

Mariusz Ogrodowski
Radny Gminy Stegna
ul. Grunwaldzka 10
82 – 103 Stegna

URZĄD GMINY w STEGNIE	
..... <i>9 Jedynacki / Fumon</i>	
Wpł.	<i>2015-09-10 09</i>
Nr.	<i>H633/15</i> zat.
..... podpis	

Stegna, dnia 09.09.2015r.

- 20 09.
Pani

Ewa Dąbska

Wójt Gminy Stegna

Szanowna Pani kłójt

Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej następujących tematów :

1. Jaki jest obecny stopień zaawansowania prac związanych z tworzeniem dokumentacji technicznej: „Rozbudowa Zespołu Szkół w Stegnie” oraz „ Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Drewnicy”, związanych z budową pełnowymiarowych hal gimnastycznych.
2. Jaki jest obecny stopień zaawansowania prac związanych z tworzeniem dokumentacji technicznej:
 - a) budowa ul. Lipowej w Stegnie (odcinek przy WDW w Stegnie),
 - b) budowa ul. Cisewo w Stegnie,
 - c) budowa ul. Grunwaldzkiej w Stegnie (odcinek od ul. Lipowej do ul. Wojska Polskiego),
 - d) budowa zejść przy-plażowych.
3. Jak daleko zaawansowane są prace administracyjne dążące do przejęcia (pozyskania), ewentualnie potrzebnych terenów do realizacji w/w inwestycji w pkt. 1 i 2 od instytucji Lasów Państwowych, Urzędu Morskiego bądź Starosty Powiatu Nowodworskiego, który jest reprezentantem Skarbu Państwa.

*Z poważaniem
Mariusz Ogrodowski*



WÓJT GMINY STEGNA

Stegna, 30.09.2015 r.

ORG-RG.0003.23.2015

Sz. P.

Mariusz Ogrodowski

Radny Gminy Stegna

W odpowiedzi na Pana interpelacje informuję, co następuje:

Ad. 1

W odpowiedzi na pytanie dotyczące stopnia zaangażowania prac związanych z tworzeniem dokumentacji technicznej budowy sal gimnastycznych wyjaśniam, że przetargi zostały ogłoszone w dniu 08.09.2014 r. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 15.10.2014 r.

Do przetargu na dokumentację Sali w Drewnicy wpłynęło 35 ofert.

Do przetargu na dokumentację Sali w Stegnie wpłynęło 36 ofert.

Umowa na salę w Drewnicy została podpisana w dniu 23.03.2015 r. z Zakładem Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz za kwotę 39 852,00 zł brutto.

Umowa na salę w Stegnie została podpisana w dniu 23.03.2015 r. z Zakładem Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz za kwotę 39 852,00 zł brutto.

Obecnie jesteśmy na etapie doszczegółowienia rozwiązań technicznych.

Ad. 2

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące stopnia zaawansowania prac związanych z tworzeniem dokumentacji technicznej na budowę ulic w Stegnie: Lipowej, Grunwaldzkiej i Cisewo wyjaśniam, że dokumentacja techniczna na wszystkie trzy ulice jest gotowa. Na ukończeniu jest część kosztowa. Całość dokumentacji projektant ma obowiązek przekazania do Wójta Gminy Stegna w terminie do dnia 23.10.2015 r. Starosta Nowodworski wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

Tok prac dla poszczególnych inwestycji przedstawia się następująco:

- Przetarg został ogłoszony w dniu 29.08.2014 r.
- Otwarcie ofert odbyło się w dniu 12.09.2014 r.
- Umowa została podpisana w dniu 24.10.2014 r. z Zakładem Usługowo – Projektowym „AS” w Świeciu Hanna Sobiszewska.

a) Łącznik ul. Lipowej:

- 1) 12.12.2014 r. – wydanie warunków technicznych budowy kanalizacji deszczowej oraz warunków technicznych budowy oświetlenia ulicznego,
- 2) 20.01.2015 r. – uzgodnienie przekrojów normalnych i szczegółów konstrukcyjnych,
- 3) 03.02.2015 r. - warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej (usunięcie kolizji),
- 4) 12.02.2015 r. – wniosek ZP-U AS o wydanie opinii dla projektowanej inwestycji drogowej,
- 5) 23.02.2015 r. – uzgodnienie projektu kanalizacji deszczowej, oraz projekt docelowej i czasowej organizacji ruchu,
- 6) 11.03.2015 r. - uzgodnienie dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych do projektu,
- 7) 16.03.2015 r. – decyzja ws. udzielenia pozwolenia wodno - prawnego na wykonanie skrzynek rozsączających,
- 8) 28.04.2015 r. – opinia dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni,
- 9) 16.06.2015 r. – korekta wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 10) 25.07.2015 r. – decyzja ZRID-6/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

b) ul. Grunwaldzka :

- 1) 12.2014 r. – projekt budowlany kanalizacji deszczowej, oraz uzgodnienie układu drogowego wraz z konstrukcją projektowanych nawierzchni,
- 2) 23. i 30. 01.2015 r. – warunki przebudowy (usunięcia kolizji) oraz przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- 3) 02.2015 r. – projekt czasowej i docelowej organizacji ruchu,
- 4) 11.03.2015 r. – uzgodnienie projektu oświetlenia ulicznego oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) 23.03.2015 r. – uzgodnienie projektu budowlanego kanalizacji deszczowej,
- 6) 25.03.2015 r. - wszczęcie postępowania ws. udzielenia pozwolenia wodno - prawnego na wprowadzanie do ziemi wód opadowych,
- 7) 26.03.2015 r. – warunki techniczne dotyczące przebudowy sieci wodociągowej,
- 8) 02.04.2015 r. – wniosek ZP-U AS o wydanie opinii dla projektowanej inwestycji drogowej,
- 9) 14.04.2015 r. – decyzja ws. udzielenia pozwolenia wodno - prawnego na wykonanie czterech zespołów skrzynek rozsączających,
- 10) 20.05.2015 r. – wszczęcie postępowania ws. wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 11) 14.07.2015 r. - decyzja ZRID-8/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

c) ul. Cisewo:

