

Projekt

z dnia 21 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki gruntu nr 125 położonej w miejscowości Rybina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Stegna od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 125 o pow. 0,3633 ha położonej w miejscowości Rybina. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD2M/00000497/6.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała nr V/26/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycia działki gruntu nr 125 położonej w miejscowości Rybina.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk w skali 1:1000



WebEWID

Uzasadnienie

Działka nr 125 położona w miejscowości Rybina, na której znajduje się gminna przystań wykorzystywana jest na zaspokojenie zbiorowych potrzeb w zakresie turystyki.

Z uwagi na treść zapisów zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, kolidujące z treścią art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 114 ze zm.) oraz stan faktyczny nieruchomości ANR nie może nieodpłatnie przekazać gruntu na rzecz Gminy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XL/397/2010 z dnia 20 lipca 2010 r. działka nr 125 obręb Rybina położona jest w strefie osadniczej (miejsca kluczowe dla obsługi ruchu turystycznego). Dla ww. działki została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w myśl art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) dla inwestycji polegającej na budowie przystani śródlądowej wraz z zapleczem (w tym budowa: nabrzeża pasażerskiego przy rzece Szkarprawie o długości około 100 mb z pachołami cumowniczymi, budynku sanitariatu i placu manewrowego z 9 miejscami postojowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną).

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ww. ustawy Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Na podstawie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. ANR złożyło pisemnie takie żądanie dnia 16.09.2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Steganie).