

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2018-2022 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego "Mierzeja" Sp. z o.o. w Stegnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2018-2022 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego "Mierzeja" Sp. z o.o. w Stegnie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała XLVI/466/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2014-2018 ze zmianami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia.....2018 r.

## **Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2018-2022 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „MIERZEJA” Sp. z o.o. w Stegnie**

### **WSTĘP**

Obowiązek opracowania planu nakłada na Spółkę ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180) jest ona podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 - 2022 - „WPR i MUK” obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez PK „Mierzeja” - Sp. z o.o., w zakresie „urządzeń” kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ww. ustawie. Obejmuje on zadania z zakresu uzbrajania terenów, wynikające z kierunków rozwoju Gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów unijnych.

„WPR i MUK” po raz pierwszy został opracowany w 2012 r. i uchwalony przez Radę Gminy w Stegnie w dniu 5 listopada 2012 r. uchwałą nr XXV/239/2012 na lata 2013-2017. Uchwałą NR XLIV/444/2014 z dnia 18 września 2014r przedłużony na lata 2014 – 2018. Uchwałą NR XLVI/466/2014 z dnia 12 listopada 2014r i Uchwałą NR XIV/93/2015 z dnia 30 listopada 2015 r plan na lata 2014 – 2018 uległ zmianie. W planie uwzględnione zostały zadania aktualnie realizowane, które wynikają z polityki inwestycyjnej Gminy jak i potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jak i jego zmian został nałożony na radę gminy przepisami art. 21 ust.5 powołanej na wstępie ustawy.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla gminy Stegna na lata 2018-2022 ma na celu wskazanie niezbędnych inwestycji i niezbędnych modernizacji infrastruktury oraz przybliżony koszt realizacji tych przedsięwzięć. Poszczególne zadania zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym i opisane poniżej.

#### **1. Planowany zakres usług kanalizacyjnych:**

Eksponentator Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” w Stegnie planuje zwiększenie świadczenia usług kanalizacyjnych dla mieszkańców Gminy Stegna oraz osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE i spełnienie krajowych wymogów w zakresie skanalizowania w całości wyznaczonych aglomeracji poprzez:

- 1) Odbiór ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię, oczyszczenie ścieków zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym oraz dyrektywy UE 91/271/EWG określającej wymagania jakościowe dla ścieków oczyszczonych .
- 2) Prowadzenie działalności remontowo-inwestycyjnej urządzeń kanalizacyjnych.
- 3) Opracowania dokumentacji projektowej oraz budowę kanalizacji sanitarnej oraz jej modernizację.
- 4) Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
  - a) budowy sieci kanalizacyjnych,
  - b) budowy przyłączy kanalizacyjnych,
  - c) inspekcji TV rurociągów sanitarnych i deszczowych,
  - d) wynajmu sprzętu specjalistycznego maszyn i urządzeń,
  - e) wywozu nieczystości płynnych.

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach racjonalizujące odprowadzanie ścieków.**

W zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Planu ujęto przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne (numeracja zgodna z numeracją tabeli):

- a) numeracja od 1 – 3 obejmuje zadania inwestycyjne kontynuowane z „WPR i MUK” na lata 2014 – 2018,
- b) pozostałe zadania o numeracji tabelarycznej od 4 – 10 obejmuje nowe zadania inwestycyjne.

## **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków**

W zakresie racjonalizowania wprowadzania ścieków, działania spółki zmierzają do:

- 1) wykrycia nielegalnych podłączeń instalacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej,
- 2) eliminację wrzucania do studzienek kanalizacyjnych odpadów stałych, czego przyczyną są przykre zapachy i niedrożności na sieci,
- 3) ograniczenia wielkości zanieczyszczeń ścieków komunalnych, w tym głównie ze stołówek i barów.

Sieć kanalizacyjna obsługiwana przez Spółkę nie jest dostosowana do odprowadzania wód opadowych z nieruchomości i terenów utwardzonych. Przy obfitych opadach powoduje to zalewnie pompowni które nie nadążą tak dużych ilości wody odpompować. Oczyszczalnia ścieków wykazuje nieprawidłową pracę z uwagi na zaburzenia w procesie technologicznym oczyszczania. Poza tym ponoszone są dodatkowe koszty związane z dodatkowym zużyciem energii, zwiększoną ilością awarii urządzeń na obiektach itp. Spółka podejmuje działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska poprzez dokonywanie kontroli nieruchomości i weryfikacji istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Planowane są także kontrole wybranych odcinków kanalizacji przy użyciu generatora dymu, które jednoznacznie wskaże nielegalne podłączenia.

