



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI DREWNICA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY STEGNA  
NR XLIV/452/2014 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2014 R.**

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**



**INSTYTUT GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ  
I MIESZKALNICTWA**

**SPORZĄDZIŁ:**

Wójt Gminy Stegna

**OPRACOWANIE:**

Instytut Gospodarki Przestrzennej  
i Mieszkalnictwa  
ul. Targowa 45  
03 - 728 Warszawa  
mgr inż. Justyna Węcłewska

**WARSZAWA 2016**



1.	WPROWADZENIE .....	5
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
3.	METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	8
4.	PRZEWDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU .....	8
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	9
6.	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	9
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU .....	12
8.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH, W TYM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH.....	12
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE .....	14
10.	OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....	15
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	18
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	19
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	19



## 1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r., jest wprowadzenie możliwości lepszego zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr XIV/129/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Dane klimatyczne – <http://www.imgw.pl/klimat/#>;
- Formy ochrony przyrody – <http://parkmierzeja.pl>, <http://natura2000.gdos.gov.pl>, <http://crfop.gdos.gov.pl>;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl);
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.;
- Mapa glebowa – Urząd Gminy Stegna;
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna – Sopot, 2007;
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl);
- Państwowy Instytut Geologiczny – [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zatwierdzony uchwałą nr 1004/XXXIX/09 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 Stegna, kwiecień 2014;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r. – Warszawa 2016 r.,
- Przydatność terenu pod zabudowę – Politechnika Warszawska, 2014 r.;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjęte uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r.,
- Uchwała Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica”,
- Uchwała Nr XIV/129/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r.,
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo znak: SE.ZN.80.4460.5.462.EK.2016,**
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.12.4.2016.NB.1,**
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku – Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 roku – Gdańsk 2015 r.;
- Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Warszawa 2016 r.

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Teren opracowania obejmuje niewielki fragment terenu zlokalizowany w centrum wsi Drewnica, położonej w gminie Stegna, w powiecie nowodworskim, w województwie pomorskim. Zajmuje on powierzchnię ok. 3 ha.

Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr XIV/129/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r.



○ orientacyjne położenie obszaru objętego projektem planu

Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na tle mapy administracyjnej Gminy Stegna.

Teren opracowania stanowią dwie działki zabudowane – mniejsza o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, i większa – teren Zespołu Szkół w Drewnicy.

Dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna* zatwierdzone uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r. Zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w przedmiotowym studium obszar objęty planem znajduje się w strefie: 3.1. Dla ww. strefy w studium wskazano następujące kierunki rozwoju:

3.1. – Strefa osadnicza – Strefa nieciągła obejmująca 10 jednostek osadniczych i zespołów zabudowy obejmujących 7 sołectw: Drewnica, Przemysław, Izbiska, Stegienka, Chorążówka, Głobica i Rybina. Dominującą formą zabudowy są wsie przywałowe. Sześć z nich zlokalizowanych jest na wyniesionym lewym brzegu Szkarpawy (tereny powyżej 2,0 m n.p.m.), a cztery pozostałe znajdują się w części wschodniej na terenach położonych poniżej 1,25 m n.p.m., w tym miejscowość Popowo na rzędnej 0,0 m. W strefie tej skupionych jest 23% mieszkańców gminy. Na szczególne wyróżnienie zasługują Drewnica i Rybina pełniące w przeszłości funkcje wsi gromadzkich.

Kierunki zagospodarowania:

Strefa osadnicza północnej strefy żuławskiej położona jest w następujących obszarach objętych ochroną:

- obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym ujętym w krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, powiązanych z ekologicznymi układami europejskimi;
- strefie otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

W zagospodarowaniu strefy osadniczej północnej strefy żuławskiej należy uwzględnić następujące działania:

