

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego Gminy Stegna  
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 514) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Pruszczu Gdańskim na własność Gminy Stegna niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi gminne, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- a) działka nr 76/2 o pow. 0,2001 ha, stanowiąca drogę gruntową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi typu Trylinka, a częściowo brukiem, położona w miejscowości Stare Babki obręb Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00043245/8,
- b) działka nr 78/177 o pow. 0,5131 ha, stanowiąca drogę gruntową, częściowo utwardzoną nawierzchnią asfaltową, częściowo brukiem, a częściowo gruzem, położona w miejscowości Stare Babki obręb Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00043245/8,
- c) działka nr 350/27 o pow. 0,1447 ha, stanowiąca drogę gruntową, utwardzoną częściowo płytami drogowymi, położona w miejscowości Jantar-Leśniczówka obręb Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00046700/7,
- d) działka nr 382/1 o pow. 0,4694 ha, stanowiąca drogę gruntową dwuśladową, utwardzoną płytami typu Yomb, położona w miejscowości Jantar obręb Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00044584/3,
- e) działka nr 506/2 o pow. 0,9596 ha, stanowiąca drogę gruntową dwuśladową, utwardzoną płytami typu Yomb, położona w miejscowości Jantar obręb Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00044584/3,
- f) działka nr 506/3 o pow. 0,1105 ha, stanowiąca drogę gruntową, częściowo utwardzoną asfaltem, oraz gruzem, położona w miejscowości Jantar obręb Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00044584/3,
- g) działka nr 51/3 o pow. 0,0149 ha, stanowiąca grunt niezagospodarowany, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław pod poszerzenie pasa istniejącej drogi wewnętrznej, położona w miejscowości Przemysław obręb Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00057705/2,

- h) działka nr 55/3 o pow. 0,0127 ha, stanowiąca grunt niezagospodarowany, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław pod poszerzenie pasa istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, położona w miejscowości Przemysław obręb Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00058411/1,
- i) działka nr 75/1 o pow. 0,0041 ha, stanowiąca grunt niezagospodarowany, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław pod poszerzenie pasa istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, położona w miejscowości Przemysław obręb Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00057705/2,
- j) działka nr 124/16 o pow. 0,0338 ha, stanowiąca grunt niezagospodarowany, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław pod budowę drogi wewnętrznej, położona w miejscowości Przemysław obręb Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00058411/1,
- k) działka nr 124/18 o pow. 0,0580 ha, stanowiąca grunt niezagospodarowany, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław pod budowę drogi wewnętrznej, położona w miejscowości Przemysław obręb Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00058411/1.

## § 2.

Uchyła się Uchwałę nr XXV/242/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 05 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości - (drogi) działki nr 350/27, położonej w miejscowości Jantar-Leśniczówka.

## § 3.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 zawierają załączniki nr 1-11 do niniejszej uchwały.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

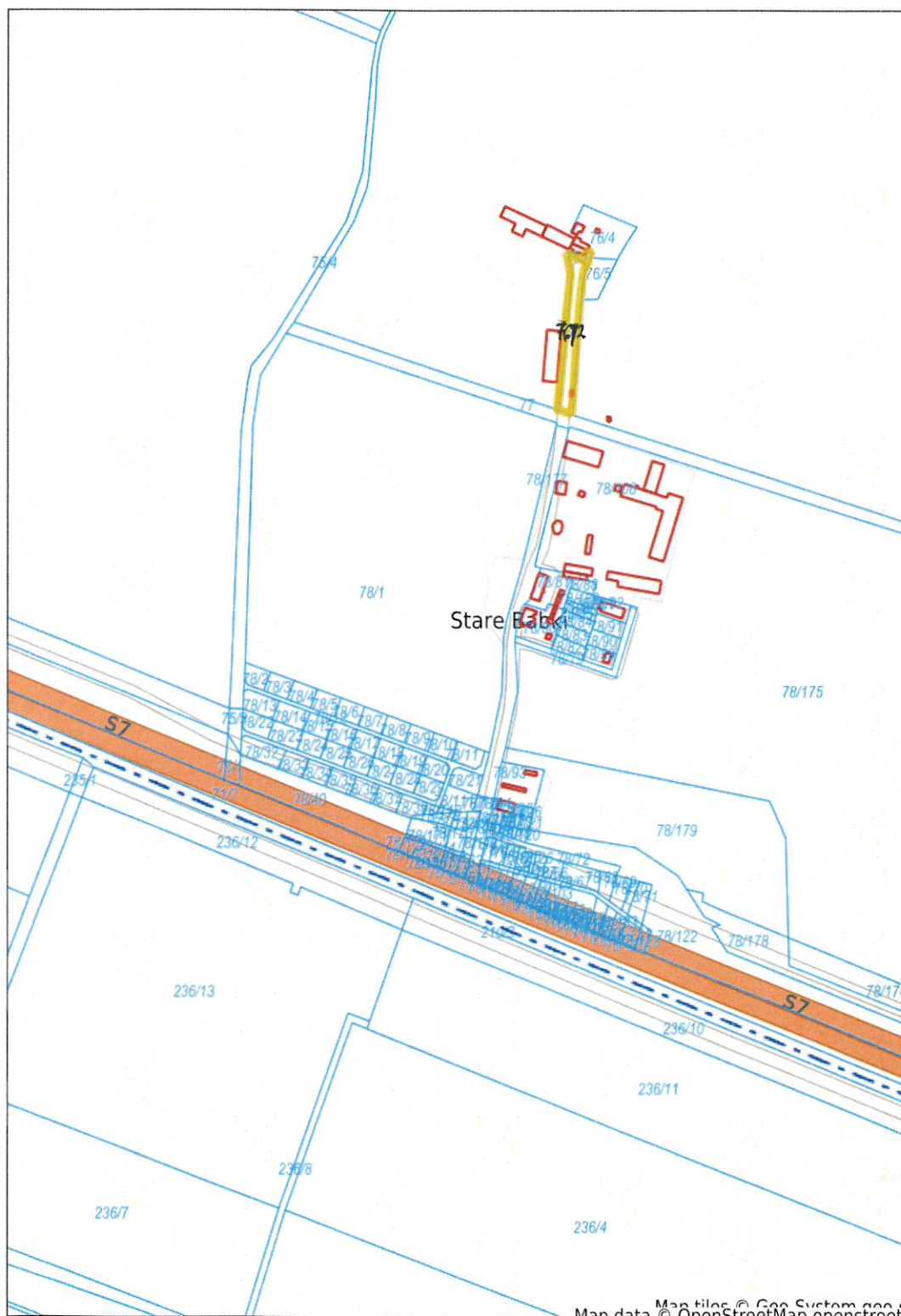
## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



