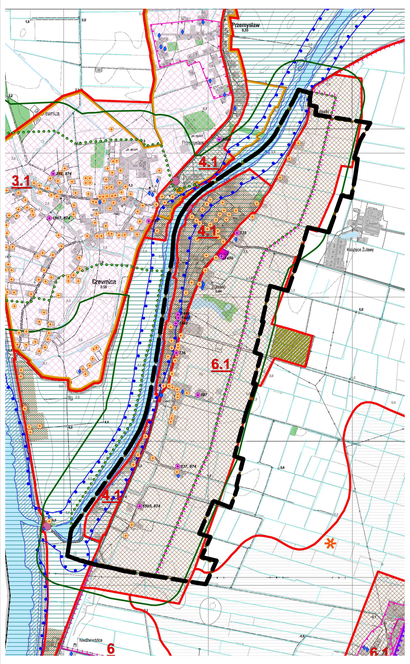
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻUŁAWKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY STEGNA Z DNIA .....

SKALA 1:2000

10 25 50 100 300

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA



OZNACZENIA

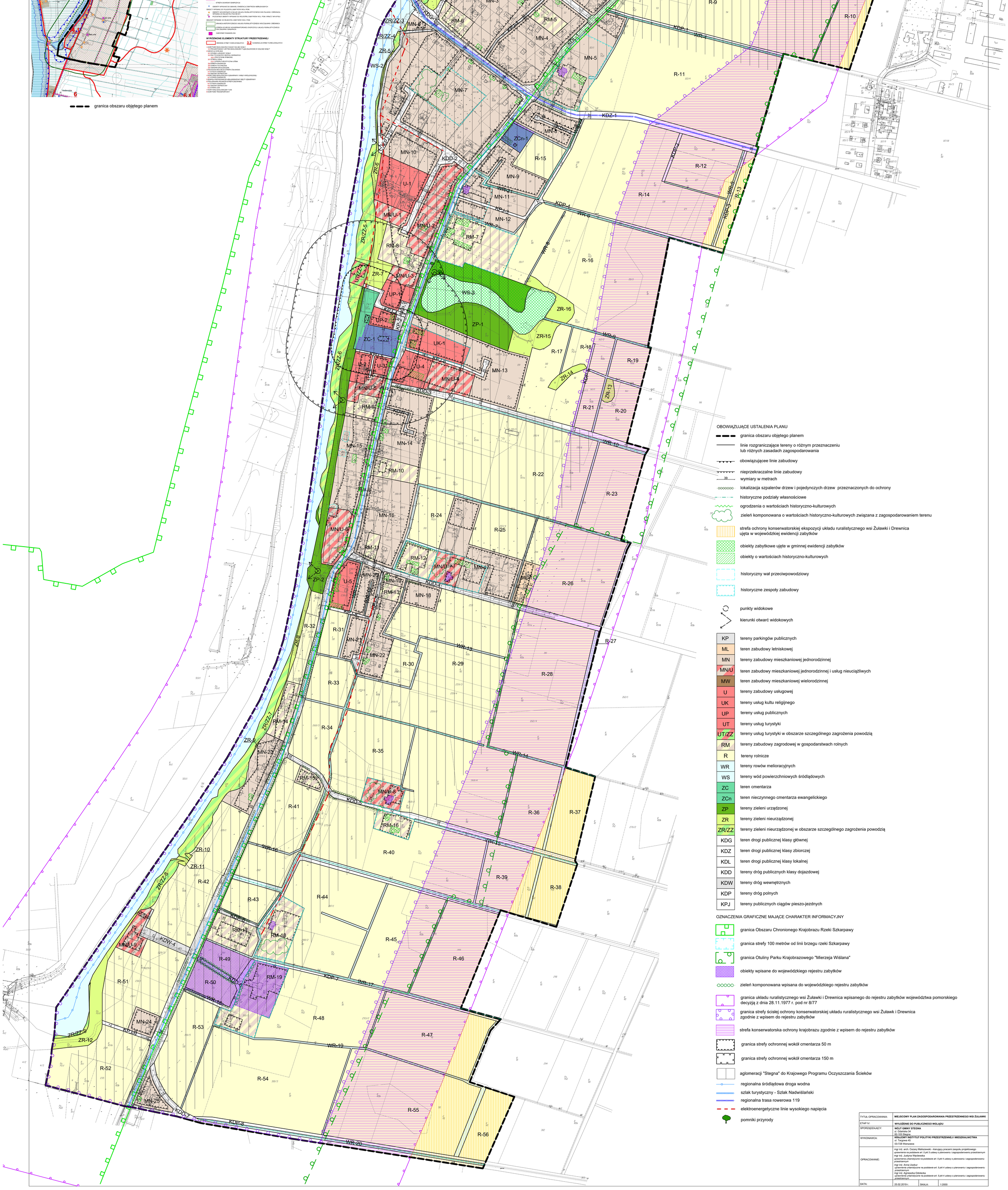
UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

