

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

82-100 Nowy Dwór Gdański

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.76.2019.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nowy Dwór Gdański, dnia 2019-06-10

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański

Decyzja jest ostateczna

z dniem 2019-06-25

Nowy Dwór Gd., dnia 2020-06-24

Z up. STAROSTY

Marek Miszewski

Przewodniczący Zarządu Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 200/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2019-03-18, (przedmiotowe postępowanie zawieszone w terminie od dnia 2019-04-17 do dnia 2019-06-05),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Stegna,
reprezentowanej przez Wójta Gminy Stegna,
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna**

obejmujące:

budowę hali sportowej wraz z łącznikiem oraz infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, w miejscowości Drewnica, na terenie działki nr 194/1, obr. ewid. 0004, Drewnica, gm. Stegna.

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Kornelię Żywicką, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – uprawnienia budowlane nr 603/POIA/303/2009, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem PO-1032 - projekt architektoniczny;
- mgr inż. arch. Jana Sabiniarza, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – uprawnienia budowlane nr 558/75/Bg wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem PO-0439 – spr. projekt architektoniczny;
- mgr inż. Mariusza Kłosowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/94/89, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/BO/2101/01- projekt konstrukcyjny;
- mgr inż. Jana Burglina, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia budowlane nr GPKG-I-7342-9/95 oraz uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, uprawnienia budowlane nr GPKG-I-7342-24/95, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/IS/0507/01- spr. projekt konstrukcyjny i instalacji sanitarnych;
- mgr inż. Mirosławę Pilarską, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, uprawnienia budowlane nr 472/68, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/BO/3828/01- projekt instalacji sanitarnych;
- tech. Marka Znajdek, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych – uprawnienia nr UAN-KZ-7210/36/89, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem POM/IE/5656/01- projekt instalacji elektrycznych;

- inż. Marcina Grossa - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0121/POOE/04, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/1390/02 - spr. projekt instalacji elektrycznych;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾
2. Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 2019-03-18 do tutejszego organu wpłynął wniosek Pani Marzeny Kłosowskiej, reprezentującej biuro projektów PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działającej z upoważnienia Gminy Stegna, reprezentowanej przez Wójta Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej budowę hali gimnastycznej wraz z łącznikiem oraz infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, w miejscowości Drewnica, na terenie działki nr 194/1, obr. ewid. 0004, Drewnica, gm. Stegna.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 – ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest Inwestor będący właścicielem działki nr 194/1, obr. ewid. 0004 Drewnica, gm. Stegna oraz będący właścicielem działki nr 201/1 w miejscowości Drewnica, znajdującej się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zawiadomieniem znak AB.6740.76.2019.MM z dnia 2019-03-20, tut. organ powiadomił stronę o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strona może zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W ustawowym terminie strona postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

W dniu 2019-04-17 Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o zawieszenie postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W dniu 2019-06-05 Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, wystąpiła z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania. Jednocześnie dokonano doprecyzowania nazwy zamierzenia. Aktualna nazwa inwestycji brzmi: budowa hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkolno Przedszkolnym, w miejscowości Drewnica, na terenie działki nr 194/1, obr. ewid. 0004, Drewnica, gm. Stegna.

Zgodnie z art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, do okresu zawieszenia postępowania nie wlicza się do terminu na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pismem znak AB.6740.76.2019.MM z dnia 2019-06-05 zawiadomiono stronę postępowania o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy, celem wypowiedzenia się co do całości materiału dowodowego, z zastrzeżeniem, że po tym terminie organ orzeknie na podstawie zebranego materiału dowodowego.

W dniu 2019-06-06 Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, złożyła oświadczenie o zapoznaniu się z całością akt sprawy i oświadczyła, że nie wnosi żadnych wniosków i zastrzeżeń w stosunku do projektowanej inwestycji.

Przedmiotowa działka nr 194/1 w m. Drewnica znajduje się w obszarze układu ruralistycznego wsi Żuławki, Drewnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8/77 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 1977-11-28.

W związku z powyższym Inwestor przedłożył stosowne pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, znak ZN.5142.259.2019.KK z dnia 2019-04-03, na prowadzenie robót budowlanych, związanych z realizacją planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica (Rady Gminy Stegna Uchwała Nr XLIV/452/2014 z dnia 18.09.2014 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 21 października 2014 poz. 3521), zmienionym uchwałą Rady Gminy Stegna nr XXIX/218/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 21 kwietnia 2017 poz. 1444.

Parametry hali sportowej wraz z łącznikiem (kat. ob. XV):
pow. zabudowy – 2327,49 m², kubatura – 23521,28 m³, pow. użytk. – 2176,17 m².

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.
Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Cyborius
mgr inż. bud. Andrzej Chobiniak
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymuje (strona postępowania):

1. Pani Marzena Kłosowska – PIN Projekty i Nieruchomości, ul. Gdańska 54, 89-600 Chojnice – działająca z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,
2. a/a.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załączniki od nr 1 do nr 4:
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.