PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA WSI ŻUŁAWKI

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SPORZĄDZIŁ:
Wójt Gminy Stegna

OPRACOWANIE:
Instytut Gospodarki Przestrzennej
i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03 - 728 Warszawa
mgr inż. Anna Uszkur
mgr inż. arch. Cezary Maliszewski

WARSZAWA 2019

1. Wprowadzenie 3

2. Ogólna charakterystyka projektowanego dokumentu – jego cele i powiązanie z innymi dokumentami 4

3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy 7

4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu 7

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 8

6. Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych jego zmian przy braku realizaji projektowanego dokumentu 8

7. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu 13

8. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych, w tym korytarzy ekologicznych 14

9. Cele ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie 16

10. Ocena znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska 17

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środwisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń planu 27

12. Rozwiązania alterenatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie 29

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 29

1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki, jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

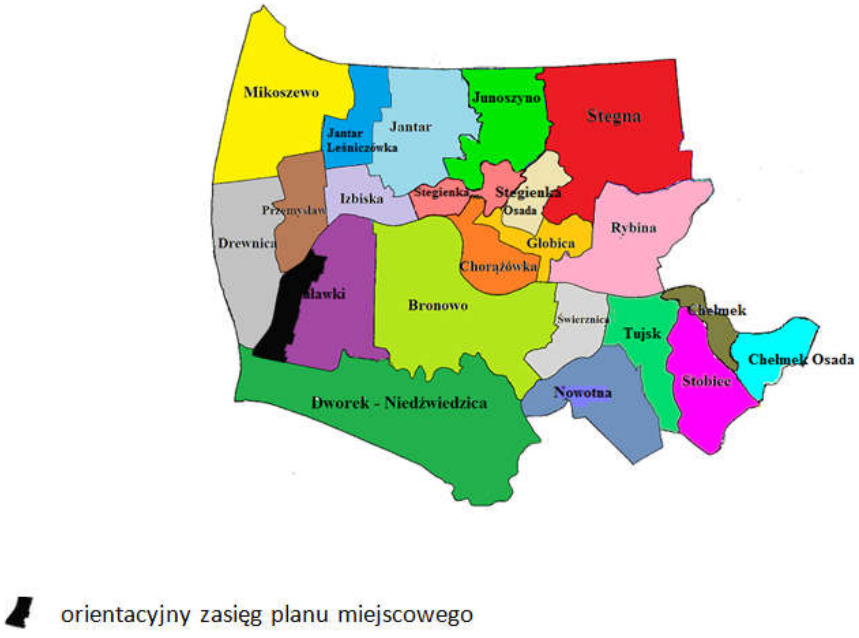
- Dane klimatyczne – http://www.imgw.pl/klimat/#;
- Formy ochrony przyrody – http://parkmierzeja.pl, http://natura2000.gdos.gov.pl, http://crfop.gdos.gov.pl;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl;
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.;
- Mapa glebowa – Urząd Gminy Stegna;
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki – Warszawa, 2016.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna – Sopot, 2007;
- Ortofotomapa – http://maps.geoportal.gov.pl;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – www.psh.gov.pl;
- Państwowy Instytut Geologiczny – www.epsh.pgi.gov.pl;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zatwierdzony uchwałą nr 1004/XXXIX/09 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 Stegna, kwiecień 2014;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki – Warszawa 2016 r.,
- Przydatność terenu pod zabudowę – Politechnika Warszawska, 2014 r.;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjęte uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r.
- Uchwała Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki;
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo znak: SE.ZN.80.4460.3334.EK.2016**,
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.12.1.2016.NB.1**,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku – Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 roku – Gdańsk 2015 r.;
- Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Warszawa 2016 r.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Teren opracowania obejmuje zachodnią część wsi Żuławki, położoną w gminie Stegna, w powiecie nowodworskim, w województwie pomorskim. Zajmuje on teren o powierzchni 266,72 ha.

Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki.



Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na tle mapy administracyjnej Gminy Stegna.

Teren opracowania jest obszarem rolniczym mimo to ważną rolę pełni również funkcja mieszkaniowa. Ww. funkcje uzupełnione są niewielką ilością usług (sakralne, motoryzacyjne, handlowe, turystyczne).

Dokumentem określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna* zatwierdzone uchwałą nr XI/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r**.** Zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w przedmiotowym studium obszar objęty planem znajduje się w strefach: 4.1, 6.1, 6.2, dla których wskazuje:

4 – strefa osadnicza korytarza ekologicznego Szkarpawy obejmuje tereny osadnicze miejscowości: Żuławki oraz częściowo wsi Drewnica i Przemysław, które znajdują się w obrębie historycznego międzywala Szkarpawy. Kierunki zagospodarowania – w konfliktowej strefie osadniczej korytarza ekologicznego Szkarpawy szczegółowe kierunki polityki przestrzennej oraz dopuszczalny zakres zagospodarowania zostanie określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6.1 – strefa osadnicza – niemal wszystkie miejscowości południowej strefy żuławskiej położone są w obszarach o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych ze względu na lokalizację na terenach depresyjnych i przydepresyjnych. Istotną cechą tych miejscowości jest niska intensywność terenów już zabudowanych. Na niekorzystne warunki życia w tej strefie wskazuje także odpływ ludności w okresie transformacji ustrojowej.
Kierunki zagospodarowania: ograniczenie ekspansji przestrzennej zabudowy mieszkaniowej poza obszary obecnie zabudowane, dopuszcza się intensyfikację i modernizację w ramach wyznaczonych terenów budowlanych.

6.2 – obszar depresyjny – strukturę przestrzenną tego obszaru wyznaczają ekosystemy polderowe obejmujące niskie przydepresyjne i depresyjne części równin deltowych. Od strony rzek polderu chronione wałami, stanowiącymi równocześnie osłonę przeciwpowodziową. Pod względem hipsoemtrycznym i melioracyjnym wyróżniona przestrzeń żuławska charakteryzuje się rzędnymi poniżej poziomu morza. Według prognoz przyspieszonego wzrostu poziomu morza jest to obszar ryzyka wyższego nawodnienia przez wody powierzchniowe i gruntowe, a także zagrożenia zniszczeniem i zalaniem przy wezbraniach sztormowych. W prognozie stuletniej zagrożenia obszaru obejmują przestrzeń między poziomicami 1,0 m i 2,5 m. W Studium jako obszary „upośledzone" (wg standardów UE) wymagające już obecnie szczególnych polityk pomocowych i zagrożone dalszymi niekorzystnymi zmianami przyjęto tereny depresyjne i przydepresyjne do poziomu 1,25 m.
Kierunki zagospodarowania:

- zachowanie sprawności polderowych systemów melioracyjnych – istotnego elementu ochrony przeciwpowodziowej przestrzeni żuławskiej oraz regulującego stosunki wodne w glebie w celu zachowania najlepszych walorów produkcyjnych przestrzeni rolniczej,
- zakaz lokalizacji zwartych zespołów mieszkaniowych obszarów upośledzonych, dopuszcza się zabudowę punktową na historycznych terpach z warunkiem sytuowania obiektów powyżej rzędnej 2,50 m n.p.m.,
- dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych na zasadach omówionych wcześniej.

