

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 3/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 9 stycznia 2017 r.

Wójt Gminy Stegna
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej
własność Gminy Stegna przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargowej położonej
w miejscowości Junoszyno.

L.p	Nr działki	KW nr	Pow.w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	167/16	GD2M/00050826/7	0,0373 ha	Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie nieuzbrojona. Ukształtowanie terenu płaskie. W MPZP wsi Junoszyno działka przeznaczona na cele zabudowy letniskowej (ML23).	30.800,00 zł netto Wadium: 6.160,00 zł	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **16.02.2017 r.** o godz. **09⁰⁰**, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10.02.2017 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.