

**ZARZĄDZENIE NR 63/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 214/4, położoną w miejscowości Wiśniówka, stanowiącą własność Gminy Stegna, przeznaczoną do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Wiśniówka	214/4	0,5205	GD2M/00047756/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 214/4 o pow. 0,0237 ha położonej w miejscowości Wiśniówka z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wiśniówka 6 obr. Bronowo	142,20 zł netto, czynsz płatny w stosunku rocznym. W roku 2023 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 maja każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany do regulowania innych danin publicznych w tym podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2	Wiśniówka	214/4	0,5205	GD2M/00047756/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 214/4 o pow. 0,0455 ha położonej w miejscowości Wiśniówka z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wiśniówka 6 obr. Bronowo	273,00 zł netto, czynsz płatny w stosunku rocznym. W roku 2023 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 maja każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany do regulowania innych danin publicznych w tym podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
3	Wiśniówka	214/4	0,5205	GD2M/00047756/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 214/4 o pow. 0,0160 ha położonej w miejscowości Wiśniówka z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wiśniówka 6 obr. Bronowo	96,00 zł netto, czynsz płatny w stosunku rocznym. W roku 2023 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 maja każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany do regulowania innych danin publicznych w tym podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności

								sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
4	Wiśniówka	214/4	0,5205	GD2M/00047756/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 214/4 o pow. 0,0555 ha położonej w miejscowości Wiśniówka z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wiśniówka 6 obr. Bronowo	333,00 zł netto, czynsz płatny w stosunku rocznym. W roku 2023 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 maja każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany do regulowania innych danin publicznych w tym podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
5	Wiśniówka	214/4	0,5205	GD2M/00047756/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 214/4 o pow. 0,0143 ha położonej w miejscowości Wiśniówka z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wiśniówka 6 obr. Bronowo	85,80 zł netto, czynsz płatny w stosunku rocznym. W roku 2023 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 maja każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany do regulowania innych danin publicznych w tym podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
6	Wiśniówka	214/4	0,5205	GD2M/00047756/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 214/4 o pow. 0,0015 ha położonej w miejscowości Wiśniówka z przeznaczeniem na usytuowanie garażu typu blaszak oraz geodezyjnie niewyodrębniona część działki 214/4 o pow. 0,0185 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wiśniówka 6 obr. Bronowo	-czynsz dzierżawny za grunt pod usytuowanie garażu 36,90 zł. brutto miesięcznie, płatny rocznie, - czynsz dzierżawny za grunt pod ogródek przydomowy 111,00 zł. netto rocznie. W roku 2023 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 maja każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Do części czynszu przypadającej za grunt pod usytuowanie garażu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany do regulowania innych danin publicznych w tym podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 05 kwietnia 2023 roku na okres 21 dni.