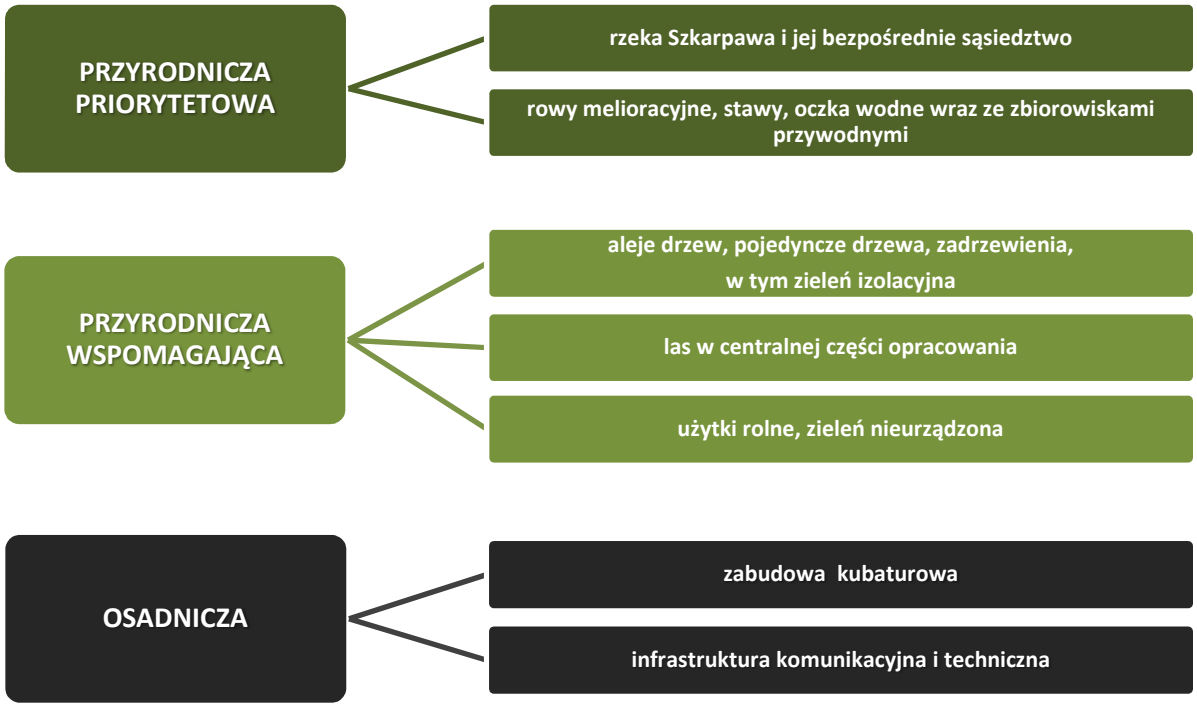
Mając na uwadze powyższe w projekcie planu wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę w ramach uzupełnienia istniejących terenów zabudowanych znajdujących się w strefach 4.1 i 6.1. i ramach nich wyodrębnione następujące funkcje:

- teren zabudowy letniskowej – ML,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- tereny zabudowy usługowej – U,
- tereny usług kultu religijnego – UK,
- tereny usług publicznych – UP,
- tereny usług turystyki – UT,
- tereny usług turystyki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – UT/ZZ,
- tereny zabudowy zagrodowej – RM.

Dla obszarów zabudowanych zapewniono odpowiedni poziom obsługi komunikacyjnej oraz standard wyposażenia w tereny zieleni urządzonej wraz obiektami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi. Tereny otwarte pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu tj. zachowano funkcję rolniczą, wody powierzchniowe i tereny zieleni nieurządzonej

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 z marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania kontynuuje politykę przestrzenną wyrażoną w studium i nie naruszają jego ustaleń.

W *Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki*, wskazano następujące strefy określające jego predyspozycje do pełnienia danych funkcji:



Rysunek 1 Predyspozycje obszaru opracowania do pełnienia określonych funkcji.

Zgodnie z powyższym podziałem, za tereny o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych należy uznać wody powierzchniowe oraz towarzyszące im zbiorowiska przywodne. Nadal one mają pełnić funkcję przyrodniczą priorytetową w obszarze opracowania. Powinny być zachowane w dotychczasowym użytkowaniu. Częściowo mogą one pełnić również funkcję rekreacyjne i wypoczynkowe.

Wskazano również obszary i obiekty do pełnienia funkcji przyrodniczej wspomagającej, do których zaliczono aleje drzew, pojedyncze drzewa, zadrzewienia, które są nie tylko istotne ze względu na ochronę krajobrazu, ale również są bardzo ważne z punktu ochrony bioróżnorodności, stanowią ostoję dla zwierząt. Ponadto do tej funkcji zaliczono również zieleń izolacyjną celem ochrony przed zanieczyszczeniami oraz hałasem z ciągów komunikacyjnych. Pozostałe tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych zakwalifikowano do pełnienia funkcji osadniczych.

Ponadto w celu ochrony środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi oraz kształtowania krajobrazu zaleca się podjęcie następujących działań:

- *przeciwdziałać rozproszeniu zabudowy,*
- *preferować jako funkcję dominującą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową,*
- *zakazać lokalizacji usług uciążliwych,*
- *dopuszczać wydzielanie wyłącznie dużych działek budowlanych z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,*
- *propagować stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej i palenisk niskoemisyjnych,*

- *uzbroić drogi oraz większe parkingi w sieć kanalizacji deszczowej,*
- *ustalić ujednolicone zasady architektoniczne (w zakresie gabarytów, kształtów i pokrycia dachów, kolorystyki dachów i elewacji zewnętrznych) realizacji zabudowy z uwzględnianiem budownictwa tradycyjnego, charakterystycznego dla obszaru opracowania,*
- *wzdłuż dróg, szczególnie nowoprojektowanych, należy uwzględniać w pasie drogowym lokalizację szpalerów roślinności składającej się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zasolenie, do tego celu najodpowiedniejsze są drzewa i krzewy liściaste,*
- *w celu ochrony krajobrazu przed negatywnym oddziaływaniem, linie energetyczne, stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej wymagające wysokich konstrukcji wsporczych należy realizować poza miejscami objętymi szczególną ochroną i w taki sposób, aby ich wpływ na krajobraz był jak najmniejszy.*
- *elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia winny być realizowane jako podziemne, a istniejące w trakcie modernizacji przeznaczone do skablowania.*

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się wprowadzenie ustaleń, które wyeliminują omówione problemy i zapewnią realizację wskazanych zaleceń.

W projekcie planu zagwarantowano ochronę terenów o najwyższych warach przyrodniczych przed niekontrolowaną zabudową. Ponadto w zakresie ochrony środowiska i przyrody ustalono zachowanie różnorodności biologicznej, ochronę wód podziemnych, powierzchniowych, powietrza, a także ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem. Oznacza to, iż plan respektuje cele wyznaczone ww. dokumencie.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą Gminy Stegna (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów.

Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej analizy określającej stopień oddziaływania poszczególnych terenów na środowisko przyrodnicze przedstawionej w formie graficznej (jako złącznik mapowy do niniejszej prognozy). Przeprowadzona analiza nie tylko bierze pod uwagę aktualne przekształcenia jakie wstąpiły na obszarze objętym badaniem, ale również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Założono, iż jeśli aktualnie wykorzystaniem terenu lub wydane decyzja o warunkach zabudowy jest zbieżna z ustalanymi planu to w tym przypadku oddziaływanie planu nie będzie występować (przekształcenia już zaistniały w środowisku lub by nastąpiły nawet bez konieczności uchwalania przedmiotowego planu). Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, Gmina Stegna powinna monitorować skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze zmiany studium, jaki jego najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny

odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidulane zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, zaleca się, aby w ramach przeprowadzanej analizy również dokonać dodatkowo wpływu zmian wywołanych uchwaleniem przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi, o czym mowa powyżej.

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie terenów chronionych akustycznie,
- kontroli stanu jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg (również w momencie nadmiernego stosowania środków ochrony roślin na terenach zielonych),
- monitoringu stanu powietrza w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg (w okresie najintensywniejszego ich użytkowania).

Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W przypadku, kiedy planuje się dopuszczenie przedsięwzięć, które mogłyby powodować znaczące niekorzystne oddziaływanie na środowisko poza granicami Polski, mamy odczynienia z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedmiotowym projekcie planu określono dalszy kierunek rozwoju wsi jako mieszkaniowo-rolniczy, uzupełniony usługami nieuciążliwymi i terenami zielonymi, co niewątpliwie stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na dużą skalę (zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* - Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104-117 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,* udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.). Ponadto, co ważne dla środowiska gruntowo-wodnego dla całego obszaru planu ustalano odprowadzenie ścieków sanitarnych gminną siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na powyższe oraz niewielki zakres planu nie przewiduje się zaistnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA[1] ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE ORAZ BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, jest położony w mezoregionie Żuławy Wiślane. Jest to najmłodsza kraina geograficzna Polski. Tworzyła się ona od kilku tysięcy lat w wyniku akumulacyjnej działalności Wisły przy jej ujściu. Materiał skalny był nanoszony przez rzekę początkowo do płytkiej Zatoki Gdańskiej, a potem do zalewu odciętego mierzeją. Oś regionu stanowi dolina Wisła. Żuławy powstały z nanosów rzecznych Wisły i jej ujściowych ramion (Nogatu, Szkarpawy i Martwej Wisły). Proces ten

[1] *Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki – Warszawa 2016 r.*

rozpoczął się w momencie ustąpienia lodowca i trwa do dziś. Od XIII wieku prace melioracyjne prowadzone przez człowieka przyczyniały się do powiększania terytorialnego Żuław (systemy kanałów odwadniających, wałów, tworzenie polderów). Z tego powodu są one prawie jednolitą płaską równiną, a 28% obszaru stanowi depresja (do 1,8 m p.p.m.). Natomiast według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza badany obszar jest położony:

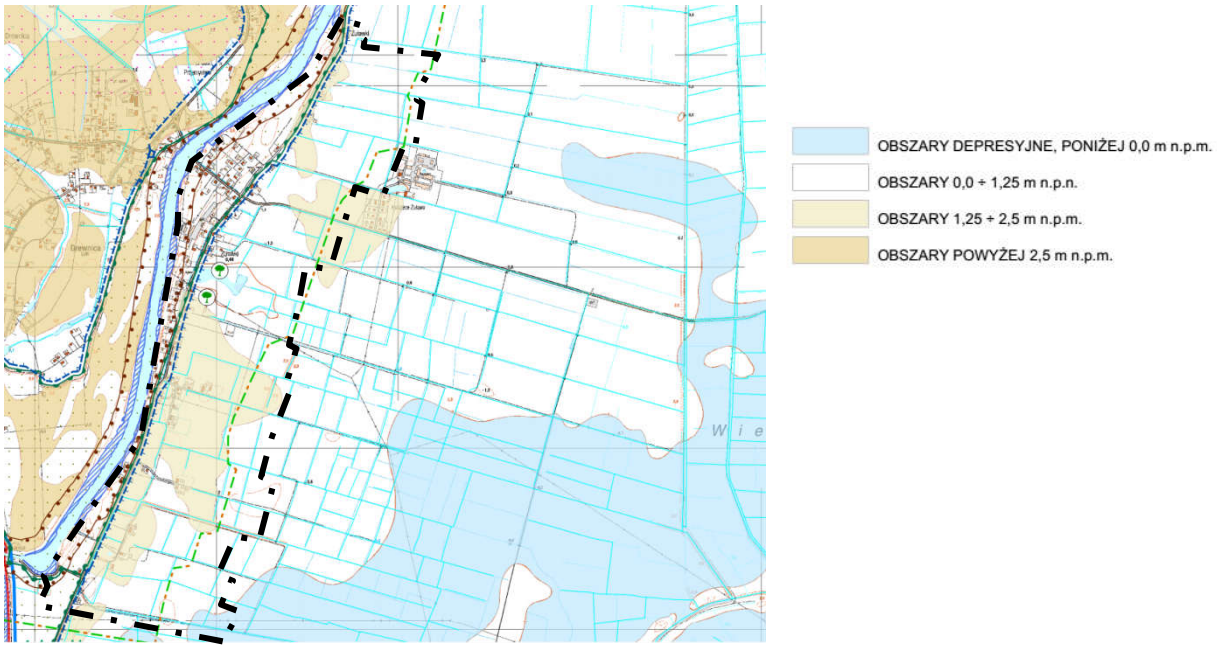
POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Prowincja	Prowincja Środkowoeuropejska
Podprowincja	Podprowincja Południowobałtycka
Dział	Dział Pomorski
Kraina	Kraina Wschodniopomorska
Podkraina	Podkraina Wschodniopomorska Właściwa
Okręg	Okręg Żuław Wiślanych
Podokręg	Żuław Właściwych

ZŁOŻA SUROWCÓW

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

RZEŹBA TERENU

Na analizowanym obszarze ukształtowanie terenu jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych z nielicznymi niewielkimi lokalnymi wzniesieniami lub obniżeniami terenu. Na jego większości niwelacje oscylują między 0 a 2,5 m n.p.m. Lokalne obniżenia terenów są zawiązane z występowaniem w obszarze planu wód powierzchniowych.



Mapa 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

Na większości obszaru opracowania nie występują obszary depresyjne - poniżej 0 m n.p.m (za wyjątkiem obszaru wód i niewielkiego terenu położonego w południo-zachodniej części planu). Ukształtowanie terenu w zachodniej części analizowanego obszaru zostało przemodelowane na skutek działalności człowieka (zabudowa, infrastruktura komunikacyjna i techniczna). Działalność człowieka doprowadziła do lokalnego wyrównywania poziomów terenu.