- przewidzieć miejscowości Drewnica, Przemysław i Rybina – położone w bezpośrednim otoczeniu obszaru metropolitalnego, o dobrej dostępności komunikacyjnej i zespole korzystnych warunków ekofizjograficznych – jako miejsca rozwoju i koncentracji zabudowy mieszkaniowej, odciążającej pasmo osadnicze Mierzei Wiślanej (wymagane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego);
- miejscowość Rybina przewidzieć jako miejsce lokalizacji szczególnie istotnego centrotwórczego miejsca węzłowego o znaczeniu ponadlokalnym, związanego z funkcją turystyczną (miejsce zbiegu drogowych i wodnych szlaków turystycznych) – konieczne jest szczegółowe opracowanie planistyczne;
- pozostałe miejscowości położone na terenach o rzędnej powyżej 2,0 m n.p.m. przewidzieć jako rezerwę do rozwoju funkcji mieszkaniowej w przyszłości;
- ograniczyć rozwój przestrzenny miejscowości położonych na terenach najniżej położonych, o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych dla mieszkalnictwa, do granic istniejącej zabudowy;
- zachowanie i objęcie ochroną domów podcieniowych, zagród holenderskich, domów rybackich oraz letniskowych, tradycyjnych obiektów wiejskiego budownictwa, architektury sakralnej, cmentarzy różnych wyznań, mostów drogowych i kolejowych, obiektów hydrotechnicznych, wiatraków i młynów;
- objęcie ochroną krajobrazu kulturowego o najcenniejszych walorach kulturowych i krajobrazowych poprzez ustalenie odpowiednich form ochrony;

Strefa osadnicza północnej strefy żuławskiej posiada następujące funkcje:

- dominujące – osadnicza mieszkaniowa, obsługa ruchu turystycznego, ochronna (w tym historycznego krajobrazu kulturowego);
- uzupełniające – agroturystyka, turystyka krajoznawcza

W projekcie planu wskazano przeznaczenia terenów zgodnie ze stanem istniejącym. Wyodrębniono następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji – UO/US.

Plan nie obejmuje zasięgiem terenów komunikacyjnych. Drogi zostały wyznaczone w aktualnie obowiązującym planie i przylegają bezpośrednio do terenów objętych niniejszym projektem planu.

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 z marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną wyrażoną w studium i nie naruszają jego ustaleń.

### **3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą Gminy Stegna (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów.

Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej analizy określającej stopień oddziaływania poszczególnych terenów na środowisko przyrodnicze przedstawionej w formie graficznej (jako złącznik mapowy do niniejszej prognozy). Przeprowadzona analiza nie tylko bierze pod uwagę aktualne przekształcenia jakie wstąpiły na obszarze objętym badaniem, ale również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Założono, iż jeśli aktualnie wykorzystaniem terenu lub wydane decyzja o warunkach zabudowy jest zbieżna z ustalonymi planu to w tym przypadku oddziaływanie planu nie będzie występować (przekształcenia już zaistniały w środowisku lub by nastąpiły nawet bez konieczności uchwalania przedmiotowego planu). Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

### **4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, Gmina Stegna powinna monitorować skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze zmiany studium, jaki jego najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, zaleca się, aby w ramach przeprowadzanej analizy również dokonać dodatkowo wpływu zmian wywołanych uchwaleniem przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi, o czym mowa powyżej.

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie terenów chronionych akustycznie,
- kontroli stanu jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg (również w momencie nadmiernego stosowania środków ochrony roślin na terenach zielonych),
- monitoringu stanu powietrza w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg (w okresie najintensywniejszego ich użytkowania).



Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W przypadku, kiedy planuje się dopuszczenie przedsięwzięć, które mogłyby powodować znaczące niekorzystne oddziaływanie na środowisko poza granicami Polski, mamy odczynienia z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedmiotowym projekcie planu określono dalszy kierunek rozwoju terenów już zagospodarowanych, w którym powiększa się możliwości rozbudowy terenu szkoły, co stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na dużą skalę (zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* - Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104-117 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz. U. z 2016 r., poz. 353). Ponadto, co ważne dla środowiska gruntowo-wodnego dla całego obszaru planu ustalano odprowadzenie ścieków sanitarnych gminną siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na powyższe oraz niewielki zakres planu nie przewiduje się zaistnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### POŁOŻENIE ORAZ BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, jest położony w mezoregionie Żuławy Wiślane. Jest to najmłodsza kraina geograficzna Polski. Tworzyła się ona od kilku tysięcy lat w wyniku akumulacyjnej działalności Wisły przy jej ujściu. Materiał skalny był nanoszony przez rzekę początkowo do płytkiej Zatoki Gdańskiej, a potem do zalewu odciętego mierzeją. Oś regionu stanowi dolina Wisła. Żuławy powstały z nanosów rzecznych Wisły i jej ujściowych ramion (Nogatu, Szkarpany i Martwej Wisły). Proces ten rozpoczął się w momencie ustąpienia lodowca i trwa do dziś. Od XIII wieku prace melioracyjne prowadzone przez człowieka przyczyniały się do powiększania terytorialnego Żuław (systemy kanałów odwadniających, wałów, tworzenie polderów). Z tego powodu są one prawie jednolitą płaską równiną, a 28% obszaru stanowi depresja (do 1,8 m p.p.m.). Natomiast według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza badany obszar jest położony:

