

UMOWA NR

zawarta w dniu w Stegnie, pomiędzy Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a

.....

z siedzibą:.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawcę reprezentuje:

p.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Przebudowie drogi gminnej ul. Brzegowej w miejscowości Mikoszewo.**
2. Do zakresu będącego przedmiotem zamówienia należy w szczególności realizacja robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ustaleń SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, w tym również robót przygotowawczych, zakończeniowych i porządkowych.
3. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej polegająca na wykonaniu pieszo-jezdni o długości ok 341 m i szerokości 5 m o nawierzchni z kostki betonowej niefazowanej szarej oraz pobocza o zmiennej szerokości wykonanego z kruszywa łamanego w warstwie wierzchniej i kruszywa naturalnego w warstwie położonej niżej. Nawierzchnia jezdni posiada przekrój poprzeczny daszkowy o pochyleniu 2 %, ograniczony opornikami betonowymi. Zjazdy na posesje zaprojektowano wykonane z kostki betonowej. Połączenia jezdni ze zjazdami wykonano skosami. Połączenie ul. Brzegowej z krzyżującą się z nią ulicą Wiślaną zaprojektowano w formie skrzyżowania zwykłego, zaś połączenie z ul. Piaskową w formie skrzyżowania zwykłego w obrębie pasa drogowego. Nie planuje się ingerować w istniejące ogrodzenia posesji prywatnych. Urządzenia elektroenergetyczne w postaci szafek zasilających oraz oświetlenia ulicznego pozostaną według stanu istniejącego. Zaprojektowano nową konstrukcję nawierzchni projektowanej jezdni oraz zjazdów, a także przyjęto konstrukcję poboczy.

Konstrukcja jezdni oraz zjazdów:

- kostka betonowa nefazowana szara 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
stabilizowanego mechanicznie 20 cm
- podbudowa z kruszywa
stabilizowanego cementem $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ 20 cm

Konstrukcja pobocza:

- podbudowa z kruszywa łamanego płukanego
stabilizowanego mechanicznie 10 cm
- warstwa z kruszywa równoziarnistego
Naturalnego 8/16 otoczonego geowłókniną 50 cm

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- prace przygotowawcze
- prace rozbiórkowe
- roboty ziemne
- przebudowa sieci teletechnicznej
- montaż rur osłonowych
- budowa nawierzchni drogi gminnej
- wykonanie oznakowania pionowego
- roboty wykończeniowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w:

- Dokumentacji technicznej wraz z opisem technicznym
- Przedmiarze robót
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni na swój koszt.
5. Materiały z rozbiórki nadające się do użytku lub ponownego wbudowania są własnością Zamawiającego. Materiały z rozbiórki nie nadające się do wykorzystania stają się własnością Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy na koszt Wykonawcy i z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.
6. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie drogi.

§ 2

1. **Termin rozpoczęcia realizacji umowy - od dnia podpisania umowy.**
2. **Termin zakończenia realizacji umowy - do dnia 30.10.2020 r.**

3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją: wykonanie wszelkich robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń oraz przekazanie wszystkich niezbędnych dokumentów.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót, opracowanie własnym staraniem i na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Zabezpieczenie na swój koszt korzystania z wody, energii elektrycznej i innych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy mediów;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu oraz wykonania przez Wykonawcę i na koszt Wykonawcy badań jakościowo - ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów. Materiały nie zgodne z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy Zamawiający może w trakcie trwania robót polecić usunąć z budowy w wyznaczonym terminie, jeżeli jego zdaniem nie są zgodne z dokumentacją pod względem jakości i proponowanej ceny jednostkowej w kosztorysie ofertowym. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji projektowo – technicznej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji projektowo – technicznej jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważnych produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
- 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzające odpady – przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2013r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie przed dniem odbioru terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz dostarczenie tego

ubezpieczenia przed podpisaniem umowy. Ubezpieczenie powinno opiewać na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł; Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej; Jeżeli Wykonawca nie wykona ww. obowiązku, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- a) odstąpić od umowy,
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdy potrącenie to nie było możliwe – potrąci z zabezpieczenia umowy.
- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej .
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
 4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
 5. Poza przedmiotem zamówienia bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane wyłącznie prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub potrzebę zapobieżenia awarii, jeżeli nie spowoduje to zwiększenia wartości robót. O potrzebie wykonania wymienionych prac Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:..... (słownie :.....)
brutto:.....(słownie:.....)
podatek VAT.....

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za zwłokę w płatności faktury.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
.....
.....
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności należności wynikającej z faktury przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza p do pełnienia nadzoru ze strony Zamawiającego nad robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy. Ww. osoba nie ma uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, -
 - a) Kierownik robót w specjalności drogowej-....., upr.nr.....
 - b) Kierownik robót w specjalności sanitarnej -, upr. nr
3. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej powyżej w ust. 2 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym, niż wymagania stawiane odpowiednio Kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta umowa.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną do pełnienia nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji, dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
8. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru końcowy robót.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia;
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie podzleconej części zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na co najmniej 5 dni przed upływem terminu rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w ust 6.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust.1 oraz po przedłożeniu dowodów, o których mowa w ust. 3.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub przez podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag w terminie określonym przez Zamawiającego w skierowanej do niego informacji. Termin na zgłoszenie uwag nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty;
 - dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Rozpoczęcie robót może się odbyć po wprowadzeniu przez Wykonawcę, czasowej organizacji ruchu.
2. Koszty oznakowania robót czasowej organizacji ruchu, obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
 - a) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których

mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) kosztorys powykonawczy,
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy),
 - 7) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej

na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek przez osoby trzecie w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim bez upoważnienia Sądu.

10. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
11. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich usunięcia wskazanych przez Zamawiającego stosownie do treści § 12 i 13 umowy,
 - e) w przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad w okolicznościach wskazanych w § 14 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1. Oprócz kary umownej Zamawiający dochodzić będzie zwrotu kosztów usunięcia wad zleconych osobie trzeciej;
 - f) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy od każdego projektu umowy;
 - g) w przypadku nie przedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy od każdej umowy;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach wskazanych w § 19 ust. 8 umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy od każdego przypadku;

- i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia (dotyczy to zarówno płatności częściowych, jak i płatności końcowych wynikających z umów o podwykonawstwo),
 - j) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 22 ust. 1 przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę -w wysokości 500 zł, za każdą osobę,
 - k) w przypadku nieprzedstawienia oświadczenia, o którym mowa w § 22 ust. 2, przedstawienia tego oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłokę w aktualizacji oświadczenia o liczbie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności, o których mowa w § 22 ust. 1 - w wysokości 200 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową,
 - l) w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli o której mowa w § 22 ust. 2 umowy, w wysokości 400 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
 3. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
 4. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Na wykonane na podstawie niniejszej Umowy roboty budowlane Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców.

7. W ramach zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania co najmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy będą Wykonywane w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wykonania przeglądu z 7-dniowym wyprzedzeniem.
8. Każdorazowe wykonanie czynności, o których mowa w ust. 7 zostanie potwierdzone protokołem gwarancyjnym podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym. Niewystawienie dokumentu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§ 13

Zamawiający w okresie rękojmi jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.

§ 14

Jeżeli w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca ich nie usunie w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego, naprawczego lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W razie braku zawiadomienia o zmianach, określonych w § 15 ust.1 lit. a korespondencję wysłaną na adres wskazany w preambule umowy uważa się za doręczoną z upływem 14 dnia od momentu nadania listu poleconego.

§ 16

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Księgi III Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót na łączny okres ponad 14 dni;

- c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego, przez okres ponad 14 dni;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysami ofertowymi i Szczegółową Specyfikacją Techniczną, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zaniechania tych niezgodności;
 - e) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy przekraczającym 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 17

Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków, a w szczególności wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

- 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot określony umową będzie wykonywał osobiście / za pomocą podwykonawców.
- 2. Za pomocą podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu umowy:
 - a)
 - b)
- 3. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
- 4. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie podwykonawstwa m.in. poprzez:
 - a) wskazanie innych podwykonawców;
 - b) rezygnację z podwykonawców;
 - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa;
 - d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia do wykonania w ramach podwykonawstwa.
- 4. Jeżeli zamiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 19

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Stanowisko w tej sprawie Zamawiający wyraża po przedłożeniu mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli treść projektu umowy nie spełnia warunków określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w §7 ust. 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 2, oznacza to że Zamawiający akceptuje przedłożony mu projekt umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli zachodzą przesłanki do wniesienia sprzeciwu.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, oznacza, że Zamawiający akceptuje przedłożoną mu umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 zawarto termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w §7 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt. lit. h niniejszej umowy.

9. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego i podlega takim samym procedurom jak w przypadku uzgadniania treści projektu umowy i umowy o podwykonawstwo. Zapisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą zapisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z dołączeniem zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

§ 20

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w postaci na sumę **5 %** ceny ofertowej brutto tj. na kwotę..... zł (słownie złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot odpowiadających wartości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.

§ 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach gdy:

- a) wystąpi konieczność w trakcie realizacji robót uzyskania dodatkowych uzgodnień wydawanych przez organ administracji publicznej lub inną instytucję, w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień,
 - b) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
 - c) w przypadku wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, w szczególności zdarzeń takich jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe (niewypały, wykopaliska archeologiczne), do zaistnienia których Zamawiający się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
 - d) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego,
 - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) konieczności wprowadzenia zmian w przewidzianym zakresie robót w przypadku, gdy w trakcie realizacji robót zostanie stwierdzone, że przewidziany zakres robót jest niewystarczający i zachodzi konieczność wykonania dodatkowych prac lub zmiany zakresu robót,
 - g) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
 - h) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstępienia od realizacji części prac.
 - i) Innych zmian niż wyżej wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 144 ustawy PZP, w tym w szczególności w zakresie zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy PZP.
3. Wprowadzone zmiany, za zgodą obu stron mogą skutkować zmianą terminu realizacji umowy oraz zmianą wynagrodzenia.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, że czynności związane bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych (roboty gruntowe, wykonanie podbudowy, układanie nawierzchni, inne prace budowlane w zakresie realizacji przedmiotu umowy) wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o ogólnej liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 oraz

zawierające informację o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu poszczególnych czynności wskazanych w ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy. Powyższe oświadczenie zawierać będzie również informację o liczbie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i wykonywanych czynnościach przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej wykonywane będą przez kolejnych pracowników, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa wyżej. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez wstęp na teren robót, żądania informacji i dokumentów na potwierdzenie, że osoby wykonujące te czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza iż wyraża zgodę na podanie się ww. kontroli.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 26

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Załączniki do umowy

1. Formularz oferty
2. SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA