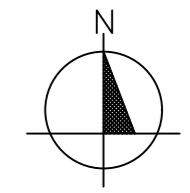




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DREWNICZA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY STEGNA NR XLIV/452/2014 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2014 R.

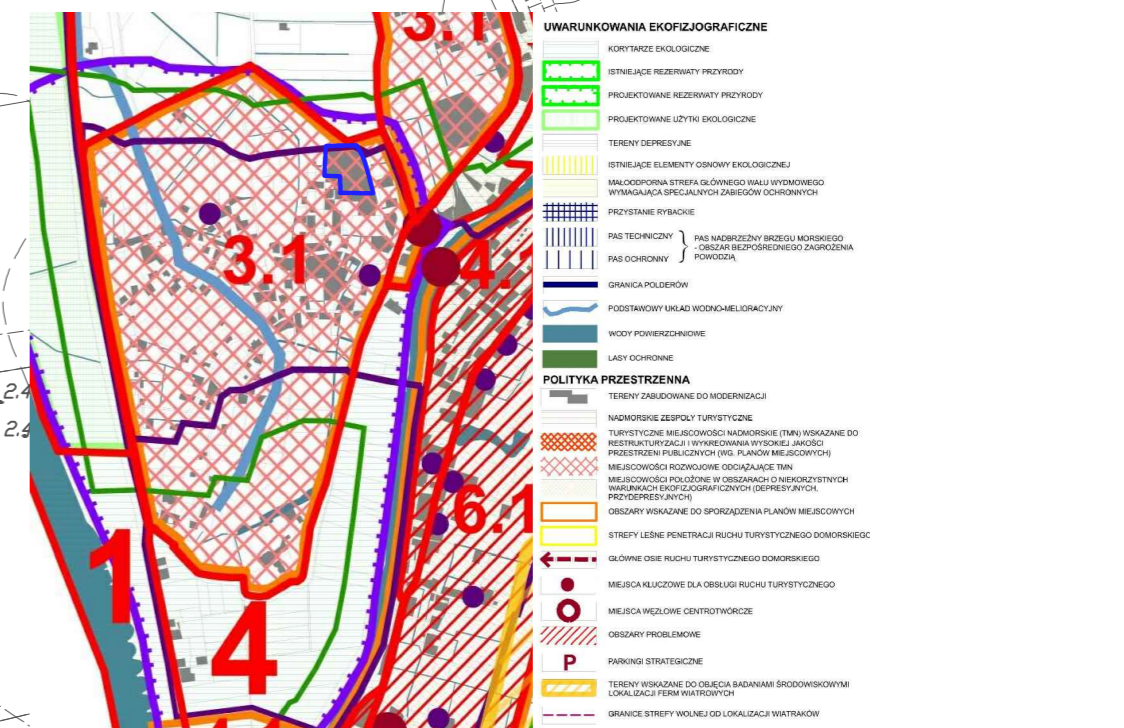
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXIX/218/2017  
RADY GMINY STEGNA Z DNIA 28 LUTEGO 2017 R.