GLEBY

Zgodnie z aktualną strukturą użytkowania gruntów większość obszaru objętego analizą jest użytkowana rolniczo. Pozostały obszar to tereny zabudowy ekstensywnej, głównie zagrodowej bądź mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obsługującymi je ciągami komunikacyjnymi (urbanoziemy).

Na terenie opracowania w przewadze występują gleby bardzo dobrej bądź dobrej jakości, w przewadze I-III klasy bonitacyjnej i dominujących kompleksach przydatności rolniczej 1 – pszennym bardzo dobrym i 2 – pszenny dobry, a występującym typem gleb są mady. Biorąc pod uwagę ww. dane oraz duży stopień melioracji badanego obszaru, należy uznać, iż w granicach planu panują korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar planu jest położony wzdłuż prawego brzegu rzeki Szkarpawa, będącej dopływem Wisły. Szkarpawa ma 27 km długości, całkowita powierzchnia jej zlewni wynosi 780 km². Poprzez swoje dopływy - Święta (Tuga), Kanał Panieński, Linawa, odwadnia cały obszar Żuław Wielkich.

Wschodnia cześć planu, pozostająca w użytkowaniu rolniczym, jest pokryta gęstą siecią rowów melioracyjnych. Ponadto w obszarze opracowania występuje kilka niewielkich oczek wodnych i staw w jego centralnej części. W obszarze opracowania nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Na jakość wód korzystnie wpływa fakt uzbrojenia terenów istniejącej zabudowy w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Ogranicza to niekontrolowany pobór wód podziemnych poprzez realizację indywidualnych ujęć oraz zagrożenie wynikające z stosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Takie rozwiązanie niewątpliwie chroni Szkarpawę przez zanieczyszczeniami. Obecnie, zagrożeniem dla jakości wód może stanowić użytkowanie rolnicze znacznej części obszaru planu (nieprawidłowe nawożenie).

Z uwagi na dobrze rozwinięty system melioracyjny, wykorzystywany na terenie gminy od kilkuset lat, stosunki wodne uległy znacznemu przekształceniu. Głównie w rejonie Żuław Wiślanych. Miało to pozytywny skutek dla rozwoju rolnictwa na tych terenie. Z drugiej jednak strony doprowadziło to do częściowej degradacji środowiska i zmian przestrzeni tj.:

- likwidacja licznych obszarów podmokłych,
- obniżanie poziomu wód gruntowych i powierzchniowych (zaburzenia cyklu hydrologicznego),
- likwidacja oczek wodnych, mokradeł i zadrzewień śródpolnych,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych.

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

Analiza obszaru opracowania wykazała, iż warunki budowlane na terenie objętym planem są utrudnione dla rozwoju budownictwa z uwagi na panujące niekorzystne warunki gruntowo-wodne. Na całym obszarze planu występują mady cechujące się niską nośnością gruntów. Zasadniczą cechą mad jest obecność w profilu naprzemianległych warstw o różnym składzie granulometrycznym. Poszczególne warstwy mogą cechować się zbliżonym lub skrajnie różnym składem granulometrycznym, co może również wpływać na ograniczenie przydatności tych terenów do rozwoju budownictwa. Tereny te po zastosowaniu zabiegów uzdatniających lub rozwiązań technologicznych na etapie budowy, uwzględniających obniżoną nośność gruntów, będą mogły być wykorzystane dla budownictwa. Należy tutaj zaznaczyć, iż części obszaru występują użytki zielone oraz 8. kompleks przydatności rozlicznej. Takie obszary charakteryzują się trudnymi stosunkami wodnymi, dlatego też są one niekorzystne dla rozwoju rolnictwa.

KLIMAT I POWIETRZE

Obszar opracowania cechuje się sprzyjającymi warunkami klimatycznymi. Jest to teren dobrze nasłoneczniony, ma dobre warunki przewietrzania, ilość opadów w ciągu roku jest umiarkowana (w latach 1071-2001 wynosiła średnio 600 mm). Zgodnie z danymi IMGW temperatura średnia w latach 1971-2000 wynosiła 9^{o}C. Odchylenie średniej temperatury względem lat 1071-2000 a 2015 rokiem wyniosło 2^{o}C w skali roku. Średnia temperatura w poszczególnych porach roku w roku 2015 wynosiła:

- wiosna: 9°C,
- lato: 22°C,
- jesień: 9°C,
- zima: 2°C.

Zgodnie z przyjętym podziałem Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały wyznaczone dwie strefy na potrzeby rocznych ocen jakości powietrza – aglomeracja trójmiejska i pomorska obejmująca większość województwa. Analizowany obszar został zaliczony do tej drugiej.

Tabela 1 Klasyfikacja stref pomorskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia - 2014 rok (źródło: WIOŚ Gdańsk)

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy												Uwagi
	SO_2	NO_2	CO	C_6H_6	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O_3	
Strefa pomorska	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A (D2)	niedotrzymane poziomy dla pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu; niedotrzymane poziomy długoterminowe dla ozonu (2020 r.)

Zgodnie z powyższą tabela w strefie pomorskiej doszło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów PM10, PM2,5 i bezenem. Pozostałe zanieczyszczenia nie przytroczyły tych poziomów. Jednakże trzeba mieć na uwadze, iż punkty pomiarowe zarówno PM10 jak i PM2,5 znajdują się z dala od obszaru opracowania. Jedynie punkt pomiarowy benzenu usytuowany jest w bliższej okolicy tj. w Kiermarku. W tym punkcie nie odnotowano przekroczeń wskazanych w wyżej zmieszczonej tabeli. W tej sytuacji możemy stwierdzić, że na terenie opracowania nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów benzenu.
Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są trudne do zaobserwowanie, głównie ze względu na jego niewielką powierzchnię, brak uciążliwych usług, produkcji oraz ważnych ciągów komunikacyjnych. Usytuowanie zabudowy ma znikomy wpływ na tworzenie się lokalnych ciągów powietrza (w przestrzeniach między poszczególnymi zespołami zabudowy nieznacznie wzrasta siła wiatru). Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w zakresie związków chemicznych i pyłów zawieszonych indywidualne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne. Emitorami hałasu na terenie opracowania są głównie drogi. Niewątpliwie na jakość powietrza i przewietrzanie korzystny wpływ ma sąsiedztwo znacznych terenów otwartych.
Podsumowując ww. dane oraz aktualne użytkowanie terenu sprzyjające przewietrzaniu powietrza należy uznać, iż w obszarze planu jakość powietrza jest dobra i panują tutaj korzystne warunki klimatyczne.

FLORA I FAUNA

Pierwotnie na terenie Żuław Wiślanych były rozpowszechnione lasy łęgowe oraz olchowe. Charakterystyczne dla tego terenu są również zespoły szuwarowe, łąkowe oraz roślinności pływającej. Obecny obraz roślinności Żuław został przemodelowany na skutek:

- odlesienia,
- odwadniania,
- synantropizacji (zbiorowiska synantropijne zajmują większość obszaru), spowodowane to zostało silnym rozwojem i intensyfikacją rolnictwa na tym terenie.