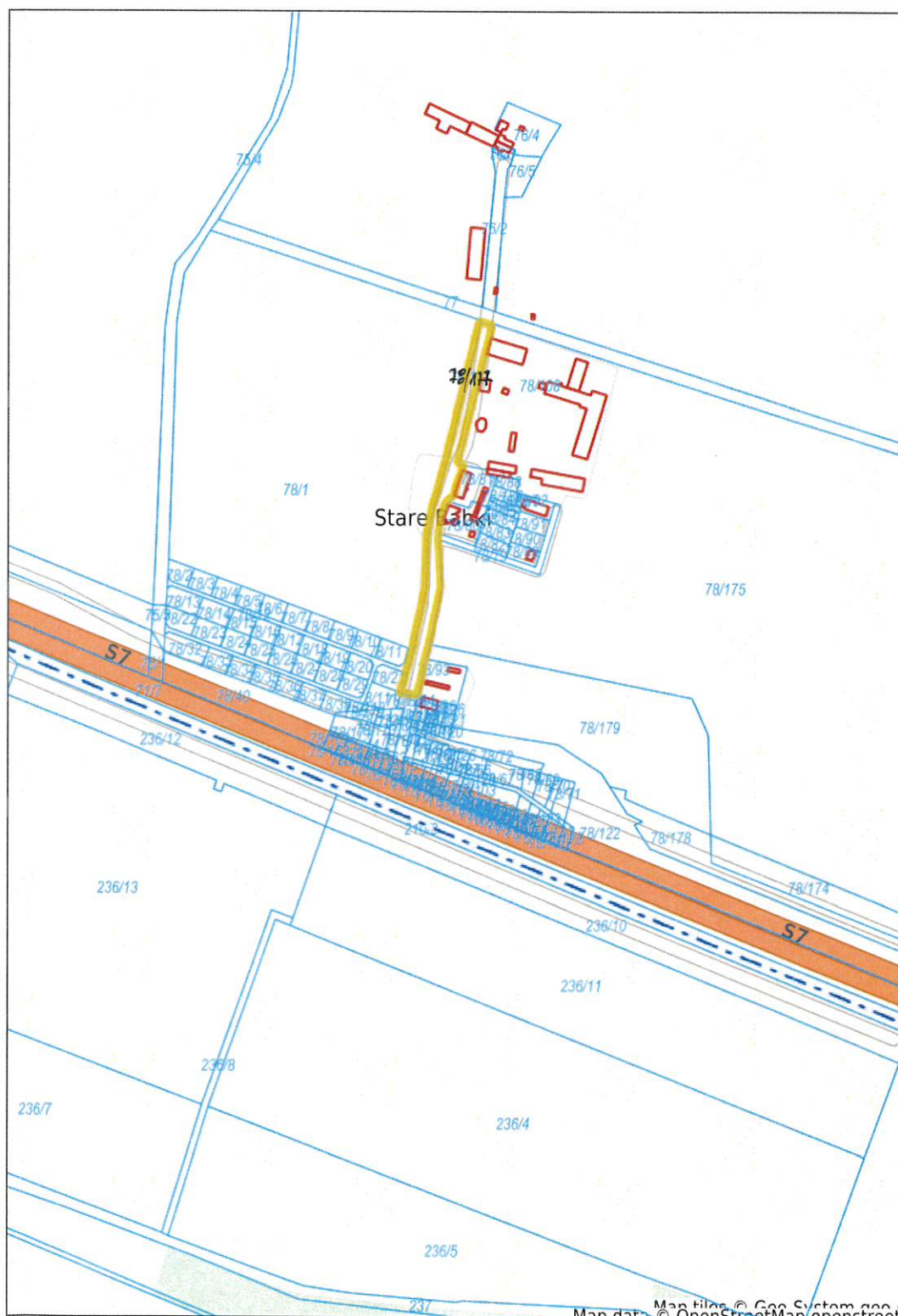
**Stegna - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 5000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.

