej policentrycznej koncentracji, syntetycznie opisującego i obrazującego wyobrażenie tego, co ma zostać osiągnięte dzięki realizacji Planu.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w tym zakresie, a także Programem Ochrony Środowiska gminy Stegna oraz Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi gminy Stegna.

Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 15 ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały [...],
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie § 15 ust. 4 pkt 1-7 uchwały [...].
2. Ochrona gleb i powierzchni ziemi – w projekcie planu wprowadzono nakaz wykorzystania gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze

- wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania,
3. Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych – nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla terenu:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MNU (0%-40%),
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (30%),
 - zabudowy usług turystyki i wypoczynku UT (30% - 40%),
 - zabudowy usługowej U (0%-30%),
 - urządzeń elektroenergetycznych E (0%),
 - zabudowy w gospodarstwie leśnym ZLM (30%).
 4. Gospodarka odpadami – ustala się nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. Ochrona powietrza atmosferycznego – dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować indywidualne źródła ciepła. Zakazuje się stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza. Dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie Stegna ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu i geologii, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren znajduje się w zasięgu Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w studium przedmiotowy teren planu położony jest w strefie osadniczej. Na obszarze objętym projektem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na

poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej i krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Stegna w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony została wyznaczona Otulina Parku Krajobrazowe-go Mierzeja Wiślana.

Nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na ich integralność – obszar, który wyznaczono w miejscowym planie pod realizację wskazanych w prognozie funkcji, nie przerwie istniejących korytarzy ekologicznych i nie stanowi cennych ekosystemów.

W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.

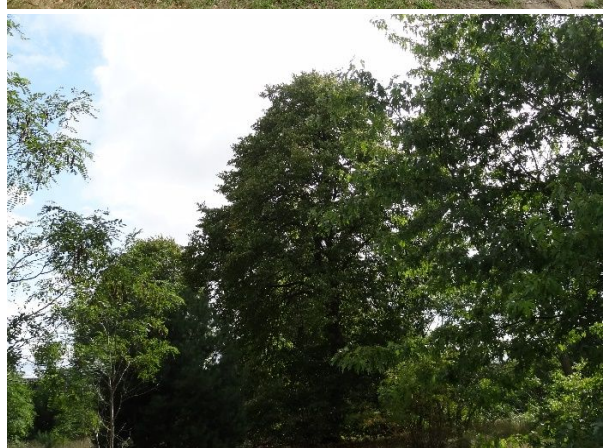
18. FOTOGRAFIE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ TERENU SĄSIEDNIEGO