Prawie całkowity brak lasów przy jednoczesnej dużej liczbie różnego typu cieków wodnych, preferowały zwierzęta związane, w mniejszym lub większym stopniu, z wodą. Bezkręgowce wodne reprezentowane są przez 24 gatunki rozwielitek (Cladocera), 17 gatunków oczlików (Copepoda) i 38 gat. wrotków (Rotatoria). Z pierścienic liczna jest wyrostnica błotna (Stylaria lacustris). Obszary przydenne zbiorników (bentos) opanowane zostały przez mięczaki (Mollusca), które stanowią 97 % ogólnej masy bentosu. Wymienić tu należy racicznicę zmienną

(Dreissena polymorpha) i szczeżuję wielką (Anodonta cellensis). Występują tu także rureczniki (Tubifex tubifex) i raki (Astacus sp.). Peryfiton tworzą następujące gatunki:- mięczaki - błotniarka stawowa (Limnea stagnalis), zagrzebka pospolita (Bithynia tentaculata), zatoczek (Planorbis sp.), zawojka pospolita (Valva piscinalis) i błotniarka uszata (Radix aricularia); - pijawki - Helobdella stagnalis i Herpobdella octoculata. Prócz tego występuje tu cały szereg owadów związanych z wodą, wśród których można wymienić kałużnicę czarnozieloną (Hydrous piceus), pływaka żółtobrzeżka (Dytiscus latissimus), różne gatunki nartników (Hydrometra sp.), larwy ważek itd. Bezkręgowce lądowe tego obszaru, w przeciwieństwie do terenów sąsiednich, są opracowane w niewielkim stopniu.

Podobnie, w obszarze opracowania prawie nie występują lasy. Zmiany w szacie roślinnej polegały na zastąpieniu roślinności pierwotnej głównie użytkami rolnymi, w wyniku czego nastąpiło zubożenie bioróżnorodności. Zmiany jakie zaszły w świecie zwierząt są konsekwencją zmian, jakie zaszły ww. geokomponentach, a zwłaszcza w szacie roślinnej. Jakość środowiska naturalnego i warunki siedliskowe w znacznym stopniu wpływają na występowanie określonych gatunków zwierząt.

Natomiast w centralnej części obszaru opracowania naturalna roślinność została zastąpiona zabudową zagrodową i mieszkaniowo-usługową. Efektem czego nastąpiło zmniejszenie liczby i rodzajów siedlisk. Istniejąca roślinność jest narażona na ciągłe, niekorzystne oddziaływanie różnych czynników jak: zanieczyszczenie powietrza, gruntu, ich przesuszanie i niszczenie mechaniczne. Ponadto bliskość terenów mieszkaniowych wpływa na przepłaszanie zwierząt.

Niemniej jednak w obszarze planu zaobserwowano występowanie bobra. Zwierzę te należy do największych gryzoni Europy i prowadzi ziemnowodny tryb życia. Jego siedlisko stanowią cieki wodne, dlatego też wykorzystuje on brzegi rzek na odpowiednie miejsce pod kopanie nor. Są one naturalnym i bezpiecznym schronieniem. Bobry należą do zwierząt, które niezbyt sprawnie poruszają się na lądzie, stąd też nie szukają miejsc pod tworzenie nor, które znajdują się daleko od wody.

Na terenach Żuław Wiślanych można spotkać liczne ślady aktywności bobrów. Najczęściej spotykane są zgryzy na roślinności drzewiastej. Łącznie zarejestrowano 4912 miejsc nowych cięć oraz 4541 starych cięć pochodzących z poprzednich lat. Innymi śladami są zapadnięte nory bobrów, których łącznie ilość określono na 1173. Natomiast najistotniejsze ślady aktywności stanowi obecność magazynu karmy zimowej, czynne i dobrze utrzymane żeremie lub półżeremie, a także szczelna tama. W oparciu o zarejestrowane ślady aktywności bobrów, stwierdzono 192 stanowiska, obejmujące 177 czynnych stanowisk, 2 opuszczone oraz 13 stanowisk o niepewnym statusie. Przebadano 28 cieków i aż na 22 zarejestrowano stanowiska bobrowe. Przewiduje się, że dla 177 zarejestrowanych stanowisk populacja bobrów liczy 655 osobników, a wraz ze stanowiskami o niepewnym statusie uznanymi za zamieszkałe – 703 osobników. Negatywne oddziaływanie bobrów wiąże się przede wszystkim z erozją brzegów, w szczególności wałów przeciwpowodziowych, która jest spowodowana kopaniem nor. Na przeanalizowanym terenie Żuław Wiślanych stwierdzono 1888 nor bobra, z czego 123 (stanowiące 6,5 %) uznano za szkody. Ogółem zarejestrowano 17 stanowisk, na których wykopane nory stanowiły szkody. Z jednej strony bobry budując siedliska i prowadzące do nich korytarze przyczyniają się do niebezpieczeństwa powodzi. Jednak z drugiej strony, zwierzęta te wykorzystują wały przeciwpowodziowe tylko wtedy, gdy znajdują się one blisko koryta rzeki. Tak więc wskazane byłoby budowanie wałów jak najdalej od nurtu rzeki.

Natomiast Szkarpawę można zakwalifikować do wód krainy leszcza, chociaż o ładne leszcze jest naprawdę trudno. W latach siedemdziesiątych troć wędrowna lub certa nie należały do rzadkości, obecnie gatunki te występują incydentalnie. Z kolei w dużej ilości pojawiły się karasie srebrzyste, które rosną szybko. Natomiast najliczniejszym gatunkiem Szkarpawy jest płoć. Okresowo, z Zalewu Wiślanego, pojawiają się śledzie. Występują tu także bolenie, jazie, klenie, węgorze, krąpie, karasie, okonie, szczupak i sandacz.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

W obszarze opracowania krajobraz naturalny uległ przekształceniu w krajobraz kulturowy. Znamiona obszarów naturalnych zachowały jedynie obszary rolne we wschodniej części planu. Elementem charakterystycznym dla tych terenów jest gęsta sieć rowów melioracyjnych. W graniach planu występuję wiele obiektów o wysokich walorach kulturowych. Warto tutaj zaznaczyć, iż w obszarze opracowania brak obiektów silnie dysharmonizujących. Niewątpliwie najciekawszym miejscem jest rejon zabytkowego kościoła w centralnej części

planu i parku wraz ze stawem i zadrzewieniami, w tym trzema pomnikami przyrody. W graniach planu występuje również wiele cennych alei drzew o wysokich walorach krajobrazowych. Ponadto znaczna cześć budynków została wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków bądź gminnej ewidencji zabytków. Krajobraz miejscowości jest chroniony przede wszystkim poprzez ustanowienie:

- strefy ochrony krajobrazu wpisanego do rejestru zabytków,
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki wpisanego do rejestru zabytków,
- strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków

oraz poprzez włącznie części obszaru planu do:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy,
- Otuliny Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana".

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Procesy przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem zostały w różnym stopniu i w różnych miejscach zmodyfikowane. Największe zmiany zaszył najpierw w wyniku działalności rolniczej, a następnie przez lokalnie rozwijającą się zabudowę.
Najważniejszą rolę pełni rzeka Szkarpawa wraz z otoczeniem, stanowi ona ciąg ekologiczny mający bezpośrednie połączenie z bardzo ważnym krajowym korytarzem ekologicznym Wisły. W strukturze przyrodniczej ważną rolę również odgrywają rowy melioracyjne, pozostałe zbiorniki wodne, a następnie tereny podmokłe, wilgotne łąki, las, zadrzewienia i zakrzaczenia. Otoczenie większości omawianego obszaru to w dużej mierze rozległe tereny otwarte, co sprzyja zachowaniu dodatkowych powiązań przyrodniczych pomiędzy elementami systemu przyrodniczego. Tereny nieużytkowane również stanowią potencjalne środowisko życia drobnych zwierząt. Jest ono jednak mniej atrakcyjne, bo jego struktura przyrodnicza jest silnie zubożona.
O tym, że jednak teren odznacza się szczególną wartością pod względem przyrodniczym świadczy fakt, że cześć obszaru planu jest objęta ochroną, jako Otulina Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana".

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

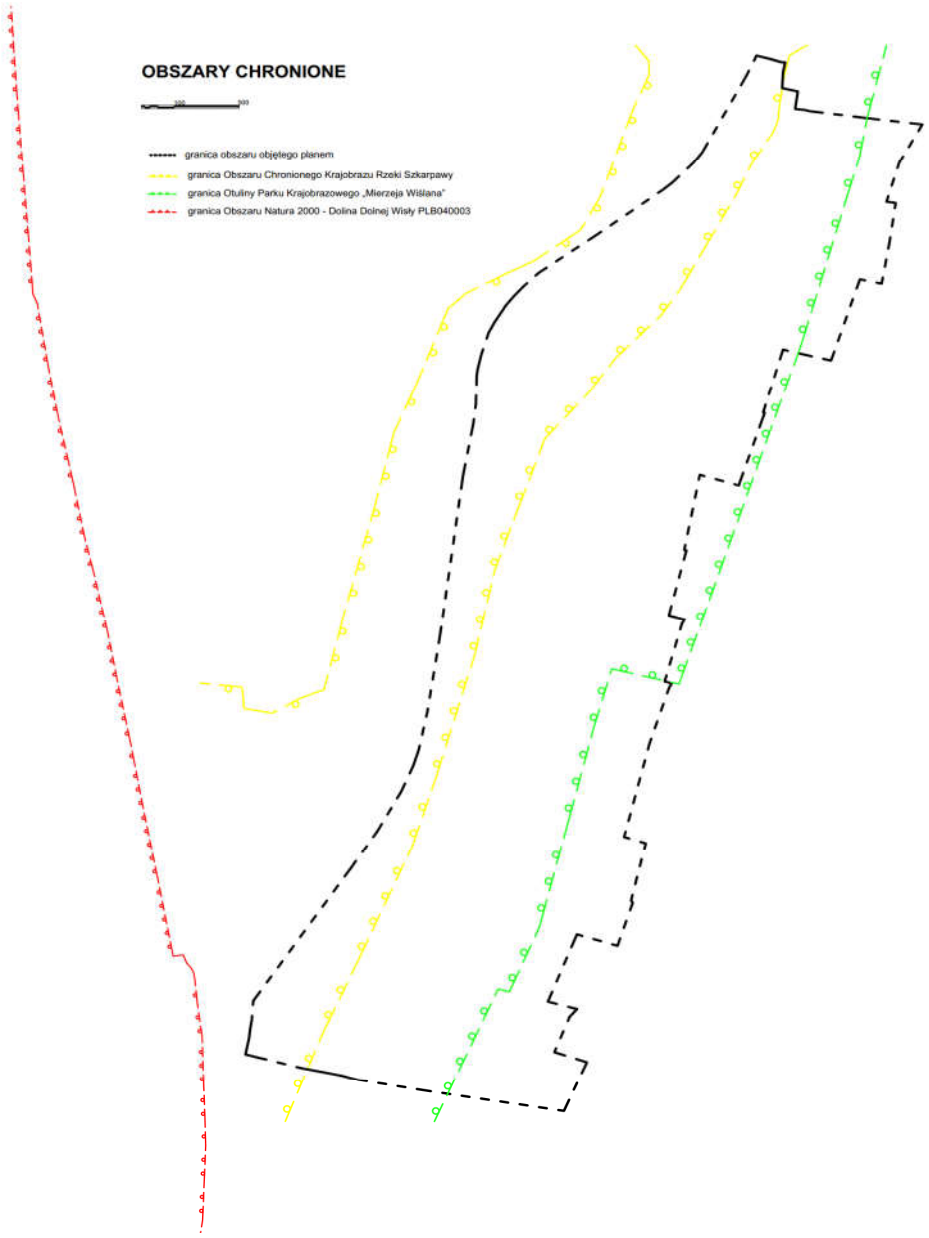
Na obszarze opracowania nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie inwestycje są realizowane w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie jest to korzystna forma zarządzania przestrzenią, ponieważ nie pozwala na ustalenie szczegółowych warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, jak ma to miejsce w przypadku planu miejscowego. Ponadto punktowy charakter decyzji nie pozwala na kreowanie uporządkowanej przestrzeni w zakresie funkcji i cech zabudowy, co byłoby niezgodne z zasadą zachowania ładu przestrzennego. Dlatego też należy przypuszczać, iż w sytuacji braku realizacji zapisów planu w omawianym fragmencie gminy następować będzie dalsza, powolna antropopresja objawiająca się potencjalnym wkraczaniem chaotycznej zabudowy drogą decyzji administracyjnych. Nie będzie zapewniona prawidłowa ochrona obecnych terenów otwartych, a także może dojść do sytuacji zbyt intensywnego utwardzania terenów przeznczonych pod zainwestowanie (zbyt mała powierzchnia biologicznie czynna ustalana ww. decyzjach i za duża powierzchnia zabudowy).
Uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, analizowany obszar będzie pozbawiony należytej ochrony, jaką mogą nieść ustalenia sporządzanego planu. Dlatego też ustalenia planu chronią środowisko przyrodnicze przed pojawieniem się ww. zagrożeń. Wobec tego, należy stwierdzić, iż sporządzony plan gwarantuje zachowanie równowagi pomiędzy potrzebami inwestorów, a środowiskiem przyrodniczym.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH, W TYM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

Na terenie opracowania, występują obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, tj.:



Mapa 2 Obszary chronione na tle granic planu.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy** – utworzony na mocy Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Elbląskiego z 1985 r. Nr 10, poz. 60), zmienionej przez Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r.; Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r.; Rozporządzenie Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r.; Uchwałę Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r.). Zajmuje on teren o

powierzchni 4 296,00 ha w granicach gmin Stegna, Sztutowo i Nowy Dwór Gdański. Obszar chroni krajobraz rzeki Szkarpawy (jedno z ramion deltowych Wisły) wraz z układem wałów przeciwpowodziowych i polderów żuławskich. Na jego terenie obowiązują zasady zawarte w Uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Rzeka Szkarpawa jest prawobrzeżnym ujściowym ramieniem Wisły, z którą ma kontakt poprzez śluzę w Gdańskiej Głowie, wybudowaną w 1985 r. w celu minimalizacji zagrożeń powodziami na tym terenie. Jest to ciek o długości 25,4 km, zaliczany do II klasy drogi wodnej. Jako jeden z elementów pętli żuławskiej i międzynarodowej drogi wodnej E-70 (Antwerpia-Kłajpeda) stanowi drogę kontaktu portów położonych nad Zalewem Wiślanym i poprzez rzekę Elbląg z Kanałem Elbląskim i rejonem Pojezierza Iławskiego z wodami Morza Bałtyckiego. W rejonie Rybiny, rzeka rozdziela się i lewe ramię nosi miano: Wisły Królewieckiej. Dalej, w kierunku Osłonki Szkarpawa meandruje. Szkarpawa należy do rzek odznaczających się stosunkowo mało przekształconą szatą roślinną. Do XIX wieku należała do jednego z ważniejszych szlaków wędrownych, ale z uwagi na malejące znaczenie rzek jako dróg transportu, była coraz mniej wykorzystywana. Pozwoliło to na rozwój bujnej roślinności wodnej, zajmującej niekiedy całą szerokość koryta oraz roślinności szuwarowej na obrzeżach. Mimo obwałowania i uregulowania jej biegu, w wielu miejscach zachowała się roślinność naturalna i półnaturalna (Afranowicz 2010). W Osłonce Szkarpawa uchodzi do Zalewu Wiślanego. Znajduje się tu stacja pomp. Wybudowana została na terenie, który jeszcze w latach 30-tych XX wieku stanowił część Zalewu Wiślanego (wody Zalewu sięgały wówczas do oddalonej 4 km na zachód wsi Stobiec i 3 km na południe do Marzęcina). Terenu OCHK Rzeki Szkarpawy obejmuje zatem swym zasięgiem najmłodszy skrawek lądu. W rejonie otuliny Parku znajduje się cześć OCHK Rzeki Szkarpawy obejmująca północny rejon obszaru do południowych wałów rzeki (południowa granica otuliny PKMW).

- **Otulina Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”** – Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” jest położony na obszarze Mierzei Wiślanej od Sztutowa do granicy państwowej z Rosją w Piaskach, o powierzchni 4410 ha. Występują tu również liczne wzniesienia wydmowe, z których najwyższe - Wielbłądzi Garb - osiąga wysokość 49 m n.p.m.. Po wcześniejszym (niekontrolowanym) wyrębie lasu liściastego, drzewostan mierzei (ze słabymi glebami piaskowymi) zdominowały lasy iglaste z przewagą sosny. Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” został utworzony na podstawie Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszaru krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego. Obecnie dla tego obszaru obowiązują ustalenia Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana", która określa nakazy i zakazy w graniach samego parku, nie odnosi się do otuliny.

- **3 pomniki przyrody:**

Nr w rejestrze WKP	Nazwa pomnika przyrody	Właściciel lub zarządca (stan na 31.12.2014)	Akty powołujące
276	**Miłorząb dwuklapowy**	UG Stegna (Żuławki naprzeciw posesji nr 38)	Rozporządzenia nr 8/96 Wojewody Elbląskiego z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody (Dz. Urz. WE Nr 1 poz.1 z dn. 15.02.1996
207	**Buk pospolity odm. purpurowa**	UG Stegna (Żuławki – w parku nad stawem naprzeciw posesji nr 38)	Rozporządzenia nr 13/98 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Elb. Nr 29, poz. 214)
206	**Buk pospolity odm. purpurowa**	UG Stegna (Żuławki – w parku nad stawem naprzeciw posesji nr 38)	Rozporządzenia nr 13/98 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Elb. Nr 29, poz. 214)

Ponadto ponad 130 m na wschód od granicy plany przebiega **Obszar Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły PLB040003** - obszar rozciągnięty jest wzdłuż ponad 260 kilometrowego odcinka rzeki Wisły. Na niektórych jej odcinkach obecne są liczne mielizny i wyspy, odsłaniane szczególnie podczas niskiego stanu wody. W wielu miejscach na obszarze międzywala znajdują się rozległe podmokłe łąki. Na terasie zalewowej obecne są starorzecza i pozostałości lasów łęgowych. W miejscowości Piekło znajduje się śluza odcinająca Nogat od Wisły. Za śluzami w kierunku północnym zaczyna się żuławski odcinek Wisły. W obszarze prowadzona jest różnorodna gospodarka wodna i rolna. Ostoja jest ważnym miejscem dla ptaków wodno-błotnych podczas migracji i zimowania, ale także podczas lęgów. Obszar Dolina Dolnej Wisły jest krajową ostoją ptaków o randze międzynarodowej PL028 (Wilk i inni 2010). Gniazduje w niej 28 gatunków ptaków z listy zał. I Dyrektywy Ptasiej; 9 gatunków znajduje się w polskiej czerwonej księdze.

Mając na względzie, że przedmiotowy obszar w znacznej części znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy oraz otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" zasady zagospodarowania zostały podporządkowane ochronie krajobrazu. W projekcie planu uwzględniono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica oraz strefę ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874 (dawny nr rej. 8/77 z dnia 28.11.1977 r.). Ponadto wzięto pod uwagę występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków, a także objęto ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych. Zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowaniu kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi. Ponadto w planie ustalano zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz znacznie ograniczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi do następujących:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem U-4 dopuszczonych niniejszym planem,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem.

Biorąc pod uwagę ustalania planu, nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na przyrodniczo cenne przestrzenie objęte ochroną prawną. Skutki realizacji planu nie będą miały negatywnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych. Co więcej ustalania planu ochronią te tereny przed niekontrolowaną zabudową jaka mogłaby się tutaj pojawić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, min. Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. 2017, poz. 1566, ze zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015, poz. 139). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017 poz. 2126, z późn. zm.) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009-2012. Mimo znaczącej skali przekształceń powierzchni ziemi, plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan wprowadza:

- *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
- *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
- *zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,*
- *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2018 poz. 799, ze. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112), co plan reguluje zapisami:
  - *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
    - *dla terenów oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - *dla terenu oznaczonego symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
    - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,*
    - *dla terenów oznaczonych symbolami ZP i ML dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992, ze zm.), Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje wprowadzając *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i poprzez ustalenie zasad gospodarki odpadami,*
- braku oddziaływań transgranicznych – plan wprowadza funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a zasięg potencjalnych oddziaływań mieści się na terytorium wsi. Dlatego też nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji,
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 1614), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2018 poz. 799, ze zm.), Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 r.. Plan *w zakresie ochrony przyrody zachowanie zadrzewień, grup drzew i pojedynczych drzew na terenach oznaczonych symbolem ZR i R.*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej. Pozytywny skutek dla wszystkich komponentów środowiska będzie miał również fakt, iż na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz znaczne ograniczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi do następujących: dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem U-4 dopuszczonych niniejszym planem, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem.

