

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy Stegna**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr XL/354/2022 Rady Gminy Stegna z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki i Uchwały Nr XL/354/2022 Rady Gminy Stegna z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/446/2023 Rady Gminy Stegna z dnia 20 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki (zmniejszającej obszar planu), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna (t.j. uchwała nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 1877,65 ha.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, wód powierzchniowych śródlądowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

**§2.** Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna;
- 2) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

**§3.** 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) na rysunku planu wyznaczono osie istniejących linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefami ochronnymi – pasami technologicznymi o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach). Dopuszcza się zmianę lokalizacji, odbudowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub likwidację powyższych linii wraz ich strefami ochronnymi. W pasach stref ochronnych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację obiektów

- budowlanych w tych pasach po spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;
- 2) przez obszar planu przebiega istniejąca, elektroenergetyczna linia najwyższych napięć 400 kV wraz ze strefą ochronną – korytarzem ochrony funkcyjnej o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) oraz strefa ochronna – korytarz ochrony funkcyjnej elektroenergetycznej linii wysokich napięć 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). W strefach ochronnych linii obowiązują następujące zasady:
    - a) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych istniejących linii elektroenergetycznych. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii jednotorowej lub wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,
    - b) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.
    - c) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów,
    - d) budowle wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny (np. metalowe ogrodzenia) należy skutecznie uziemić, zgodnie z odrębnymi przepisami,
    - e) lokalizacja obiektów budowlanych, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
    - f) zakazuje się makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t. jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej,
    - g) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów, Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych, dróg i dojazdów. Jednocześnie powyższe sieci, urządzenia, drogi i dojazdy nie mogą kolidować z napowietrzną linią elektroenergetyczną;
  - 3) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu;
  - 6) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Jednocześnie całkowita wysokość obiektów budowlanych, mierzona do ich najwyższego punktu, nie może być wyższa niż 50 m nad poziomem terenu poza strefami konserwatorskimi.

W strefach konserwatorskich, t.j.:

- w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr 874 z dnia 28.11.1977 r. (daw. nr 8/77) układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica - strefa ochrony krajobrazu,
- w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- w strefie ochrony ekspozycji wsi Niedźwiedzica,

obowiązuje zakaz realizacji nowych naziemnych i nadziemnych sieci uzbrojenia terenu, dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych z zachowaniem wysokości nie wyższej niż istniejące;

Obowiązuje zakaz realizacji sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 63/A/82 (Wybicko, st. 1), decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 67/A/82 (Niedźwiedziówka, st. 1) i decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 68/A/82 (Niedźwiedziówka, st. 2).

- 7) na obszarze planu mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączki drenarskie. W przypadku ich przerwania należy bezwzględnie je przebudować, przywracając spójność systemu drenarskiego;
  - 8) obowiązuje zakaz pozyskiwania prądu z odnawialnych źródeł energii.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
    - 1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z powiatowej drogi publicznej, gminnych dróg publicznych lub wydzielonych geodezyjnie dojazdów;
    - 2) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie dojazdów. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej.
  3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) dla działek budowlanych przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i wód powierzchniowych śródlądowych ustala się dowolną wielkość;
    - 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 10 m;
    - 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;
    - 4) ustala się kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $45^\circ$  i nie większy niż  $135^\circ$ .
  4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
    - 1) fragment planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, której granicę oznaczono na rysunku planu, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66 poz. 1463) oraz Uchwałą nr 261/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2944);
    - 2) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
    - 3) nie ustala się poziomu hałasu w środowisku.
  5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego:
    - 1) fragmenty planu znajdują się w strefie ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 28.11.1977 r. pod nr 8/77 – nr rej. 874 jako układ ruralistyczny wsi Żuławki i Drewnica, strefa ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu jako „strefa ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ ruralistyczny wsi Żuławki i Drewnica, strefa ochrony krajobrazu”. W strefie tej ochronie podlegają ukształtowanie terenu, zieleń, podziały parcelacyjne, sieć drogowa, widoki i ekspozycja na wsie Żuławki i Drewnica oraz sieć rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami;
    - 2) fragmenty planu znajdują się w „strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków” oraz w „strefie ochrony ekspozycji wsi Niedźwiedzica”, oznaczonych na rysunku planu, w których ustala się:
      - a) nakaz ochrony przedpola historycznej zabudowy wsi,
      - b) nakaz zachowania ukształtowania terenu,
      - c) nakaz zachowania historycznego układu rowów melioracyjnych,
      - d) nakaz ochrony zieleni śródpolnej, przydrożnej i wzdłuż rowów melioracyjnych,
      - e) nakaz zachowania układu dróg polnych,
      - f) zakaz podziałów geodezyjnych, dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych w

- ramach scalania wtórnych podziałów geodezyjnych,
- g) zakaz lokalizacji dominant kubaturowych,
  - h) zakaz kanalizowania rowów melioracyjnych;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - 4) na fragmentach planu znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 63/A/82 (Wybicko, st. 1), decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 67/A/82 (Niedźwiedziówka, st. 1) i decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 68/A/82 (Niedźwiedziówka, st. 2), oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej związanej z naruszaniem struktury gruntu (z wyłączeniem dotychczasowej eksploatacji rolnej), w szczególności: zakaz wydobywania surowca, zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, zakaz dokonywania dalszych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych;
  - 5) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, przy wszelkich działaniach związanych z prowadzeniem prac ziemnych, w ramach inwestycji w obrębie istniejących linii elektroenergetycznych, obowiązuje wymóg prowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W obrębie stanowisk obowiązuje zakaz wydobywania surowca, zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, zakaz dokonywania dalszych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych.