- 1) 15.12.2014 r. – uzgodnienie projektowanego układu drogowego oraz konstrukcji projektowanych nawierzchni,
- 2) 27.12.2014 r. – negatywna opinia Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych oraz wydanie warunków dla przejazdu,
- 3) 30.12.2014 r. – zezwolenie na przebudowę zjazdu publicznego oraz określenie warunków technicznych zjazdu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,
- 4) 04.02.2015 r. – zmiana warunków Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych,
- 5) 17.03.2015 r. - wniosek ZP-U AS o wydanie opinii dla projektowanej inwestycji drogowej,

- 6) 31.03.2015 r. – opinia Zarządu Województwa Pomorskiego,
- 7) 07.04.2015 r. – uzgodnienie projektu wykonawczego oraz wniosków o wyrażenie zgody na czasowe dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
- 8) 30.04.2015 r. – opinia Zarządu Dróg wojewódzkich w zakresie docelowej i czasowej organizacji ruchu,
- 9) 05.05.2015 r. – uchwała Nr. 55/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim ws. wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych,
- 10) 15.05.2015 r. – wszczęcie postępowania ws. wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 11) 13.07.2015 r. – Decyzja ZRID-7/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

d) Przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na odbudowę zejść pieszych na plażę, ciągów pieszych oraz pieszo - jezdnych w miejscowości Stegna, Jantar, został ogłoszony w dniu 24.06.2014 r. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 17.07.2015 r. Do przetargu zostały złożone dwie oferty:

1. Pracownia Projektowa Ewa Samolis – Elbląg. Zaoferowana kwota 148 830,00 zł brutto.
2. PROJECT – SYSTEM Piotr Pałdyna – Elbląg. Zaoferowana kwota 79 335,00 zł brutto.

Umowa została podpisana w dniu 30.07.2014 r. z PROJECT – SYSTEM Piotr Pałdyna – Elbląg. Termin umowy przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej upływał w dniu 31.05.2015 r. W dniu 02.04.2015 r. Wykonawca pismem poinformował Urząd, iż nie jest w stanie dotrzymać terminu umownego. W dniu 10.04.2015 r. w Urzędzie odbyło się spotkanie z przedstawicielami Wykonawcy, na którym uzgodniono, że ewentualny nowy termin wykonania zadania uzależniony jest od postępu prac. Ustalenia co do wymogów stawianych przez Urząd Morski odbyło się dopiero na spotkaniu w Urzędzie Morskim w dniu 27.04.2015 r. zorganizowanym na wniosek wójta. W tym dniu zostało przesłane do Wykonawcy pismo informujące, że nie wywiązanie się z terminu umownego skutkowało będzie naliczeniem kar umownych. Kolejnym pismem z dnia 11.05.2015 r. Wykonawca został poinformowany o braku podstaw do przedłużenia terminu wykonania zadania. W dniu 13.05.2015 r. wpłynęło pismo Wykonawcy z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy wraz z argumentami uzasadniającymi przedłużenie terminu. W odpowiedzi pismem z dnia 20.05.2015 r. Wykonawca został poinformowany, iż przedstawione w piśmie argumenty nie uzasadniają wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, a niezłożenie dokumentacji w terminie umownym, skutkowało będzie naliczeniem kar umownych. Pismem z dnia 03.06.2015 r. Wykonawca został ponownie poinformowany o naliczeniu kar umownych. W dniu 10.06.2015 r. Wykonawca został poinformowany o planowanym na dzień 16.06.2015 r. spotkaniu. Na spotkaniu w dniu 16.06.2015 r. Wykonawca zadeklarował chęć kontynuowania umowy. Ustalono, że Wykonawca wystąpi do Lasów Państwowych o wyrażenie zgody na budowę zejść z tworzywa terrawey oraz złoży do dnia 19.06.2015 r. do Urzędu Morskiego pełną dokumentację, celem uzgodnienia. Pomimo licznych monitów i przypomnień Wykonawca nie przedstawiał żadnych dokumentów. W związku z powyższym pismem z dnia 20.08.2015 r. Wykonawca został wezwany do wykonania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy.

Ad. 3

W odpowiedzi na zapytanie jak daleko są zaawansowane prace administracyjne dążące do przejęcia (pozyskania) terenów do realizacji inwestycji w pkt. 1 i 2 od instytucji LP, UM, bądź Starosty Nowodworskiego informuję, że w sprawie pozyskania terenów pod drogi

ul. Grunwaldzką oraz Cisewo w Stegnie zostały sporządzone protokoły przekazania wydzielonych działek pod drogi. Protokoły te będą stanowić podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych.

Odnosnie pozyskania terenów pod realizację zdań związanych z Rozbudową Zespołu Szkół w Stegnie oraz budowy łącznika ul. Lipowej z ul. Morską w Stegnie Wójt Gminy Stegna pismem nr GPN-N 6845.13.1.2015 z dnia 09.09.2015 r. zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych o dzierżawę gruntów celem realizacji przedmiotowych inwestycji.

Z poważaniem,

WÓJT
Stegna
mgr Ewa Dąbska

Otrzymują :

1. adresat
2. Przewodnicząca Rady Gminy