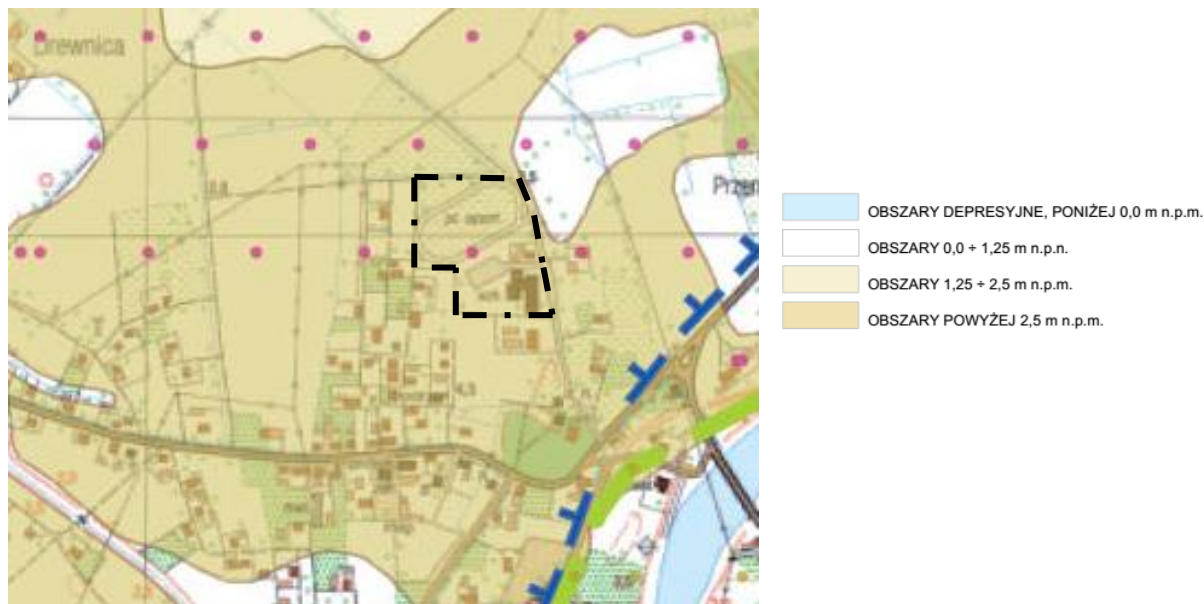
POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Prowincja	Prowincja Środkowoeuropejska
Podprowincja	Podprowincja Południowobałtycka
Dział	Dział Pomorski
Kraina	Kraina Wschodniopomorska
Podkraina	Podkraina Wschodniopomorska Właściwa
Okręg	Okręg Żuław Wiślanych
Podokręg	Żuław Właściwych

### ZŁOŻA SUROWCÓW

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

## RZEŻBA TERENU

Analizowany obszar położony jest na wysokości od 2,7 m n.p.m. do 3,5 m n.p.m., w związku z czym zagrożenie powodzią jest tutaj niewielkie. Rzeźba terenu, ze względu na mały obszar objęty opracowaniem oraz lokalne wyrównywanie terenu związane z działalnością człowieka, jest płaska.



— • — orientacyjny zasięg planu miejscowego

**Rysunek 2** Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

## GLEBY

Zgodnie z aktualnym stanem użytkowania gruntów obszar objęty analizą to tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren zabudowany inny (zespół szkół w Drewnicy). W związku z tym, gleby na przedmiotowym obszarze to urbanoziemy.

## WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar planu jest położony pomiędzy Wisłą a rzeką Szarpawą, będącą dopływem Wisły. Szarpawa ma 27 km długości, całkowita powierzchnia jej zlewni wynosi 780 km<sup>2</sup>. Poprzez swoje dopływy - Święta (Tuga), Kanał Panieński, Linawa, odwadnia cały obszar Żuław Wielkich.

