

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 178/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 29 września 2017 r.

Wójt Gminy Stegna

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna położonej w miejscowości Stegna.

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	518/15	GD2M /00055117/9	0,0369 ha	W SUIKZP Gminy Stegna działka położona jest na obszarze oznaczonym jako "strefa osadnicza,,. Działka zabudowana o kształcie czworoboku. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą (ulicą Jagiełły) o nawierzchni z kostki betonowej. Od strony południowej i północnej nieruchomości przylega do dróg publicznych. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i energetyczne, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega wodociąg gminny.	56.000,00 zł Wadium: 11.200,00	Stegna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wycytowanej ceny zostanie doliczona właściwa stawka podatku VAT. Działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **06.11.2017 r.** o godz. **9:00**, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **30.10.2017 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.