

UCHWAŁA NR XLVI/407/2022
RADY GMINY STEGNA

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 i 1512) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m² powierzchni 1,13 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **od 1 ha powierzchni 5,63 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1m² powierzchni 0,57 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **od 1 m² powierzchni 3,68 zł,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **od 1m² powierzchni użytkowej 0,94 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1 m² powierzchni użytkowej 27,95 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m² powierzchni użytkowej 13,17 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **od 1 m² powierzchni użytkowej 5,70 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m² powierzchni użytkowej 9,52 zł,**
- f) budynków gospodarczych **od 1m² powierzchni użytkowej 7,84 zł**

3) od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,**
- b) pozostałych – **2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXX/288/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 4681).

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. (M.P.2022.696). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021r. wyniósł 111,8 (**wzrost cen o 11,8%**). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. Rada Gminy nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych ogłoszonych w w.w. obwieszczeniu. Przyjęcie zaproponowanych stawek (wzrost o 10% w stosunku do roku 2022) w podatku od nieruchomości pozwoli na realizację zadań nałożonych na Gminę Stegna, które z roku na rok ulegają zwiększeniu. Ponadto powyższe przyczyni się do dalszego rozwoju Gminy, sfinansowania zaplanowanych jak i też nowych inwestycji. Ponadto w 2022 roku presja rosnącej z miesiąca na miesiąc inflacji nie zwalnia i w m-cu wrześniu wynosiła 17,20% z tendencją wzrostową w następnych miesiącach. Prognozuje się, że inflacja do końca 2022 roku wyniesie około 20%.

W związku z powyższym proponuje się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 1 stycznia 2023 roku:

Od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,13 zł** od 1m² powierzchni, (wzrost o 0,10 zł);

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,63 zł** od 1ha powierzchni (wzrost o 0,51 zł);

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,57 zł** od 1m² powierzchni (wzrost o 0,05 zł);

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,68zł** od 1m² powierzchni (wzrost o 0,33 zł)

Od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych - **0,94 zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,09 zł)

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **27,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 2,54 zł)

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,17 zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 1,20 zł)

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,52 zł)

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **9,52 zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,87zł)

f) gospodarczych **7,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,71 zł)

Od budowli:

a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - **1,25%** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (na poziomie roku 2022 r.)