Na terenie objętym planem nie występują ciek wodne ani zbiorniki wód powierzchniowych. W obszarze opracowania nie występują również Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Na jakość wód korzystnie wpływa fakt uzbrojenia terenów istniejącej zabudowy w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Ogranicza to niekontrolowany pobór wód podziemnych poprzez realizację indywidualnych ujęć oraz zagrożenie wynikające z stosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Takie rozwiązanie niewątpliwie chroni rzeki sąsiadujące z wsią Drewnica przed zanieczyszczeniami.

## KLIMAT I POWIETRZE

Obszar opracowania cechuje się sprzyjającymi warunkami klimatycznymi. Jest to teren dobrze nasłoneczniony, ma dobre warunki przewietrzania, ilość opadów w ciągu roku jest umiarkowana (w latach 1071-2001 wynosiła średnio 600 mm). Zgodnie z danymi IMGW temperatura średnia w latach 1971-2000 wynosiła 9°C. Odchylenie średniej temperatury względem lat 1071-2000 a 2015 rokiem wyniosło 2°C w skali roku. Średnia temperatura w poszczególnych porach roku w roku 2015 wynosiła:

- wiosna: 9°C,
- lato: 22°C,
- jesień: 9°C,
- zima: 2°C.

Zgodnie z przyjętym podziałem Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały wyznaczone dwie strefy na potrzeby rocznych ocen jakości powietrza – aglomeracja trójmiejska i pomorska obejmująca większość województwa. Analizowany obszar został zaliczony do tej drugiej.

**Tabela 1** Klasyfikacja stref pomorskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia - 2014 rok (źródło: WIOŚ Gdańsk)

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											Uwagi	
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P		O <sub>3</sub>
Strefa pomorska	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A (D2)	niedotrzymane poziomy dla pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu; niedotrzymane poziomy długoterminowe dla ozonu (2020 r.)

Zgodnie z powyższą tabelą w strefie pomorskiej doszło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu. Pozostałe zanieczyszczenia nie przekroczyły tych poziomów. Jednakże trzeba mieć na uwadze, iż punkty pomiarowe zarówno PM10 jak i PM2,5 znajdują się z dala od obszaru opracowania. Jedynie punkt pomiarowy benzenu usytuowany jest w bliższej okolicy tj. w Kiermarku. W tym punkcie nie odnotowano przekroczeń wskazanych w wyżej zamieszczonej tabeli. W tej sytuacji możemy stwierdzić, że na terenie opracowania nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów benzo(a)pirenu.

Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są trudne do zaobserwowania, głównie ze względu na jego niewielką powierzchnię, brak uciążliwych usług, produkcji oraz ważnych ciągów komunikacyjnych. Usytuowanie zabudowy ma znikomą wpływ na tworzenie się lokalnych ciągów powietrza (w przestrzeniach między poszczególnymi zespołami zabudowy nieznacznie wzrasta siła wiatru). Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w zakresie związków chemicznych i pyłów zawieszonych indywidualne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne. Niewątpliwie na jakość powietrza i przewietrzanie korzystny wpływ ma sąsiedztwo dużych terenów otwartych.

Podsumowując ww. dane oraz aktualne użytkowanie terenu sprzyjające przewietrzaniu powietrza należy uznać, iż w obszarze planu jakość powietrza jest dobra i panują tutaj korzystne warunki klimatyczne.

## FLORA I FAUNA

Pierwotnie na terenie Żuław Wiślanych były rozpowszechnione lasy łąkowe oraz olchowe. Charakterystyczne dla tego terenu są również zespoły szuwarowe, łąkowe oraz roślinności pływającej. Obecny obraz roślinności Żuław został przemodelowany na skutek:

- odlesienia,
- odwadniania,
- synantropizacji (zbiorniki synantropijne zajmują większość obszaru), spowodowane to zostało silnym rozwojem i intensyfikacją rolnictwa na tym terenie.