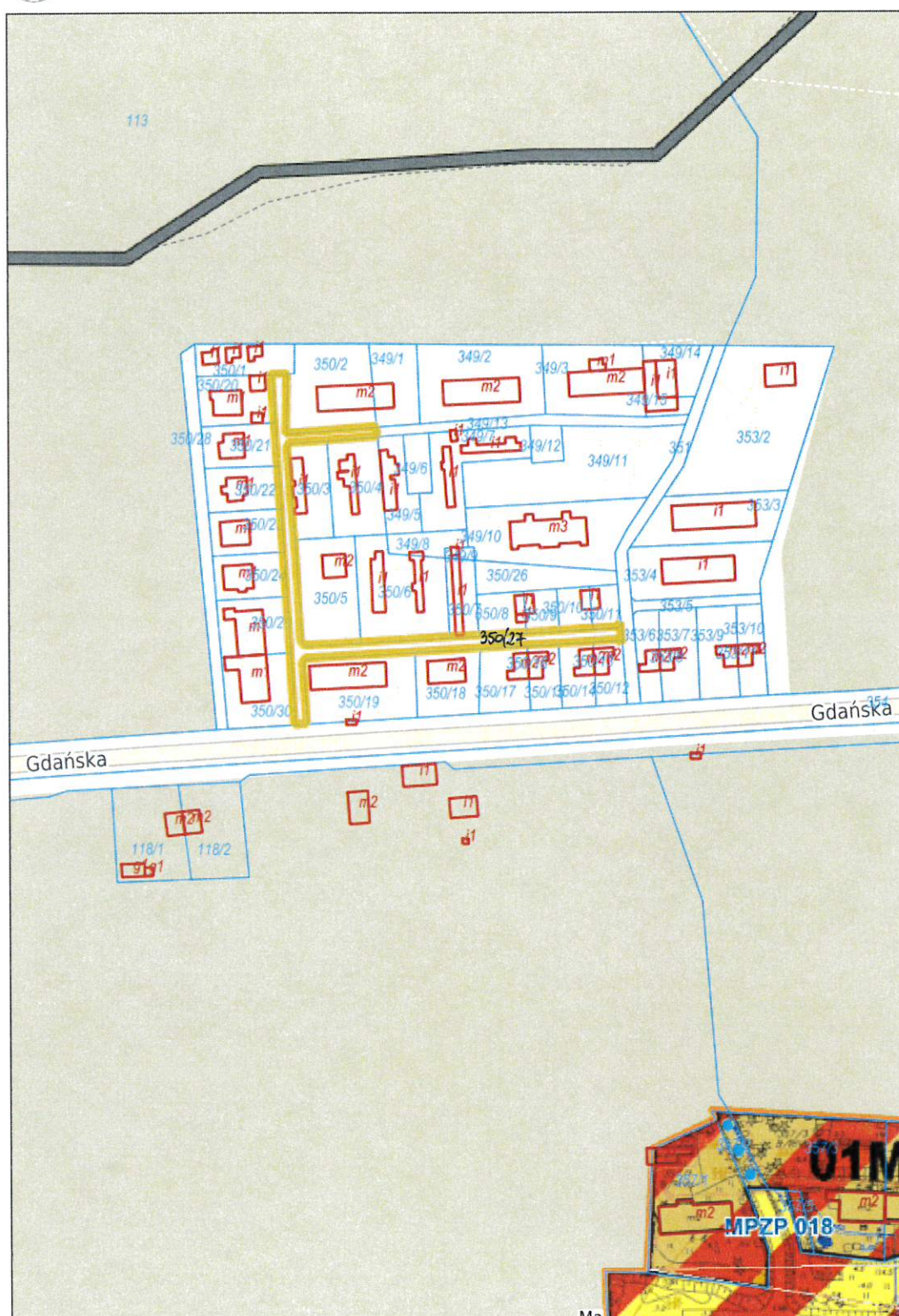


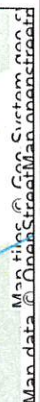
**Stegna - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 5000





z dnia ..... 2022 r.







Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

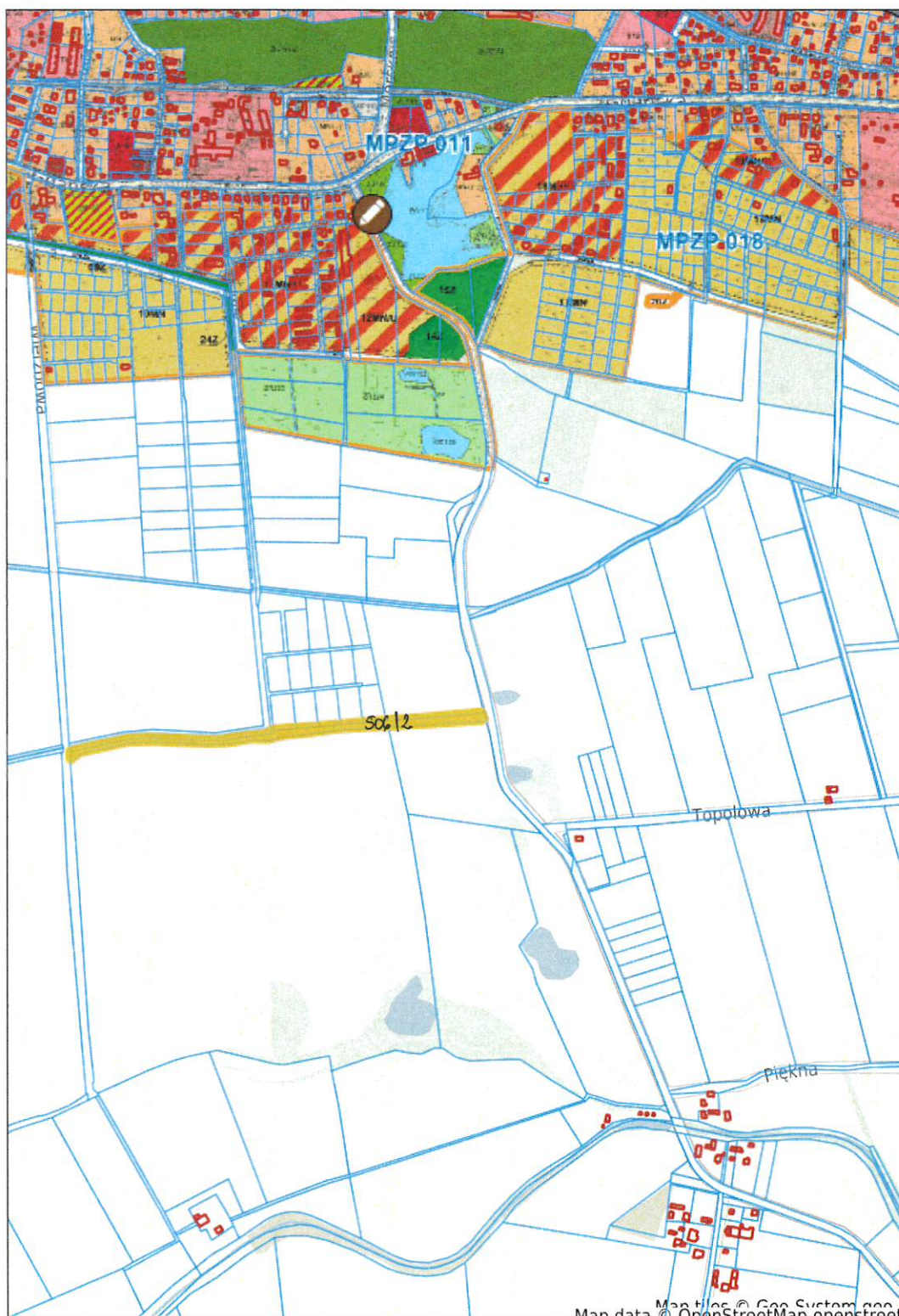
Rady Gminy Stegna

z dnia ..... 2022 r.



# Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000



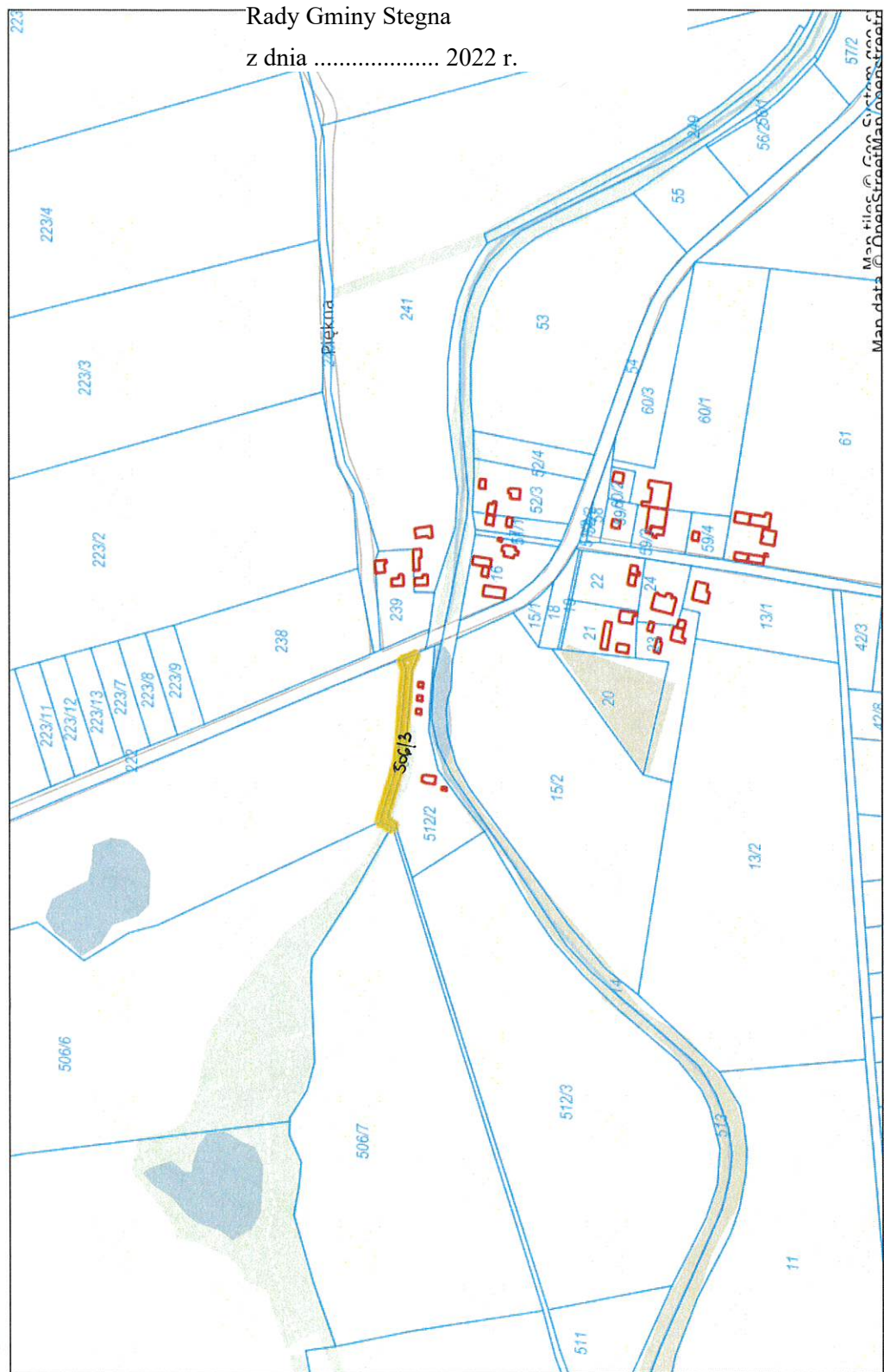
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Stegna