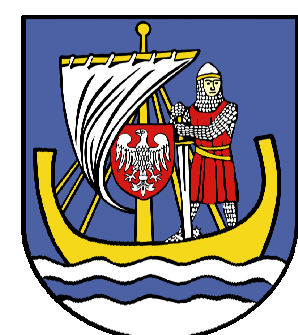




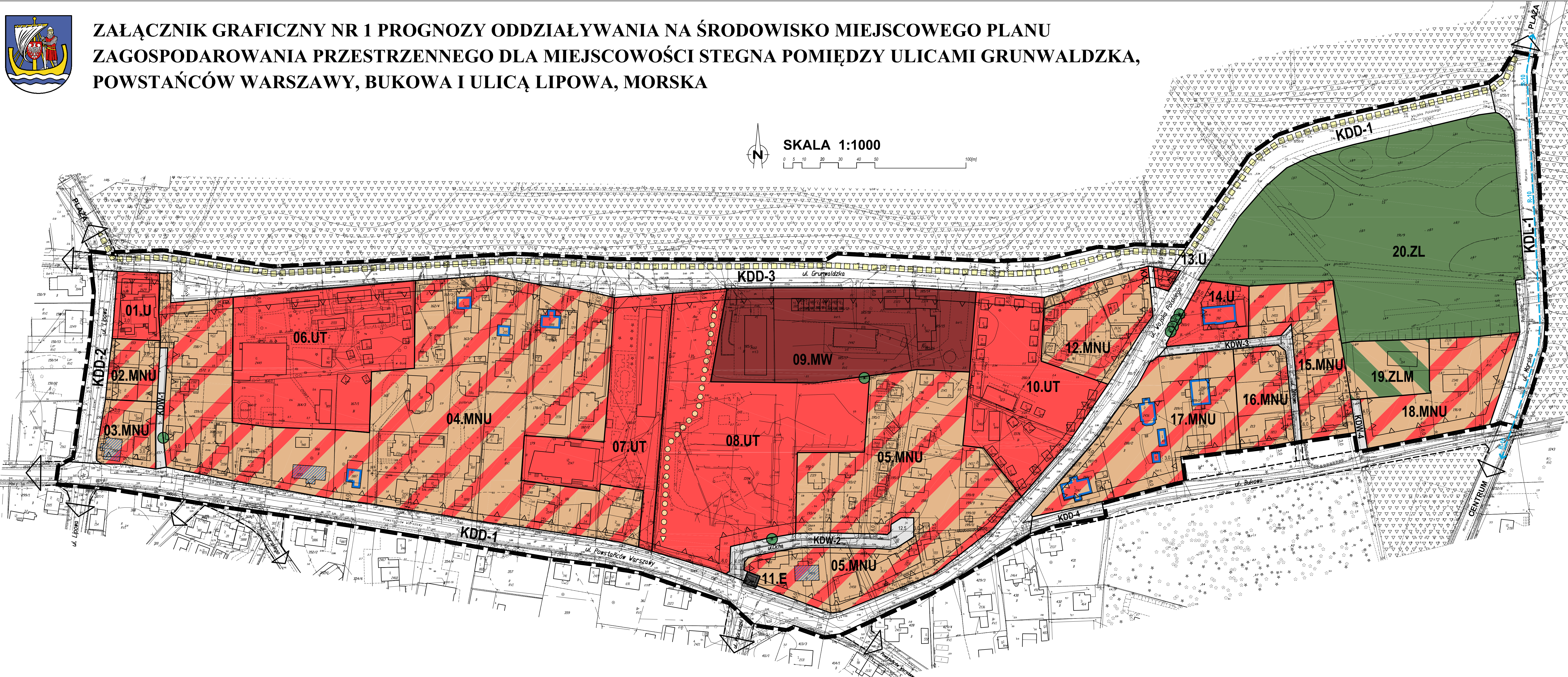
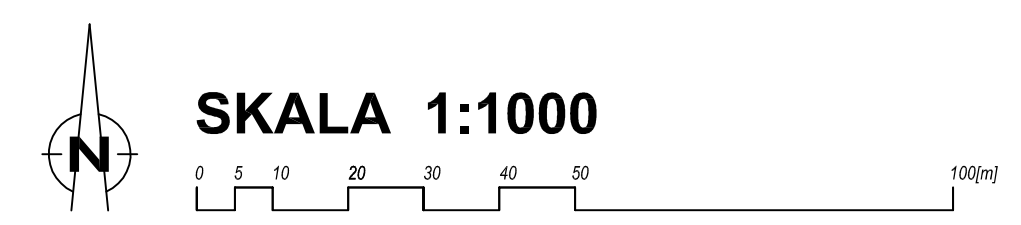
19. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Stegna na tle powiatu nowodworskiego i województwa pomorskiego.....	26
Rysunek 2. Widok ogólny obszaru opracowania.....	27
Rysunek 3. Gmina Stegna na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych.....	28
Rysunek 4. Mapa geologiczna dla gminy Stegna.....	31
Rysunek 5. Mapa hydrologiczna z podziałem na zlewnie jednolitych części wód gminy Stegna.....	34
Rysunek 6. Mapa z lokalizacją JCWPd nr 16.....	37
Rysunek 7. Model koncepcyjny krążenia wód podziemnych JCWPd nr 16.....	38
Rysunek 8. Położenie gminy Stegna na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	38
Rysunek 9. Mapa lasów w sąsiedztwie obszaru opracowania.....	42
Rysunek 10. Położenie obszarów ochrony siedliskowej w gminie Stegna.....	43
Rysunek 11. Położenie obszarów ochrony ptasiej w gminie Stegna.....	44
Rysunek 12. Lokalizacja Obszarów Chronionego Krajobrazu na tle gminy Stegna.....	44
Rysunek 13. Lokalizacja Otuliny Parku Krajobrazowego na tle gminy Stegna.....	45
Rysunek 14. Obszar projektu planu na tle „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce”.....	47

20. ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STEGNA POMIĘDZY ULICAMI GRUNWALDZKA, POWSTAŃCÓW WARSZAWY, BUKOWA I ULICĄ LIPOWA, MORSKA



USTALENIA PLANU:

- granicza opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

- oznaczenie identyfikacyjne terenu elementarnego
- przeznaczenie terenu elementarnego

01.MU dla terenów komunikacji:

- przeznaczenie terenu elementarnego
- oznaczenie identyfikacyjne terenu elementarnego

KDD-3

MNU	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	1	2	3	6
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1	2	3	6
UT	teren zabudowy usług turystyki i wypoczynku	1	2	3	6
U	teren zabudowy usługowej	1	2	3	6
E	teren urządzeń elektroenergetycznych				
ZL	teren lasu				
ZLM	teren zabudowy w gospodarstwie leśnym				
KDL	teren drogi publicznej lokalnej	4	5		
KDD	teren drogi publicznej dojazdowej	4	5		
KDW	teren drogi wewnętrznej	4	5		
KX	teren publicznego ciągu pieszego				

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych wspierający klimat historycznej zabudowy wsi Stegna
- istniejące drzewa - do zachowania
- ścieżka rowerowa w pasie drogowym
- kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego

OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):

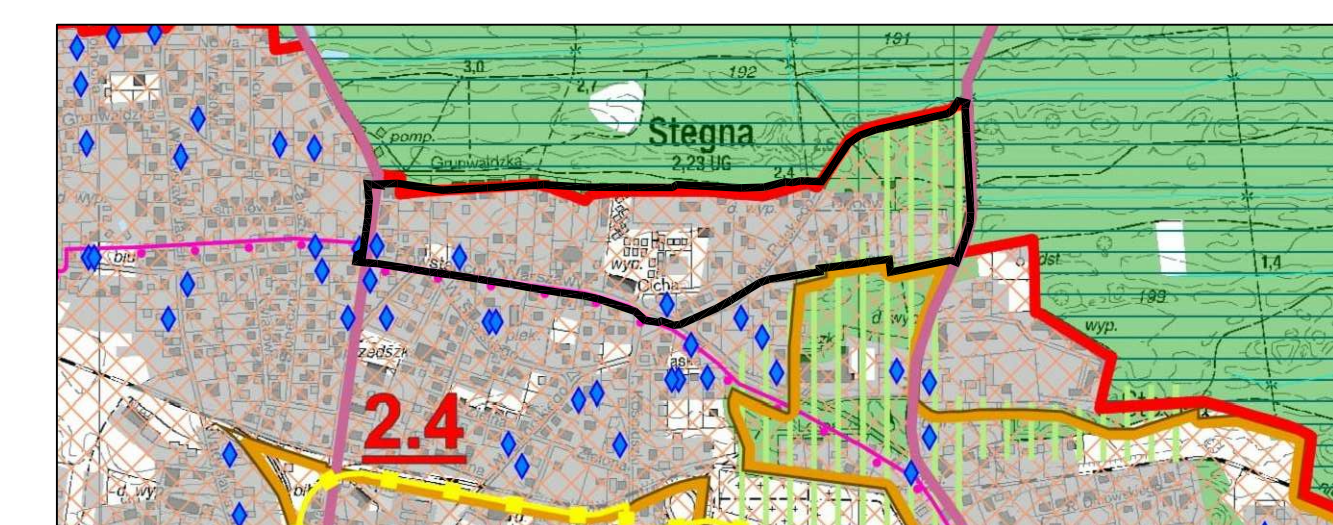
- otulina Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana" - cały obszar planu
- teren lasu (nieprzeznaczony na cele leśne) w otoczeniu obszaru objętego planem
- R-10 trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym R-10

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPLYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI:

- ZMIANA KRAJOBRAZU
- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI
- SYNANTROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ
- ZANIECZYSZCZENIA ROPOCHODNYMI
- HAŁAS KOMUNIKACYJNY I SPALINY
- ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA (Uchwała Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. zmieniona Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2018 r.)

