

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego Gminy Stegna  
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514, 1270 i 1370) Rada Gminy Stegna uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Pruszczu Gdańskim na własność Gminy Stegna niżej wymienionych nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną służącą wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych:

- a) działka nr 73/1 o pow. 0,0153 ha, nieutwardzona, położona w miejscowości Przemysław obręb Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00057705/2, na której jest wybudowana i ogrodzona siatką ogrodzeniową przepompownia ścieków,
- b) działka nr 124/9 o pow. 0,0494 ha, częściowo utwardzona płytami typu Yomb, a częściowo nieutwardzona, położona w miejscowości Przemysław obręb Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00058411/1, na której jest wybudowana i ogrodzona siatką ogrodzeniową przepompownia ścieków,
- c) działka nr 284/1 o pow. 0,0060 ha, częściowo utwardzona płytami drogowymi, a częściowo nieutwardzona, położona w miejscowości Drewnica obręb Drewnica, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/00058032/0, na której jest wybudowana i ogrodzona siatką ogrodzeniową przepompownia ścieków.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 zawierają załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

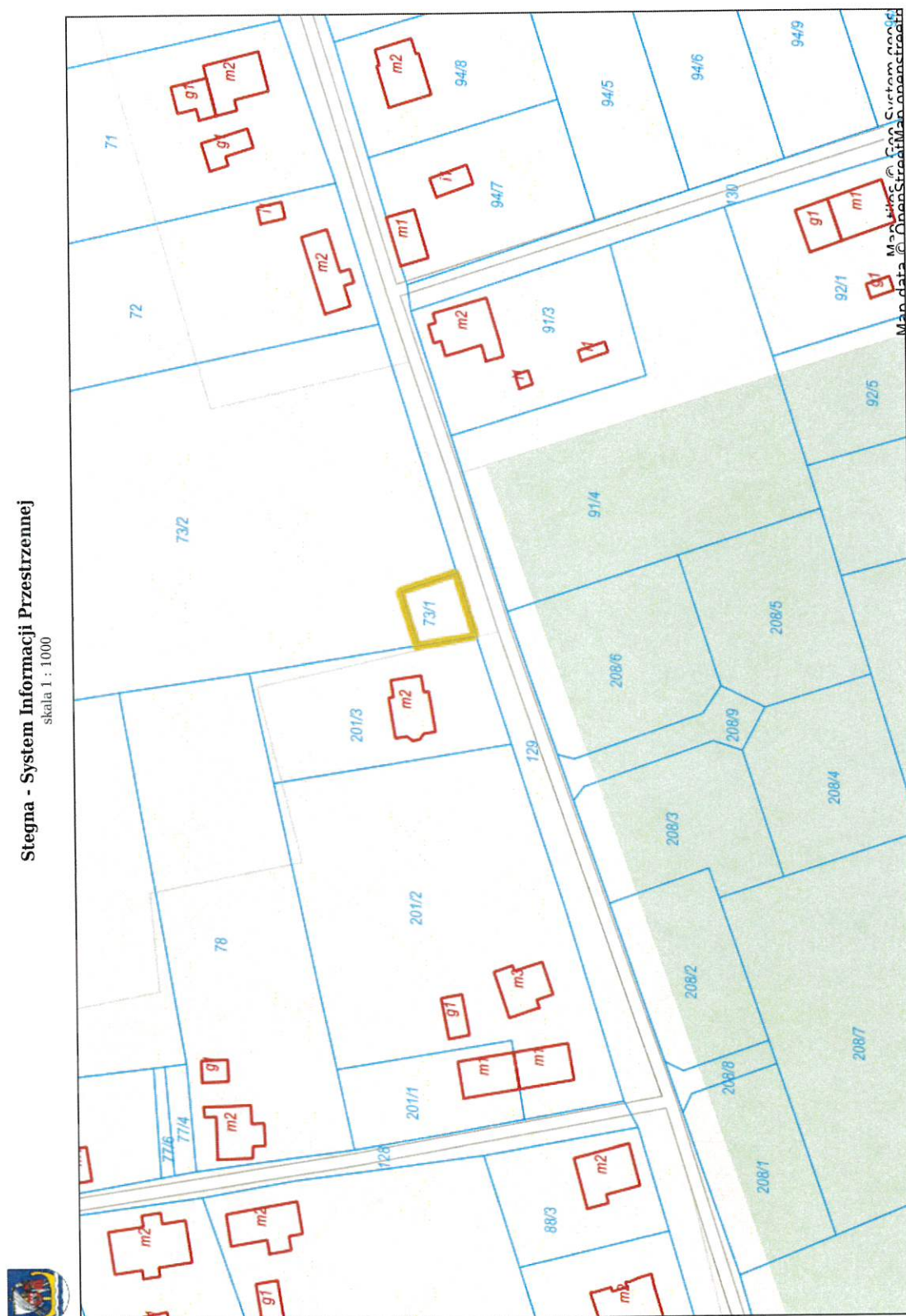
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.