z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 5000





Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



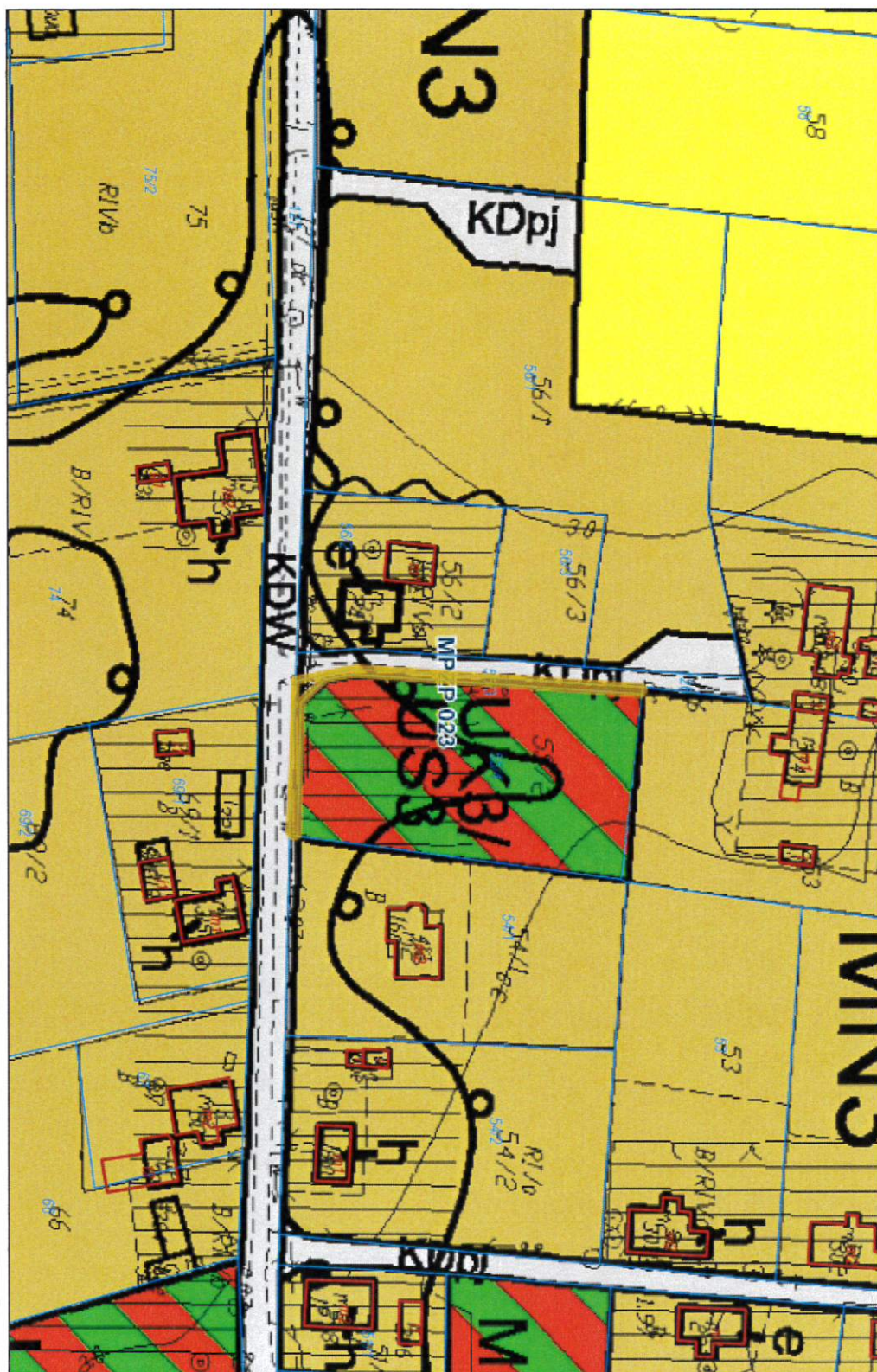
Strona 1



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



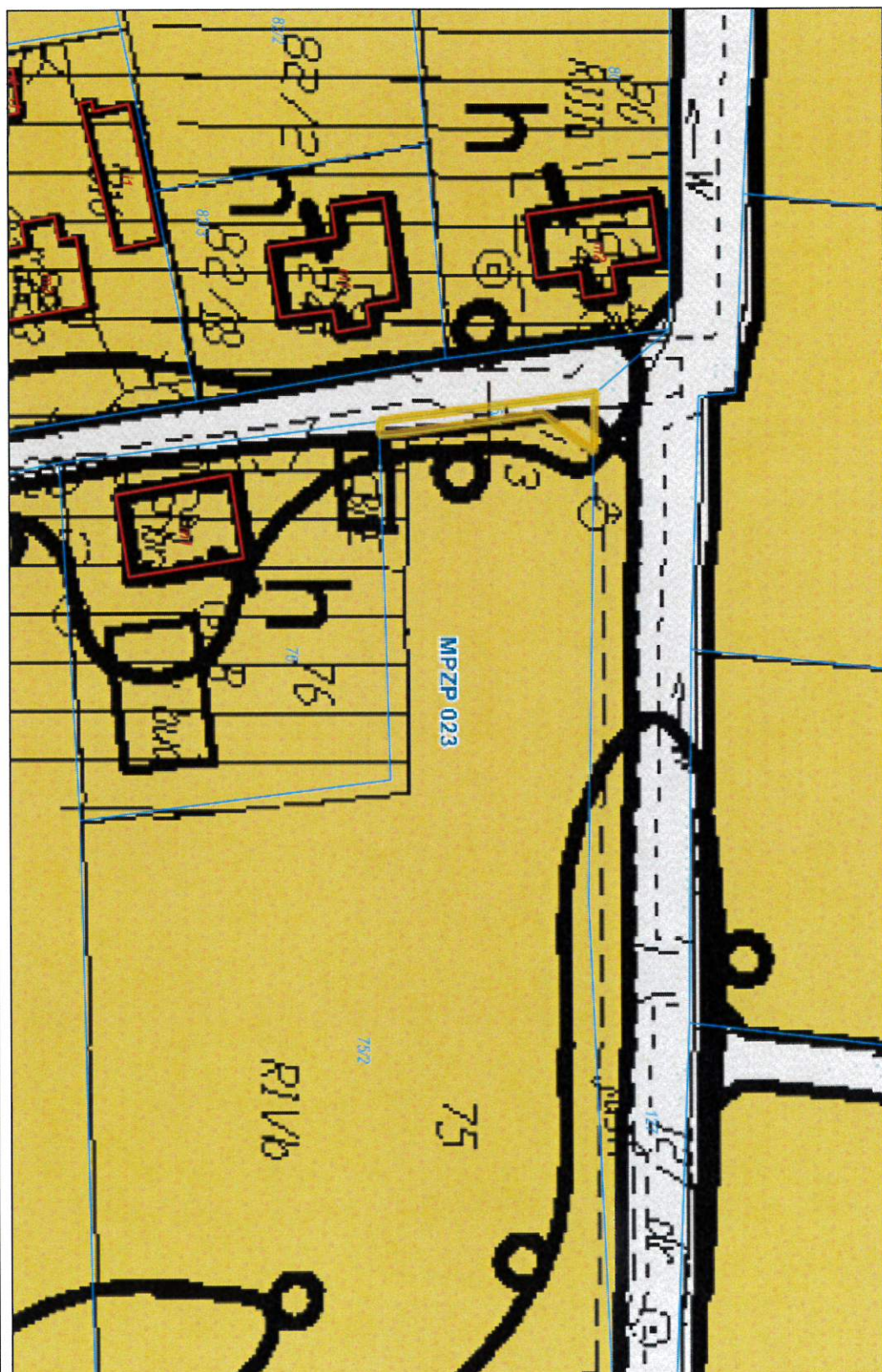
strona 1



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



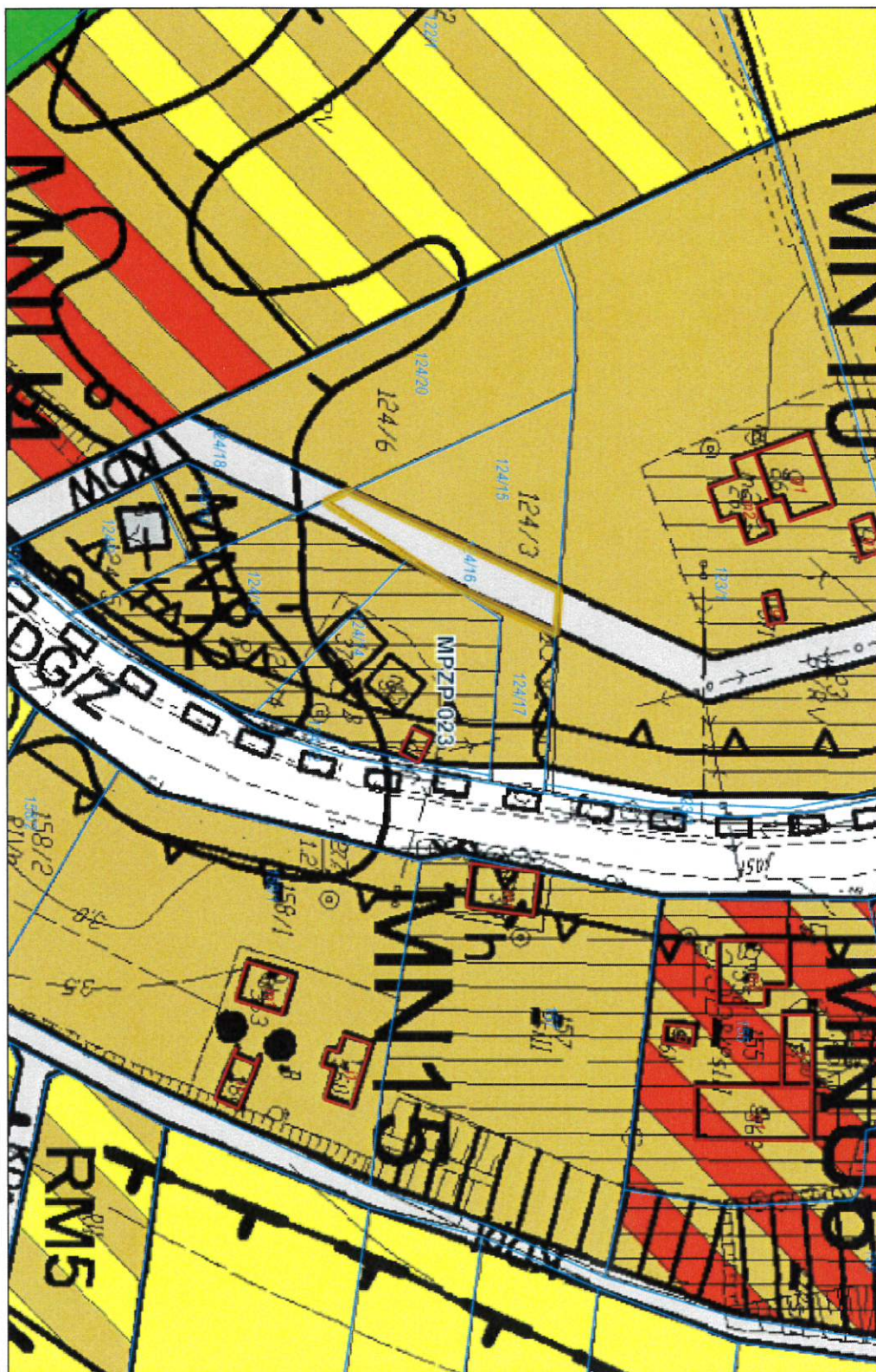
Strona 1



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



Strona 1

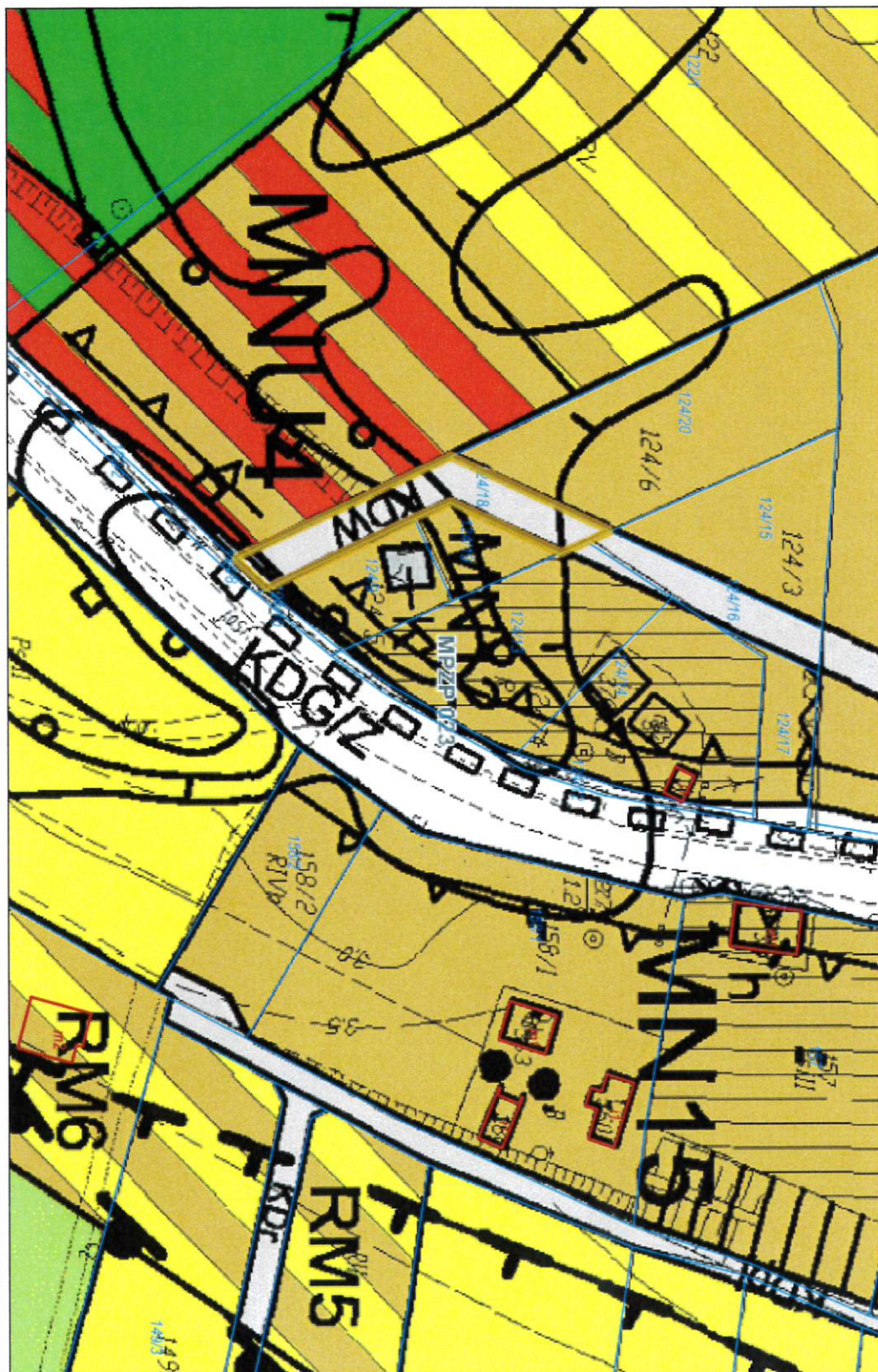


Załącznik Nr 11 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000

skala 1 : 1000



*Strona 1*

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W 2021 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedłożył Wójtowi Gminy Stegna wykaz lokali