SKALA 1:1000



## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA



- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - STENIĄCE REZERWATY PRZYRODY
  - PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
  - PROJEKTOWANE UŁYTKI EKOLOGICZNE
  - TERENY DEPRESYJNE
  - STENIĄCE ELEMENTY OSOBY EKOLOGICZNEJ
  - WYKONAWCZA STREFA OCHRONY (WYKONAWCZA STREFA OCHRONY WYMAGAJĄCA SPECJALNYCH ZABIEGÓW OCHRONYCH)
  - PRZYSTANE RYBAKIE
  - PAS TECHNICZNY
  - PAS OCHRONNY
  - GRANICA PLEBISKOWA
  - PROSTYKOWY UNIAJ WIDOKI MELIORACYJNY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - ŁASY OCHRONNE
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
  - NADWYKORISTANE TERENY TURYSTYCZNE
  - TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI MANKROSKIE (TAM WSKAZANE DO RESTAURACJI ZŁOŻENIA WYKONAWCZA WYKONAWCZA STREFA OCHRONY WYMAGAJĄCA SPECJALNYCH ZABIEGÓW OCHRONYCH)
  - MIEJSCOWOŚCI RODZIMYCH ODDAJĄCE TYN
  - MIEJSCOWOŚCI PRZEZNACZONE DO OCHRONY I REZERWACJI WYKONAWCZA STREFA OCHRONY WYMAGAJĄCA SPECJALNYCH ZABIEGÓW OCHRONYCH
  - OSIADKI WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
  - STREPIE LĘSNE PENETRACJI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMOROSKIE
  - GŁÓWNE OSI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMOROSKIE
  - MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MIEJSCA WIELKIE CENTRUM
  - OSIADKI PROBLEMOWE
  - PARKING STRATEGICZNE
  - TERENY WSKAZANE DO OBLICZANIA BADAŃ ŚRODOWISKOWYCH
  - LOKALIZACJA FERM WATOWNYCH
  - GRANICE STREPIE WOLNEJ OKALIZACJI WATOWNYCH
- WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- 1. KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY DOLNEJ WISŁY
  - 2.1. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.2. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.3. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.4. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.5. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.6. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.7. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.8. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.9. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.10. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.11. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.12. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.13. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.14. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.15. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.16. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.17. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.18. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.19. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.20. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.21. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.22. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.23. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.24. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.25. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.26. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.27. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.28. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.29. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.30. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.31. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.32. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.33. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.34. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.35. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.36. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.37. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.38. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.39. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.40. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.41. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.42. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.43. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.44. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.45. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.46. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.47. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.48. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.49. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.50. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.51. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.52. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.53. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.54. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.55. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.56. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.57. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.58. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.59. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.60. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.61. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.62. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.63. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.64. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.65. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.66. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.67. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.68. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.69. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.70. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.71. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.72. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.73. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.74. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.75. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.76. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.77. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.78. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.79. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.80. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.81. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.82. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.83. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.84. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.85. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.86. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.87. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.88. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.89. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.90. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.91. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.92. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.93. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.94. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.95. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.96. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.97. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.98. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 2.99. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.00. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.01. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.02. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.03. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.04. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.05. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.06. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.07. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.08. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.09. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.10. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.11. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.12. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.13. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.14. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.15. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.16. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.17. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.18. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.19. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.20. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.21. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.22. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.23. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.24. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.25. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.26. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.27. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.28. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.29. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.30. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.31. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.32. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.33. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.34. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.35. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.36. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.37. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.38. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.39. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.40. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.41. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.42. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.43. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.44. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.45. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.46. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.47. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.48. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.49. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.50. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.51. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.52. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.53. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.54. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.55. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.56. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.57. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.58. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.59. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.60. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.61. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.62. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.63. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.64. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.65. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.66. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.67. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.68. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.69. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.70. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.71. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.72. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.73. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.74. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.75. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.76. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.77. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.78. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.79. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.80. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.81. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.82. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.83. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.84. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.85. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.86. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.87. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.88. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.89. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.90. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.91. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.92. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.93. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.94. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.95. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.96. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.97. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.98. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 3.99. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA
  - 4.00. STREFA OCHRONY WYKONAWCZA

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - wymiary w metrach
  - lokalizacja historycznych szpalerów drzew przeznaczonych do ochrony
  - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - UO/US teren usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji

- OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY**
- drogi poza granicami planu
  - granicza ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławy i Drewnica wpisanego do rejestru zabytków
  - kierunek wjazdu na działkę

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DREWNICZA
ETAP:	UCHWALENIE
SPORZĄDZAJĄCY:	WÓJT GMINY STEGNA ul. Gdańska 34 82-103 Stegna
WYKONAWCA:	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
OPRACOWANIE:	mgr inż. Justyna Węclewska - główny projektant - uprawnienia urbanistyczne na podst. art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. arch. Cezary Maliszewski - uprawnienia urbanistyczne na podst. art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mgr inż. Anna Uszkur - uprawnienia urbanistyczne na podst. art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
DATA:	14.12.2016 r.
SKALA:	1:1000