MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STEGNA POMIĘDZY ULICAMI GRUNWALDZKA, POWSTAŃCÓW WARSZAWY , BUKOWA I ULICĄ LIPOWA, MORSKA

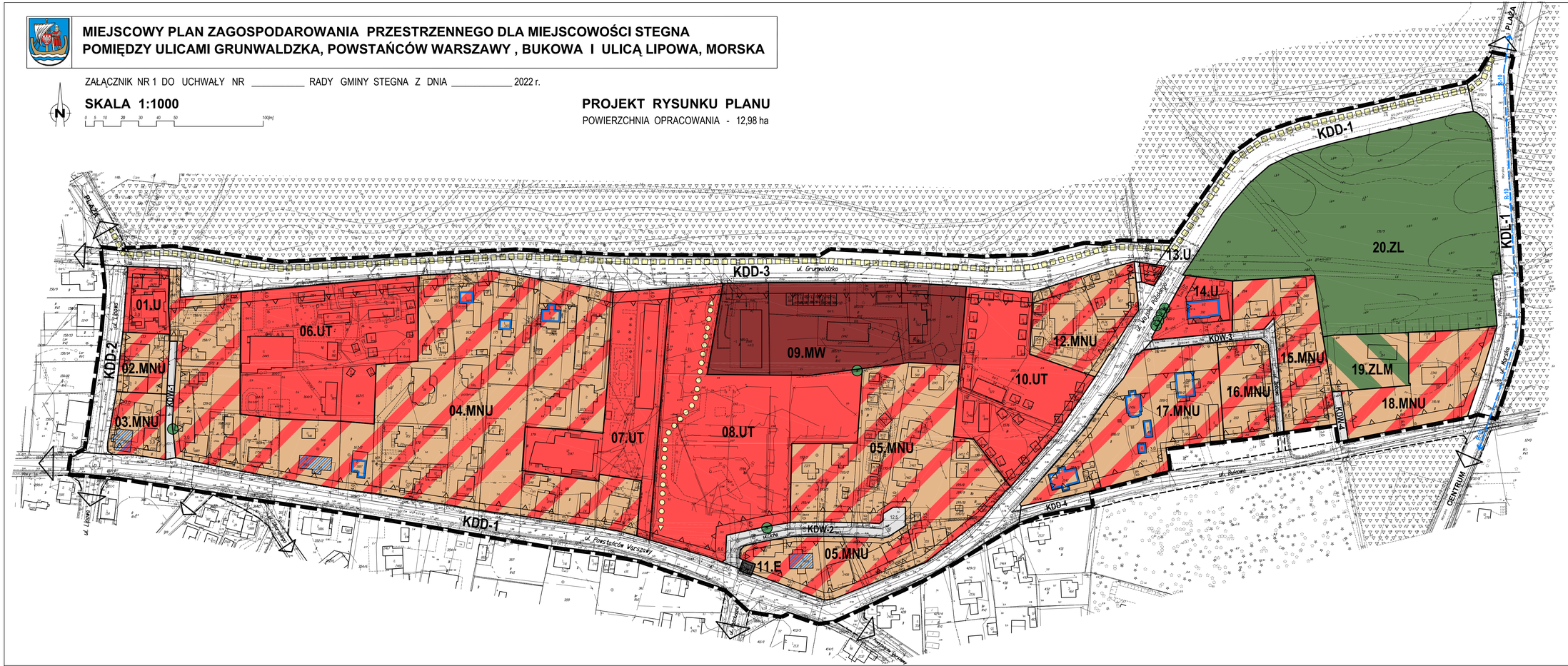
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY STEGNA Z DNIA _____ 2022 r.

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100[m]

PROJEKT RYSUNKU PLANU

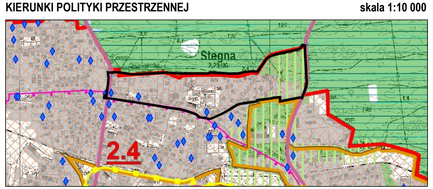
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA - 12,98 ha



WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA

(Uchwała Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. zmieniona Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2018 r.)