Prawie całkowity brak lasów przy jednoczesnej dużej liczbie różnego typu cieków wodnych, preferowały zwierzęta związane, w mniejszym lub większym stopniu, z wodą. Bezkręgowce wodne reprezentowane są przez 24 gatunki rozwielitek (Cladocera), 17 gatunków oczlików (Copepoda) i 38 gat. wrotków (Rotatoria). Z pierścienic liczna jest wyrostnica błotna (Stylaria lacustris). Obszary przydenne zbiorników (bentos) opanowane zostały przez mięczaki (Mollusca), które stanowią 97 % ogólnej masy bentosu. Wymienić tu należy racicznice zmienną (Dreissena polymorpha) i szczeżuję wielką (Anodonta cellensis). Występują tu także rureczniki (Tubifex tubifex) i

raki (*Astacus* sp.). Peryfiton tworzą następujące gatunki:- mięczaki - błotniarka stawowa (*Limnea stagnalis*), zagrzebka pospolita (*Bithynia tentaculata*), zatoczek (*Planorbis* sp.), zawojka pospolita (*Valva piscinalis*) i błotniarka uszata (*Radix aricularia*); - pijawki - *Helobdella stagnalis* i *Herpobdella octoculata*. Prócz tego występuje tu cały szereg owadów związanych z wodą, wśród których można wymienić kałużnicę czarnozieloną (*Hydrous piceus*), pływaka żółto-brzeżka (*Dytiscus latissimus*), różne gatunki nartników (*Hydrometra* sp.), larwy ważek itd. Bezkręgowce lądowe tego obszaru, w przeciwieństwie do terenów sąsiednich, są opracowane w niewielkim stopniu.

Obszar opracowania stanowią grunty zabudowane. Zmiany w szacie roślinnej polegały na zastąpieniu roślinności pierwotnej roślinnością towarzyszącą zabudowie, w wyniku czego nastąpiło zubożenie bioróżnorodności. Zmiany jakie zaszły w świecie zwierząt są konsekwencją zmian, jakie zaszły w ww. geokomponentach, a zwłaszcza w szacie roślinnej. Jakość środowiska naturalnego i warunki siedliskowe. ???

### **ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY**

W obszarze opracowania krajobraz naturalny uległ przekształceniu w krajobraz kulturowy.

W graniach planu nie występują obiekty o wysokich walorach kulturowych. Budynek szkoły, jest duży kubaturowo – zarówno przestrzennie jak i wysokościowo, w związku z czym można go uznać za element dysharmonizujący w stosunku do otoczenia.

Krajobraz miejscowości jest chroniony przede wszystkim poprzez ustanowienie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica wpisanego do rejestru zabytków, oraz poprzez włącznie obszaru objętego planem do Otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”.

### **STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU**

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Procesy przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem zostały w różnym stopniu i w różnych miejscach zmodyfikowane. Największe zmiany zaszły w wyniku rozwijającej się zabudowy.

Obszar opracowania znajduje się w Korytarzu Ekologicznym Przymorskim Wschodnim.

### **SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica Uchwała Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r. Projektowany plan jest tożsamy z planem obowiązującym pod względem funkcji zagospodarowania terenu, zmienia jedynie dopuszczalne formy zabudowy oraz parametry.

W związku z powyższym, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, nie prognozuje się negatywnych ani pozytywnych skutków.

### **7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

### **8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH, W TYM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH**

Cały obszar planu znajduje się w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Na terenie opracowania, nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, jednakże zlokalizowane są one w jego sąsiedztwie.



Rysunek 3 Obszary chronione na tle obszaru planu.

- **Otulina Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”** – Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” jest położony na obszarze Mierzei Wiślanej od Sztutowa do granicy państwowej z Rosją w Piaskach, o powierzchni 4410 ha. Występują tu również liczne wzniesienia wydmy, z których najwyższe - Wielbłądzi Garb - osiąga wysokość 49 m n.p.m.. Po wcześniejszym (niekontrolowanym) wycięciu lasu liściastego, drzewostan mierzei (ze słabymi glebami piaskowymi) zdominowały lasy iglaste z przewagą sosny. Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” został utworzony na podstawie Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszaru krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego. Obecnie dla tego obszaru obowiązują ustalenia Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia

27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana", która określa nakazy i zakazy w graniach samego parku, nie odnosi się do otuliny.

