

**ZARZĄDZENIE NR 111/2021  
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy do dnia 31.12.2023 w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta: **Tomasz Gajewski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Żuławki	dz. nr 258/2	0,2908 ha	GD2M /00061870/0	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka nr 258/2 położona jest w strefie osadniczej.	437,00 zł. netto rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
2.	Głobica	dz. nr 35	0,2200 ha	GD2M/00061870/0	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka nr 35 stanowi grunty określone jako tereny położone w Północnej Rolniczej Strefie Żuławskiej.	330,00 zł. netto rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
3.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0060 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 60m <sup>2</sup> .	- czynsz dzierżawny za grunt 9,00 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku 29,52 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

								Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
4.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0067 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 67m <sup>2</sup> .	- czynsz dzierżawny za grunt 10,05 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku 29,52 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
5.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0030 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 30m <sup>2</sup> .	- czynsz dzierżawny za grunt 4,50 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku 29,52 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
6.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0072 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 72m <sup>2</sup> .	- czynsz dzierżawny za grunt 10,80 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku 29,52 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest

								zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
7.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0086 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 86m <sup>2</sup> .	- czynsz dzierżawny za grunt 12,90 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku 29,52 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
8.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0037 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 37m <sup>2</sup> .	- czynsz dzierżawny za grunt 5,55 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku 29,52 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
9.	Jantar-Leśniczówka	cz. dz. nr 353/2	0,0070 ha	GD2M/00057860/6	Część budynku gospodarczego o pow. 12m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 353/2 o pow 70m <sup>2</sup> .	- czynsz dzierżawny za grunt 10,50 zł. netto rocznie, -czynsz dzierżawny za część budynku 29,52 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie. W roku 2021 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 października każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony pod uprawy przydomowe, a budynek jako pomieszczenia gospodarcze. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od

								nieruchomości.
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 24.08.2021 roku na okres 21 dni.