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ **skala 1:10 000**



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UWARUNKOWANIA EKOFUJOGRAFICZNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY DEPRESYJNE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
- PRZYSTANIE RYBACKIE
- PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
- PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q=1%
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

POLITYKA PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWANE
- TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE (TMN) WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYKORZYSNANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- MIEJSCOWOŚCI ROZDROJOWE ODCIĄŻAJĄCE TMN
- MIEJSCOWOŚCI POŁOŻONE W OBSZARACH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH EKOFIZJOGRAFICZNYCH (DEPRESYJNYCH, PRZYDEPRESYJNYCH)
- PODSTREFA ZAGOSPODAROWANIA ZESPOŁÓW TURYSTNI POBYTOWEJ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORSKIEGO
- MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MIEJSCA WIĘŹOWE CENTROTWÓRCZE
- PARKING STRATEGICZNE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z OZE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- WROTA STOROWE
- REZERWA TERENU POD LOKALIZACJĘ CMENTARZA
- STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH IZ ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK
- OBSZAR ZWARTEJ ZABUDOWY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY OBJĘTE PROJEKTEM MPZP
- TERENY OBJĘTE MPZP

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFA OCHRONY ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA (WPISANA DO WKZ)
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO OMNIAM I EWIDENCJI ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.

- OBIEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.

- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻUŁAWKI I DRĘWNICA
- CMENTARZ EWANGELICKI

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH

1 KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY DOLNEJ WISŁY
1.1 PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "ŁĄG ZALEWOWE W DOLINIE WISŁY"
2 MIEDZEJA WIŚLINA
2.1 STOŻEK ŁUJCOWY WISŁY
2.2 STREFA OSADNICZA MORSKIEGO
2.a.1 PRZYSTANIE RYBACKIE
2.3 STREFA LEŚNA
2.3.1 STREFA TURYSTYCZNA LEŚNA
2.4 STREFA OSADNICZA
2.5 STREFA TECHNICZNA
2.6 OSADNIA EKOLOGICZNA
3 STREFA OSADNICZA ŻUŁAWSKA
3.1 STREFA OSADNICZA
3.2 OBSZAR DEPRESYJNY
4 KORYTARZ EKOLOGICZNY SZKARPAWY I WISŁY KRÓLEWIECKIEJ
4.1 STREFA OSADNICZA
5 STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ DELTY SZKARPAWY
6 POŁUDNIOWA ROLNICZA STREFA ŻUŁAWSKA
6.1 STREFA OSADNICZA
6.2 OBSZAR DEPRESYJNY
6.3 STREFA OZE
7 KORYTARZ EKOLOGICZNY TUGI
8 KORYTARZ TRANSPORTOWY

USTALENIA PLANU:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTRANYCH:

oznaczenie identyfikacyjne terenu elementarnego / przeznaczenie terenu elementarnego

01.MU

dla terenów komunikacji:

przeznaczenie terenu elementarnego / oznaczenie identyfikacyjne terenu elementarnego

KDD-3

MNU	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UT	teren zabudowy usług turystyki i wypoczynku
U	teren zabudowy usługowej
E	teren urządzeń elektroenergetycznych
ZL	teren lasu
ZLM	teren zabudowy w gospodarstwie leśnym
KDL	teren drogi publicznej lokalnej
KDD	teren drogi publicznej dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KX	teren publicznego ciagu pieszego

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych współtworzący klimat historycznej zabudowy wsi Stegna
- istniejące drzewa - do zachowania
- ścieżka rowerowa w pasie drogowym
- kierunek przebiegu ogólnodostępnego ciagu pieszego

OZNACZENIA INFORMACYJNE (nie będące ustaleniami planu):

- otulina Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana" - cały obszar planu
- teren lasu (nieprzeznaczony na cele nieleśne) w otoczeniu obszaru objętego planem
- R-10 trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym R-10

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od _____ 2022 r. do _____ 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STEGNA POMIĘDZY ULICAMI GRUNWALDZKA, POWSTAŃCÓW WARSZAWY, BUKOWA I ULICĄ LIPOWA, MORSKA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr _____ Rady Gminy Stegna z dnia _____

ZAMAWIAJĄCY:	GMINA STEGNA
WYKONAWCA:	pracownia projektowa planika, 80-282 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10
główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska *uprawniona na podst. art.5 ust 2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym*
środowisko przyrodnicze:	mgr inż. Agata Grabowska
KWIECIEŃ 2022 r.	SKALA 1:1000