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ



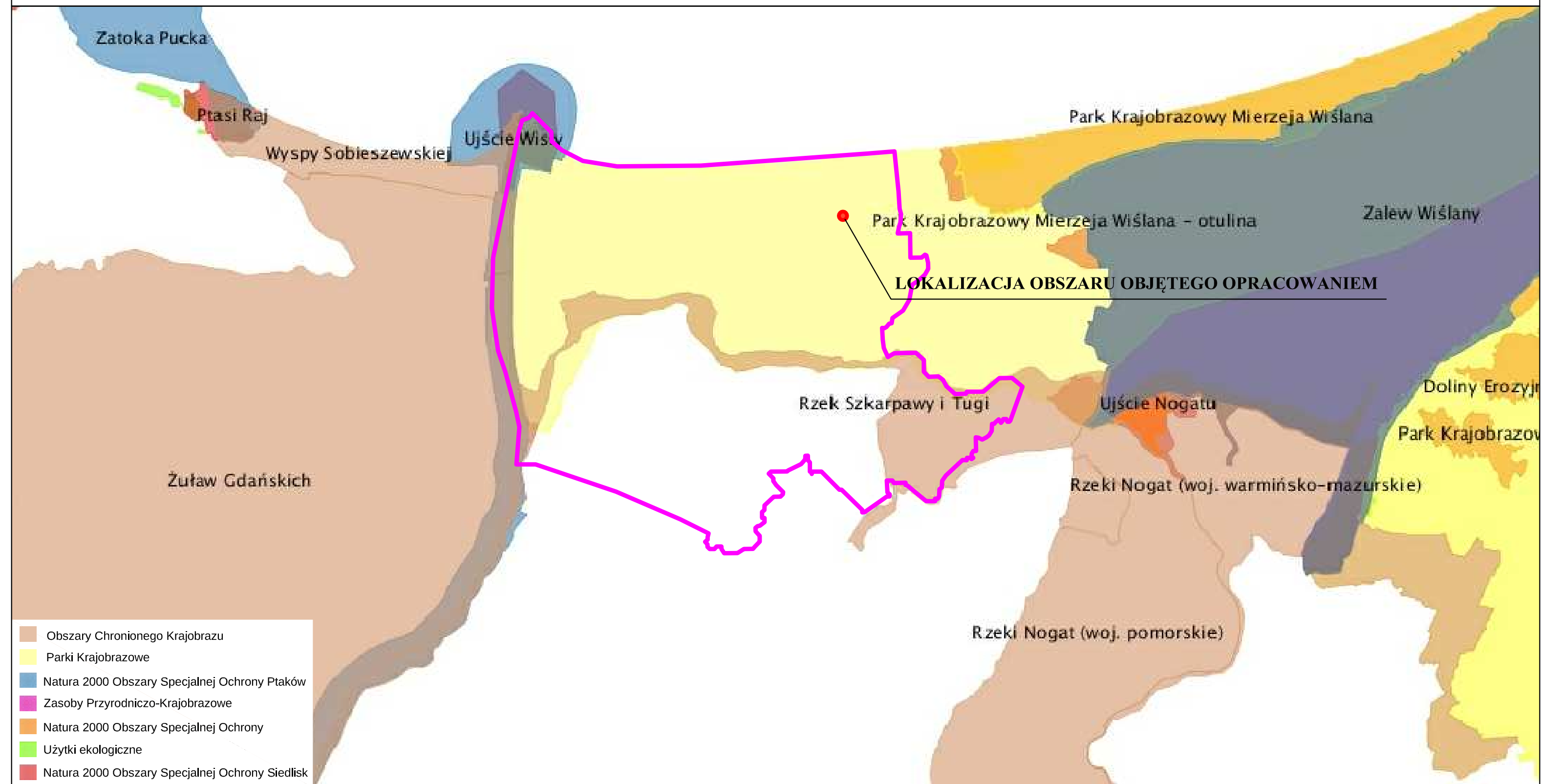
- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- UWARUNKOWANIA EKOFIOGRAFICZNE**
- KORYSTANIE EKOLOGICZNE
 - ISTNIEJĄCE REZERWAT PRZYRODY
 - PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
 - PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
 - TERENY DEPRESYJNE
 - ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSROBY EKOLOGICZNEJ
 - PRZYSTANIE RYBACKE
 - PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
 - PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
 - OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZONA POWODZIQA=1%
 - SIĘC MELIORACYJNA
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - LASY

- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE
 - TERENY WYKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYBRZOWANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - MIEJSCOWOŚCI RODKOWE OODAJĄCE TON
 - MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBRZAROKH NIROZKYSTYH WARKONKACH EKOFIOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZYDESYJNYCH)
 - POOSTRZFA ZAGOSPODAROWANIA ZESPÓŁOW TURYSTY POBYTOWEJ
 - OBZASY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - SKONCENTROWANE POTOKIRUCHU TURYSTYCZNEGO DONORNEKIEGO
 - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBLIGIRUKHU TURYSTYCZNEGO
 - MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROWOŁDZE
 - PARKINGI STRATEGICZNE
 - OBZASY, NA KOTÓRYH ROZARZESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z OZE O MOCY PRZEKRZĄCZAJĄCEJ 100 MW
 - WRZOTTA SZOTROWE
 - REZERWA TERENU POD LOKALIZACJĘ OMIERTARZA
 - STRZFA ZAKAZU BUDOWAN NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWANYCH W PASIE 100M DO BRZEGOW RZEK, JEZOR I INNYH NATURALNYH OBIKTÓW WYKONNYH Z OOSTRZETWIM JAZDZIE Z ODMH NR ZBROJNYH SEJANU WOL POM WS. ODKH
 - OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZONA POWODZIQA=1%
 - OBZASY DWARTKI ZABUDOWY NA OBZAROKH CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - TERENY OBJĘTE PROJEKTEM MPDP
 - TERENY OBJĘTE WSPD

- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- ISTANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYSYANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL POM
 - ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOL. ODCINE WRAZ Z NR ARP
 - STRZFA OCHRONY ISTNIEJĄCYH I POTENCJALNYH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYH
 - STRZFA OCHRONY URZĄDU RURALISTYCZNEGO
 - STRZFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI URZĄDU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIACIA (WPSANA DO WZEJ)
 - STRZFA OCHRONY OBIEKTÓW
 - OBIEKTY WSKAZANE DO OMIERTARZU ZABYTKÓW NIROZKYSTYH
 - OBIEKTY WPSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL POM
 - MIEJSCA WOCZĄCZĄCE W ŚLADU URZĄDU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIACIA WPSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL POM
 - PODOSTALE OBIEKTY WPSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL POM WRAZ Z NR WPSU
 - OBIEKTY WPSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL POM
 - OBZASY WPSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOL POM
 - GRANICA HISTORYCZNEGO URZĄDU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIACIA
 - STRZFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI URZĄDU RURALISTYCZNEGO WSI ŻULAWKI I DREWNIACIA
 - OBIEKTARZ KWANESLUCI

- WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- GRANICE STREF FUNKCYJNALNYH 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYH
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLNY DOLNE WISŁY
 - PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "LAKI ZALEWOWE W DOLNE WISŁY"
 - MIEJSCA WISLANA
 - STÓZEK ULISOWY WISŁY
 - PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
 - PRZYSTANIE PRZYBECHE
 - STREFA LEŚNA
 - STREFA TURYSTYCZNA LEŚNA
 - STREFA OSANICZA
 - STREFA TECHNICZNA
 - OBOWA EKOLOGICZNA
 - POLIGONOWA ROLNICZA STRZFA ŻULAWSKA
 - STREFA OSANICZA
 - OBZASY DEPRESYJNE
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY SZKARAWY I WISŁY KRÓLEWICKIE
 - STREFA OSANICZA
 - ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DELTY SZKARAWY
 - POLIGONOWA ROLNICZA STRZFA ŻULAWSKA
 - STREFA OSANICZA
 - OBZASY DEPRESYJNE
 - STREFA OZE
 - KORYTARZ EKOLOGICZNY TUDI
 - KORYTARZ TRANSPORTOWY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STEGNA POMIĘDZY ULICAMI GRUNWALDZKA, POWSTAŃCÓW WARSZAWY, BUKOWA I ULICĄ LIPOWA, MORSKA - (POŁOŻENIE NA TLE OBSZARÓW CHRONIONYCH)



OŚWIADCZENIE

Uprzedzona o odpowiedzialności karnej oświadczam, że spełniłam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) tj. jako autora prognozy oddziaływania na środowisko, ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, dwustopniowe studia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych – inżynieria środowiska i brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

10.12.2021, Gniezno

(miejscowość, data)

Grabowska

(podpis)