

**ZARZĄDZENIE NR 77/2016
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 5 maja 2016 r.

w sprawie wywieszenia wykazu i ogłoszenia przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 i 1777 i z 2016 r., poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do trzech lat, w drodze przetargowej nieruchomość, której wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Informacje o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

4. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej położonej w miejscowości Dworek, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

5. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

6. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie na okres 21 dni.

§ 3.

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 06.06.2016 r. w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Anna Smolińska - członek komisji
3. Artur Kozłowski - członek komisji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Ewa Dąbska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 77/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 maja 2016 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy położonej w miejscowości Dworek.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Dworek	24/2	0.4353 ha	GDM /00000444/ 0	Działka rolna niezabudowana, przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne RIIIb i W-RIIIb. Działka ma dostęp do drogi publicznej, działki te obecnie są objęte realizacją inwestycji drogowej S-7. Dostęp do działki uniemożliwia rów znajdujący się na dz. stanowiącej drogę publiczną, dzielący dz. gminną nr 24/2 a dz. stanowiącą również drogę publiczną.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 200,00 zł. netto rocznie. Wadium 50 zł. Czynsz płatny za część roku 2016 przed podpisaniem umowy. Za lata 2017 i 2018 do dnia 30 czerwca. Za część roku 2019 płatny do dnia 31 marca. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS	do 3 lata	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Punkty graniczne nie zostaną wskazane w terenie. Dzierżawca nie zostanie wpisany do ewidencji gruntów i budynków. Dojazd do działki będzie musiał zostać urządzony w zakresie i na koszt dzierżawcy.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie i ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 21 dni dnia 05.05.2016 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 77/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 maja 2016 r.

Wójt Gminy Stegna ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Dworek.

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Dworek	24/2	0.4353 ha	GDM /00000444/ 0	Działka rolna niezabudowana, przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne RIIIb i W-RIIIb. Działka ma dostęp do drogi publicznej, działki te obecnie są objęte realizacją inwestycji drogowej S-7. Dostęp do działki uniemożliwiają rowy znajdujący się na dz. stanowiącej drogę publiczną, dzielący dz. gminną nr 24/2 a dz. stanowiącą również drogę publiczną.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 200,00 zł. netto rocznie. Wadium 50 zł. Czynsz płatny za część roku 2016 przed podpisaniem umowy. Za lata 2017 i 2018 do dnia 30 czerwca. Za część roku 2019 płatny do dnia 31 marca. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS	do 3 lata	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Cena bez VAT. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Punkty graniczne nie zostaną wskazane w terenie. Dzierżawca nie zostanie wpisany do ewidencji gruntów i budynków. Dojazd do działki będzie musiał zostać urządzony w zakresie i na koszt dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **06.06.2016 r.** o godz. **9⁰⁰**, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna.

Wadium w wysokości 50 zł wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **31.05.2016 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata czynszu za część roku 2016.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 77/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 maja 2016 r.

Regulamin

przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej.

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego przedstawiona jest w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **31.05.2016 r.**

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Przewodniczącą komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 4 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu oraz listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.

4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako osobę, która wygrała przetarg zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego ograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako dzierżawcę nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 11.

Czynsz dzierżawny za okres do końca 2016 r. winien być wpłacony na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia podpisania umowy dzierżawy. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.