mieszkalnych, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, będących własnością KOWR O/T w Pruszcze Gdańskim do bezpłatnego przekazania na rzecz Gminy Stegna.

Wójt Gminy Stegna w odpowiedzi ww. pismo zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Stegna nieruchomości z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową, które posłużą do wykonywania zadań własnych Gminy Stegna, zajętych pod drogi gminne, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jednocześnie Wójt Gminy Stegna przedmiotowym pismem zawniósł o zabezpieczenie w budżecie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Pruszcze Gdańskim środków na bezzwrotną pomoc finansową na remont i budowę ww. infrastruktury drogowej.

W odpowiedzi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazał, że w celu wszczęcia procedury Wójt Gminy Stegna jest zobowiązany przedłożyć uchwałę Rady Gminy Stegna, upoważniającą organ wykonawczy do nabycia ww. nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz że Gmina Stegna może otrzymać w udokumentowanych przypadkach bezzwrotną pomoc finansową na remont dróg określanych jako drogi osiedlowe towarzyszące lokalom mieszkalnym, jeśli nastąpiło przekazanie mienia bez doprowadzenia do należytego stanu technicznego, a Gmina ubiegając się o przedmiotowe wsparcie finansowe jest zobowiązana do złożenia stosownego wniosku.

Pomoc finansowa na uzasadnione przedsięwzięcia remontowe dróg osiedlowych realizowane w trybie przetargowym wynosi 100% kosztów danego przedsięwzięcia.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.