Ponadto około 1 km na wschód od granicy plan przebiega **Obszar Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły PLB040003** - obszar rozciągający się wzdłuż ponad 260 kilometrowego odcinka rzeki Wisły. Na niektórych jej odcinkach obecne są liczne mielizny i wyspy, odsłaniane szczególnie podczas niskiego stanu wody. W wielu miejscach na obszarze międzywala znajdują się rozległe podmokłe łąki. Na terasie zalewowej obecne są starorzecza i pozostałości lasów łęgowych. W miejscowości Piekło znajduje się śluza odcinająca Nogat od Wisły. Za śluzami w kierunku północnym zaczyna się żuławski odcinek Wisły. W obszarze prowadzona jest różnorodna gospodarka wodna i rolna. Ostoja jest ważnym miejscem dla ptaków wodno-błotnych podczas migracji i zimowania, ale także podczas lęgów. Obszar Dolina Dolnej Wisły jest krajową ostoją ptaków o randze międzynarodowej PL028 (Wilk i inni 2010). Gniazduje w niej 28 gatunków ptaków z listy zał. I Dyrektywy Ptasiej; 9 gatunków znajduje się w polskiej czerwonej księdze.

Dodatkowo, teren opracowania jest położony w obrębie Korytarza Ekologicznego Przymorskiego Wschodniego.

Mając na względzie, że przedmiotowy obszar znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” zasady zagospodarowania zostały podporządkowane ochronie krajobrazu. W projekcie planu uwzględniono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874 (dawny nr rej. 8/77 z dnia 28.11.1977 r.). Ponadto w planie ustalano zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz znacznie ograniczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu, nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na cenne przyrodniczo przestrzenie objęte ochroną prawną. Skutki realizacji planu nie będą miały negatywnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, min. Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. 2015, poz. 469, ze zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015, poz. 139). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909, ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2015 poz. 196) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009-2012. Mimo znaczącej skali przekształceń powierzchni ziemi, plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan wprowadza:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2016 poz. 672) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112), co plan reguluje zapisami:
  - *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
    - *dla terenu oznaczonego symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - *dla terenu oznaczonego symbolem UO/US dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21), Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje wprowadzając *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i poprzez ustalenie zasad gospodarki odpadami,*
- braku oddziaływań transgranicznych – plan wprowadza funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a zasięg potencjalnych oddziaływań mieści się na terytorium wsi. Dlatego też nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji,
  - utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651 ), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2013 poz. 1232, ze zm.), Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 r.. Plan w zakresie ochrony przyrody ustala:
    - *zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu, a ewentualna wymiana drzewostanu powinna następować na zasadzie rekompensacji drzew z gatunków szlachetnych,*
    - *zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej. Pozytywny skutek dla wszystkich komponentów środowiska będzie miał również fakt, iż na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz znaczne ograniczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

Największy wpływ na stan zasobów przyrodniczych analizowanego obszaru ma działalność człowieka związana z rozwojem zabudowy. Omawiany obszar został już w pełni wykształcony, a dopuszczone w planie przeznaczenia terenów stanowią kontynuację aktualnie występujących. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Nie przewiduje się zatem zmian zagospodarowania tego terenu. Natomiast na terenie usług oświaty oraz sportu i rekreacji dopuszczono realizację hali sportowej. Realizacja tej inwestycji, może mieć słabe oddziaływanie na środowisko na etapie prac budowlanych. Mając na uwadze powyższe przewiduje się następujące oddziaływanie:

## **DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM UO/US**

W ramach uzupełnienia istniejącej funkcji usługowej została dopuszczona nowa forma zabudowy na istniejącym terenie usług oświaty. Zakres oddziaływania na obszarach już zagospodarowanych jest mniejszy niż na terenach otwartych przeznaczonych do zabudowy, gdyż środowisko przyrodnicze zostało już tam przekształcone. Poziom negatywnego oddziaływania tych terenów na środowisko przyrodnicze uznano za słaby ze względu na krótkotrwałe oddziaływanie pojawiające się na etapie prac budowlanych oraz na niewielkie zwiększenie niektórych emisji. Szczegółowy zakres oddziaływania planu, w zakresie ww. terenu, na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

### **RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY**

- negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania terenu,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest **zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest **obowiązek zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,**
- **pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym** będzie **wydzielanie poszczególnych terenów funkcjonalnych z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej (40%), co pozwoli na zachowanie siedlisk drobnej fauny, w szczególności drobnych ssaków i ptaków.**

### **LUDZIE**

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest **zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz na większości terenów inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem** jest **ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem** jest **ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **stałym, pozytywnym oddziaływaniem** ustaleniem planu będzie **poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów usługowych, w tym do usług publicznych i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania.**

### **SYSTEM PRZYRODNICZY**

- **ustalania planu biorą pod uwagę położenie obszaru planu zarówno w Otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” - nowe inwestycje zostały dopuszczone przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu zgodnych z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie** wynikające z zachowania dużych terenów otwartych, a na terenach gdzie już dopuszczono zabudowę **ustalano w planie dużą powierzchnię biologicznie czynną oraz stosunkowo niski wskaźnik intensywności zabudowy.**

### **WODA**



- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, lecz nie powinno to przyczyniać się do silnego odwadnianie terenu czy okresowego przesuszania,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie, dzięki czemu wody opadowe przedostaną się do ziemi, a następnie do wód gruntowych.