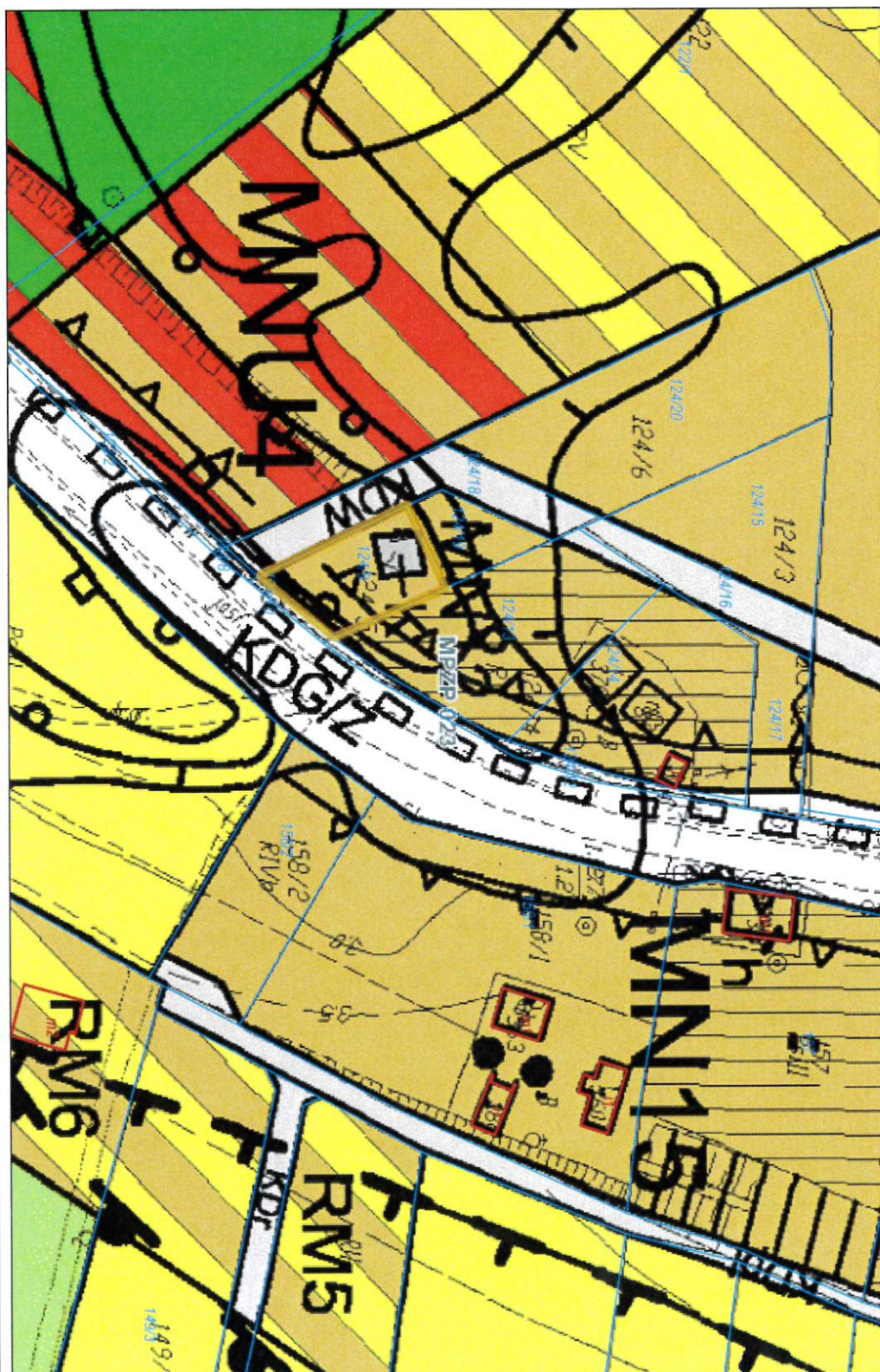




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



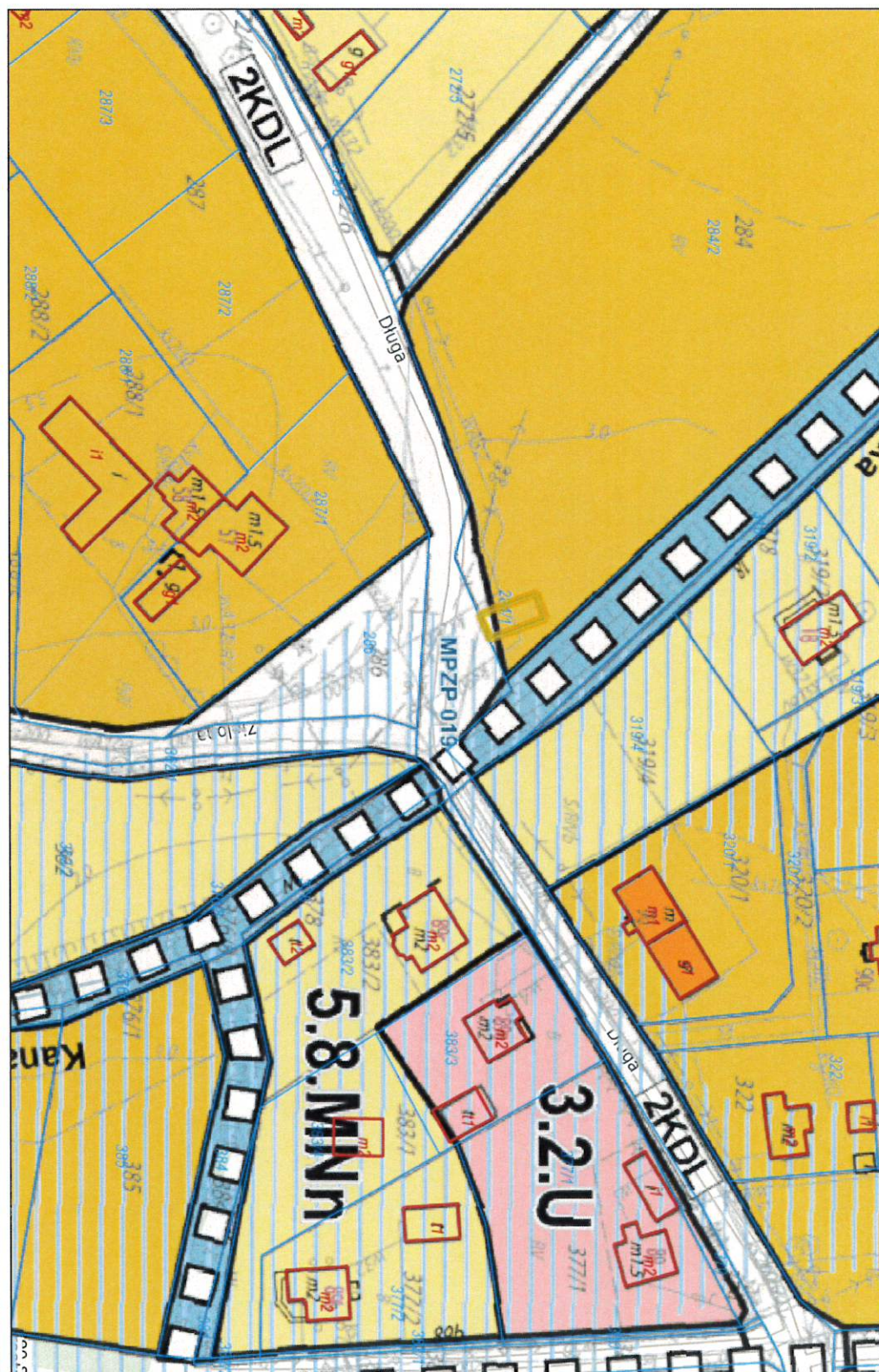
Strona 1



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



strona 1

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Gminy Stegna

z dnia ..... 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W 2021 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedłożył Wójtowi Gminy Stegna wykaz lokali mieszkalnych, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, będących własnością KOWR O/T w Pruszczu Gdańskim do bezpłatnego przekazania na rzecz Gminy Stegna.

Wójt Gminy Stegna w odpowiedzi na ww. pismo zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Stegna nieruchomości z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną, które posłużą do wykonania zadań własnych Gminy Stegna w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

W odpowiedzi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazał, że w celu wszczęcia procedury Wójt Gminy Stegna jest zobowiązany przedłożyć uchwałę Rady Gminy Stegna, upoważniającą organ wykonawczy do nabycia ww. nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.