W celu ograniczenia zrzutu odpadów stałych przez właścicieli nieruchomości podłączonych do kanalizacji sanitarnej, przeprowadzane są akcje edukacyjne i uświadamiające, wśród odbiorców usług kanalizacyjnych. Planuje się także przeprowadzenie w porozumieniu z dyrekcjami szkół, akcji edukacyjnych dla młodzieży, zwłaszcza w miejscowościach nowo przyłączanych do systemowej sieci sanitarnej - kanalizacyjnej. W przypadku działań związanych z jakością i zanieczyszczeniami ścieków komunalnych regularnie prowadzone są kontrole obiektów noclegowych prowadzących żywienie zbiorowe, restauracji, obiektów gastronomii usługowej co do zasad przestrzegania przepisów związanych z jakością ścieków odprowadzanych do zbiorczej kanalizacji a zwłaszcza tłuszczy i innych substancji niebezpiecznych.

## **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania planowanych inwestycji**

Zestawienie tabelaryczne stanowiące załącznik do niniejszego Planu zawiera szacunkowe nakłady inwestycyjne na lata 2018 – 2022.

Za podstawę wyceny obiektów budowlanych zastosowano: informacyjny zestaw wskaźników nakładów na obiekty budowlane „Serwis Informacji Cenowych Budownictwa IV kwartał 2017 roku „ORBUD SERWIS” Poznań”.

Realne nakłady określone będą po opracowaniu projektów technicznych w oparciu o które opracowane zostaną kosztorysy inwestorskie. W przypadku zakupów urządzeń i sprzętu przeprowadzono wywiad cenowy u sprzedawców.

Sposoby finansowania planowanych inwestycji przewiduje się z dwóch źródeł które, zostały przedstawione w zestawieniu tabelarycznym tj.

- 1) Udział środków finansowych Gminy Stegna;
- 2) Udział środków finansowych PK „Mierzeja”;

W przypadku uzyskania dofinansowania z źródeł zewnętrznych finansowanie będzie skorygowane o te dofinansowania.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2018-2022 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „MIERZEJA” Sp. z o.o. w Stegnie**

L.p.	Zakres zadania i miejsce realizacji	Całkowity koszt zadania netto	Nakłady finansowe netto w latach					Uwagi	
			2018	2019	2020	2021	2022		
1.	STEGNA -ul. Ogrodowa (dzł. Nr. 808/8 - 803/9) sieć kanalizacyjna 300 mb; przep. tłoczna szt. 1	220.000	52.000				Mierzeja 50.000 Gmina 50.000	68.000	Kontynuacja WPRiMUK na lata 2014-2018. Początkowa wartość zad. 198 931 zł. Zakres zadania został częściowo wykonany pozostała kwota do wyk. 69 973zł. Po ponownej weryfikacji -zakres rozszerzono zmieniając całkowitą wartość zadania.
2.	JANTAR - ul. Gdańska (dzł. 471) Etap I: sieć kanalizacyjna 410mb; przep. tłoczna szt. 1	350.000	120.000	Mierzeja 50.000 Gmina 50.000	Mierzeja 80.000 Gmina 50.000				Kontynuacja WPRiMUK na lata 2014-2018. Początkowa wartość zad. 123 738 zł.. Po ponownej weryfikacji -zakres rozszerzono zmieniając całkowitą wartość zadania.
3.	MIKOSZEWO - strona południowa miejscowości - szkoła (dzł. 151 - 149/16) sieć kanalizacyjna 310mb; przep. tłoczna szt. 1	95.000					Mierzeja 45.000 Gmina 50.000		Kontynuacja WPRiMUK na lata 2014-2018. Początkowa wartość zad. 250 000 zł.. Pozostało do wykonania 130 mb kolektora grawit. Ø 200 i kolektora grawitacyjnego Ø 160 mb 80 . Kwota z przeniesiona 95 000 zł.
4.	MIKOSZEWO - ul. Gdańska (dzł. 236/3) sieć kanalizacyjna 100,0 mb;	30.000				30.000			
5.	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - zadaszenie laguny osadowej wraz z najazdem (leasing)	320.000	92.000	76.000	76.000	76.000			
6.	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - zakup i montaż kraty mechanicznej na II ciągu piaskownika (leasing)	160.000		61.000	33.000	33.000	33.000		
7.	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - zakup i montaż maceratora na rurociągu recykulacji osadu	80.000					80.000		
9.	Zakup pojazdu technicznego WKO - małego do obsługi sieci kanalizacyjnej	260.000		80.000	60.000	60.000	60.000		

<b>10.</b>	Zakup przepływomierzy szt.10	<b>70.000</b>	30.000	10.000	10.000	20.000	
<b>RAZEM planowane na lata 2018 - 2022</b>		<b>1 585.000</b>	<b>294.000</b>	<b>327.000</b>	<b>309.000</b>	<b>319.000</b>	<b>336.000</b>
w tym Gmina Stegna ( dofinansowanie od 2019 r. 50 tys zł)				50.000	50.000	50.000	50.000
w tym PK " Mierzeja "			294.000	277.000	259.000	269.000	286.000

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566, 2180) Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych, który podlega zatwierdzeniu w drodze Uchwały Rady Gminy.

PK. „Mierzeja” opracowała w/w plan obejmujący lata 2018-2022, który określa:

- 1) Planowany zakres usług kanalizacyjnych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne.
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków.
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W/w plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego odprowadzania ścieków.