#### **POWIETRZE**

- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **POWIERZCHNIA ZIEMI**

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, ale jedynie lokalne to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża). Jednakże z uwagi na fakt, iż większość terenu jest już zainwestowana, to należy uznać, iż te przekształcenia nastąpiły, ustalenia planu nie wpłyną w sposób znaczący na zwiększenie intensywności przedmiotowych przekształceń,
- pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi,
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.

#### **KRAJOBRAZ**

- pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane będzie związane z uprządkowaniem istniejącej zabudowy poprzez określenie w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, w planie wprowadzono zasady zagospodarowania zostały podporządkowane ochronie krajobrazu, uwzględniono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874.

#### **KLIMAT**

- pozytywnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **ZASOBY NATURALNE**

- pozytywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie obowiązku podłączenia wszystkich budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz korzystanie z sieci wodociągowej.

#### **ZABYTKI**

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874.

#### **DOBRA MATERIALNE**

- **pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i powstanie nowych usług, w tym publicznych zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.**

#### **11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenu oznaczonego symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenu oznaczonego symbolem UO/US dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
  - *zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,*
  - *na terenie UO/US dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ustala zasady budowy systemów komunikacji,
- zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną,
- ustala, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
- nie dopuszcza stosowania do celów grzewczych miała, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna),
  - zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie ekranów akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- stosowanie generalnie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zaplecza budowy,
- chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r. Plan ten ustala przeznaczenie terenu jako usługi publiczne z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Projektowany plan jest tożsamy z planem obowiązującym pod względem funkcji zagospodarowania terenu, zmienia jedynie dopuszczalne formy zabudowy oraz jej parametry. Parametry są zgodne z projektem hali sportowej, która dobrze wkomponowuje się w istniejącą zabudowę.

Projektowany plan nie przewiduje wersji alternatywnych ze względu na mały zasięg terenu, które dodatkowo zostały już w większości ukształtowane.

## **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Teren opracowania obejmuje niewielki fragment terenu zlokalizowany w centrum wsi Drewnica, położonej w gminie Stegna, w powiecie nowodworskim, w województwie pomorskim. Zajmuje on powierzchnię ok. 3 ha. Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr XIV/129/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego

2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r.

Teren opracowania stanowią dwie działki zabudowane – mniejsza o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, i większa – teren Zespołu Szkół w Drewnicy.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r., jest wprowadzenie możliwości lepszego zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr XIV/129/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Dane klimatyczne – <http://www.imgw.pl/klimat/#>;
- Formy ochrony przyrody – <http://parkmierzeja.pl>, <http://natura2000.gdos.gov.pl>, <http://crfop.gdos.gov.pl>;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl);
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.;
- Mapa glebowa – Urząd Gminy Stegna;
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna – Sopot, 2007;
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl);
- Państwowy Instytut Geologiczny – [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zatwierdzony uchwałą nr 1004/XXXIX/09 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.

- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 Stegna, kwiecień 2014;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r. – Warszawa 2016 r.,
- Przydatność terenu pod zabudowę – Politechnika Warszawska, 2014 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjęte uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r.,
- Uchwała Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica”,
- Uchwała Nr XIV/129/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r.,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo znak: SE.ZN.80.4460.5.462.EK.2016,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.12.4.2016.NB.1,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku – Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 roku – Gdańsk 2015 r.;
- Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Warszawa 2016 r.

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
  - tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji – UO/US,
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenu oznaczonego symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

- dla terenu oznaczonego symbolem UO/US dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony przyrody ustala się:
  - zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,
  - na terenie UO/US dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej.

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ustala zasady budowy systemów komunikacji,
- zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną,
- ustala, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla całego obszaru planu ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
- nie dopuszcza stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przyrody, zagrożenia powodziowego.

**Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.**