POLITYKA PRZESTRZENNA

DZIEDZICTWO KULTUROWE

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

granica obszaru objętego planem



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązującee linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 39 wymiary w metrach
- lokalizacja szpalerów drzew i pojedynczych drzew przeznaczonych do ochrony
- historyczne podziały własnościowe
- ogrodzenia o wartościach historyczno-kulturowych
- zieleń komponowana o wartościach historyczno-kulturowych związana z zagospodarowaniem terenu
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
- historyczny wał przeciwpowodziowy
- historyczne zespoły zabudowy
- punkty widokowe
- kierunki otwarć widokowych

| | |
|---|---|
| KP | tereny parkingów publicznych |
| ML | teren zabudowy letniskowej |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN/U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych |
| MW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| U | tereny zabudowy usługowej |
| UK | tereny usług kultu religijnego |
| UP | tereny usług publicznych |
| UT | tereny usług turystyki |
| UT/ZZ | tereny usług turystyki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych |
| R | tereny rolnicze |
| WR | tereny rowów melioracyjnych |
| WS | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| ZC | teren cmentarza |
| ZCn | teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| ZR | tereny zieleni nieurządzonej |
| ZR/ZZ | tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią |
| KDG | teren drogi publicznej klasy głównej |
| KDZ | teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| KDL | teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| KDD | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |
| KDP | tereny dróg polnych |
| KPJ | tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych |

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy
- granica strefy 100 metrów od linii brzegu rzeki Szkarpawy
- granica Otuliny Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana"
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
- zieleń komponowana wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków
- granica układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 28.11.1977 r. pod nr 8/77
- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławk i Drewnica zgodnie z wpisem do rejestru zabytków
- strefa konserwatorska ochrony krajobrazu zgodnie z wpisem do rejestru zabytków
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
- aglomeracji "Stegna" do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków
- regionalna śródlądowa droga wodna
- szlak turystyczny - Szlak Nadwiślański
- regionalna trasa rowerowa 119
- elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia
- pomniki przyrody

| | |
|---|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA: | **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŻUŁAWKI** |
| ETAP IV: | **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU** |
| SPORZĄDZAJĄCY: | **WÓJT GMINY STEGNA**<br>ul. Gdańska 34<br>82-103 Stegna |
| WYKONAWCA: | **KRAJOWY INSTYTUT POLITYKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA**<br>ul. Targowa 45<br>03-728 Warszawa |
| OPRACOWANIE: | *mgr inż. arch. Cezary Maliszewski - kierujący pracami zespołu projektowego*<br>*uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<br>*mgr inż. Justyna Więcławska*<br>*uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<br>*mgr inż. Anna Uszkur*<br>*uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<br>*mgr inż. Agnieszka Odolecka*<br>*uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* |
| DATA: | 25.02.2019 r. |
| SKALA: | 1:2000 |