6. Ustalenia inne dla całego planu:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

**§4.** Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

## **ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§5.** Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu drogi lokalnej o symbolu **1KDL** o powierzchni 0,42 ha, **2KDL** o powierzchni 0,03 ha i **3KDL** o powierzchni 4,85 ha:

- 1) droga stanowi drogę publiczną w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;
- 2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 4) na drodze 1KDL, 2KDL i fragmentach drogi 3KDL znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 5) na fragmencie drogi 3KDL znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku

planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne.

**§6.** Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów dróg dojazdowych o symbolach **1KDD** o powierzchni 2,43 ha, **2KDD** o powierzchni 1,73 ha i **3KDD** o powierzchni 4,56 ha:

- 1) droga stanowi drogę publiczną w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;
- 2) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 4) na drodze 1KDD 2KDD i 3KDD znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne.

**§7.** Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna) o symbolach **1KR** o powierzchni 1,32 ha, **2KR** o powierzchni 0,28 ha, **3KR** o powierzchni 0,12 ha, **4KR** o powierzchni 0,12 ha, **5KR** o powierzchni 3,09 ha, **6KR** o powierzchni 0,23 ha, **7KR** o powierzchni 1,79 ha, **8KR** o powierzchni 1,96 ha, **9KR** o powierzchni 2,79 ha, **10KR** o powierzchni 1,76 ha, **11KR** o powierzchni 7,54 ha i **12KR** o powierzchni 2,88 ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) droga stanowi jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 4) na fragmencie drogi 12KR znajduje się „strefa ochrony ekspozycji wsi Niedźwiedzica”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 5) na drogach 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR i 8KR oraz na fragmencie drogi 11KR znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 6) na drodze 11KR i fragmencie drogi 12KR znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne.

**§8.** Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów o symbolach **1RN** o powierzchni 7,28 ha, **2RN** o powierzchni 7,42 ha, **3RN** o powierzchni 7,51 ha, **4RN** o powierzchni 45,15 ha, **5RN** o powierzchni 16,94 ha, **6RN** o powierzchni 74,79 ha, **7RN** o powierzchni 76,40 ha, **8RN** o powierzchni 2,54 ha, **9RN** o powierzchni 8,03 ha, **10RN** o powierzchni 6,54 ha, **11RN** o powierzchni 64,60 ha, **12RN** o powierzchni 75,73 ha, **13RN** o powierzchni 85,61 ha, **14RN** o powierzchni 40,46 ha, **15RN** o powierzchni 0,71 ha, **16RN** o powierzchni 35,04 ha, **17RN** o powierzchni 61,69 ha, **18RN** o powierzchni 100,02 ha, **19RN** o powierzchni 136,17 ha, **20RN** o powierzchni 28,35 ha, **21RN** o powierzchni 145,76 ha, **22RN** o powierzchni 7,24 ha, **23RN** o powierzchni 44,76 ha, **24RN** o powierzchni 150,66 ha, **25RN** o powierzchni 185,89 ha, **26RN** o powierzchni 376,16 ha i **27RN** o powierzchni 24,30 ha:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przez zabudowę należy rozumieć budynki. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;
- 2) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 3) fragment terenu 2RN znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”,

której granicę oznaczono na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;

- 4) na fragmentach terenów 2RN, 5RN, 7RN i 9RN znajduje się strefa ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 28.11.1977 r. pod nr 8/77 – nr rej. 874 jako układ ruralistyczny wsi Żuławki i Drewnica, strefa ochrony krajobrazu, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 5) na terenach 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN i 18RN oraz na fragmentach 20RN i 26RN znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 6) na fragmencie terenu 18RN znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 68/A/82 (Niedźwiedziówka, st. 2), oznaczone na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 7) na fragmentach terenu 26RN znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 63/A/82 (Wybicko, st. 1) i decyzją z dnia 05.05.1982 r. pod nr 67/A/82 (Niedźwiedziówka, st. 1), oznaczone na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 8) na fragmencie terenu 26RN znajduje się „strefa ochrony ekspozycji wsi Niedźwiedzica”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 9) na terenie 27RN oraz na fragmencie terenów 18RN, 25RN i 26RN znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne.

**§9.** Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów o symbolach **1WS** o powierzchni 2,97 ha, **2WS** o powierzchni 0,97 ha, **3WS** o powierzchni 13,05 ha, **4WS** o powierzchni 1,20 ha, **5WS** o powierzchni 0,35 ha i **6WS** o powierzchni 2,54 ha:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 3) na terenach 1WS, 2WS i fragmencie 3WS znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne;
- 4) na fragmencie terenu 6WS znajduje się „strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków”, oznaczona na rysunku planu, w związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale I Ustalenia ogólne.

### **ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE**

**§10.** Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości 0%, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie.

**§11.** Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obrębie Bronowo gm. Stegna, zatwierdzonego uchwałą XXXII/289/2001 Rady Gminy Stegna z dn. 28 grudnia 2001 r.

**§12.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.  
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stegna.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna z dnia .....  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Stegna rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki” jest załącznikiem Nr 12 do niniejszej uchwały.

§2. Rozpatruje się złożone uwagi w wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w następujący sposób:



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna z dnia .....  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują gminne drogi publiczne, służące do obsługi terenów przyległych.

**§2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna z dnia .....  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów w części obrębów Bronowo, Dworek, Niedźwiedzica, Żuławki

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.