

Załącznik do zarządzenia Nr 162/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 12 września 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Junoszyno	część dz. nr 31/1	0,0500 ha	GD2M /00050826/ 7	Działka niezabudowana . W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MN/U66).	764,80 zł. brutto rocznie. Czynsz roczny płatny do 31 sierpnia każdego roku, a za rok 2019 przed podpisaniem umowy.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2.	Rybina	część dz. nr 134/5	0,0385 ha	GD2M /00047217/ 1	Działka niezabudowana , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb i W- RIIIb. W MPZP działka stanowi teren sportu i rekreacji.	110,00 zł. brutto rocznie. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2019 przed podpisaniem umowy.	do 31 grudnia 2021 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
3.	Dworek	dz. nr 24/2	0,4353 ha	GD2M /0000444/ 0	Działka rolna, niezabudowana , przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne RIIIb i W-RIIIb.	250 zł. netto rocznie. Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku, a za rok 2019 przed podpisaniem umowy.	do 31 grudnia 2021 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 12 września 2019 r. na okres 21 dni.