

**/PROJEKT/
UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05.08.2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.(M.P. z dnia 19 sierpnia 2015 r. poz.735), Rada Gminy S t e g na uchwała, co następuje :

§ 1

Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości :

1)Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,88zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,58zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,43zł od 1m² powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00zł od 1m² powierzchni**

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,74zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,09zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,55zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,63zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,68zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- f) gospodarczych **6,18zł od 1m² powierzchni użytkowej**

3) Od budowli:

a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - **1,25% ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

b) pozostałych - **2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XLV/461/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 23 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodnicząca Rady Gminy

RADA GMINY

Robert Dargiewicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015r.(M.P.2015.735). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych.

Stawki które obowiązywałyby od 1 stycznia 2016 roku:

Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,88zł** od 1m² powierzchni, (wzrost o 0,02zł)
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -**4,58zł** od 1ha powierzchni (wzrost o 0,05zł)
- c) pozostałych- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,43zł** od 1m² powierzchni (na poziomie roku 2015)
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00zł** od 1m² powierzchni (wchodzi w życie od 1 stycznia 2016r. jako nowy przedmiot opodatkowania)

Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,74zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,01 zł)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -**21,09zł** od 1m² powierzchni użytkowej(wzrost o 0,41zł)
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -**10,55zł** od 1m² powierzchni użytkowej na poziomie roku 2015)
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,04zł)
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **7,68zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,09zł)
- f) gospodarczych - **6,18zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,06zł)

Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - **1,25 %** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (spadek o 0,25 w stosunku do 2015r.)