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Największy wpływ na stan zasobów przyrodniczych analizowanego obszaru ma działalność człowieka związana z rozwojem zabudowy. Omawiany obszar został już w większości zabudowany funkcją mieszkaniowo-usługową i rolniczą, a dopuszczone w planie przeznaczenia terenów stanowią kontynuację aktualnie występujących. Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone w ramach uzupełnienia istniejących terenów zabudowanych. W większości stanowią one kontynuację zasięgu obszarów inwestycyjnych wskazanych w *Miejscowym planie*

zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna z 1994 r. bądź uwzględniają wydane decyzje o warunkach zabudowy. Mając na uwadze zasięg jak i rodzaj terenów inwestycyjnych można stwierdzić, iż oddziaływanie planu na poszczególne komponenty środowiska nie będzie znaczące.

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI MW, ML, MN, MN/U, RM:

W ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy zostały zwiększone tereny przeznaczone pod funkcje oznaczone symbolami MN i MN/U, natomiast tereny oznaczone symbolami MW, ML, RM zostały wyznaczone w zasięgu istniejącej zabudowy. Uznaje się, że największe przekształcenia terenów, a co za tym idzie największa ingerencja w środowisko przyrodnicze będzie obserwowana na nowych terenach inwestycyjnych. Zakres oddziaływania na obszarach już zagospodarowanych będzie mniejszy, gdyż środowisko przyrodnicze zostało już tam przekształcone. Szczegółowy zasięg terenów, które w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu będą nowymi terenami inwestycyjnymi oznaczono na załączniku mapowym do niniejszej prognozy. Poziom negatywnego oddziaływania tych terenów na środowisko przyrodnicze uznano za średnie. Natomiast dla pozostałych terenów wskazano brak oddziaływania. Szczegółowy zakres oddziaływania planu, w zakresie ww. terenów, na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,
- lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem: dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem U-4 dopuszczonych niniejszym planem, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem są ograniczenia możliwości zagospodarowania terenu wynikające z wprowadzenia strefy 100 m od linii brzegu rzeki Szkarpawy zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie wydzielanie poszczególnych terenów funkcjonalnych z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej (40%, zaś dla terenu ML aż 80%), co pozwoli na zachowanie siedlisk drobnej fauny, w szczególności drobnych ssaków i ptaków.**

LUDZIE

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**

- **stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleniem planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów mieszkaniowo-usługowych i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania.**

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **ustalania planu biorą pod uwagę położenie obszaru planu zarówno w Otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" jak i Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy - nowe tereny inwestycje zostały dopuszczone w ramach uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy spełnieniu warunków określonych w § 7 *Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,***
- **pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z zachowania dużych terenów otwartych, a na terenach gdzie już dopuszczono zabudowę ustalano w planie dużą powierzchnię biologicznie czynną oraz stosunkowo niski wskaźnik intensywności zabudowy.**

WODA

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, lecz nie powinno to przyczyniać się do silnego odwadnianie terenu czy okresowego przesuszania,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest wskazanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i ustalenie na tym terenie zakazu zabudowy kubaturowej,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie, dzięki czemu wody opadowe przedostaną się do ziemi, a następnie do wód gruntowych.**

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na większości terenów na, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

POWIERZCHNIA ZIEMI

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, ale jedynie lokalne to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża). Jednakże z uwagi na fakt, iż większość terenu jest już zainwestowana, to należy uznać, iż te przekształcenia nastąpiły, ustalenia planu nie wpłyną w sposób znaczący na zwiększenie intensywności przedmiotowych przekształceń,
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe będzie związane z wyłączaniem terenów z produkcji rolnej - na przedmiotowym terenie występują obszary chronione ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909, ze zm.), a mianowicie grunty leśne oraz rolne I-III klasy bonitacyjnej. Większość tych terenów została przeznaczona w projekcie planu pod tereny rolnicze, w nieznacznym zakresie pod tereny zabudowy, przy czym te ostanie zostały w większości wskazane w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna z 1994 r.
- **pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnię ziemi,**

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.**

KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z uprządkowaniem istniejącej zabudowy poprzez określenie w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, w planie wprowadzono zasady zagospodarowania podporządkowane ochronie krajobrazu, uwzględniono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica oraz strefę ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874; wzięto pod uwagę występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków, a także objęto ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowano kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem są ograniczenia możliwości zagospodarowania terenu wynikające z wprowadzenia strefy 100 m od linii brzegu rzeki Szkarpawy zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów: zachowanie i kontynuacja tradycyjnych form zabudowy i jej rozplanowania na terenach oznaczonych symbolem RM.**

KLIMAT

- **pozytywnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

ZASOBY NATURALNE

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie obowiązku podłączenia wszystkich budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz korzystanie z sieci wodociągowej.**

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica oraz strefy ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874; wzięto pod uwagę występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków, a także objęto ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowaniu kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi.**

DOBRA MATERIALNE

- **pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i powstanie nowych domostw zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe,**
- **pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu której obowiązuje zakaz zabudowy.**

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI U, UK, UP, UT, UT/ZZ

W ramach uzupełnienia istniejącej funkcji usługowej zostały zwiększone tereny przeznaczone pod usługi na terenach oznaczonych symbolami U, UP, UT, pozostałe tereny oznaczone symbolami UK, UT/ZZ zostały wyznaczone w zasięgu istniejących. Uznaje się, że największe przekształcenia terenów, a co za tym idzie

największa ingerencja w środowisko przyrodnicze będzie obserwowana na nowych terenach inwestycyjnych. Zakres oddziaływania na obszarach już zagospodarowanych będzie mniejszy, gdyż środowisko przyrodnicze zostało już tam przekształcone. Szczegółowy zasięg terenów, które w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu będą nowymi terenami inwestycyjnymi oznaczono na załączniku mapowym do niniejszej prognozy. Poziom negatywnego oddziaływania tych terenów na środowisko przyrodnicze uznano za średni, natomiast dla pozostałych terenów wskazano brak oddziaływania. Szczegółowy zakres oddziaływania planu, w zakresie ww. terenów, na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania terenu,
- lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem: dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem, przedsięwzięć na terenie oznaczonym symbolem U-4 dopuszczonych niniejszym planem, przy czym należy podkreślić, iż na terenie U-4 już istnieje zakład motoryzacyjny, ustalania planu dopuszczają kontunuowanie tej funkcji,**
- **pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie wydzielanie poszczególnych terenów funkcjonalnych z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej (U, UK - 40%, UP – 30%, UT, UT/ZZ – 70%), co pozwoli na zachowanie siedlisk drobnej fauny, w szczególności drobnych ssaków i ptaków,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania usług gastronomicznych oraz budowania nowych obiektów budowlanych w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Szkarpawy, wyznaczonej na terenie oznaczonym symbolem UT-1, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m^2 (z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych).**

LUDZIE

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleniem planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów usługowych, w tym do usług publicznych i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania.**

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **ustalania planu biorą pod uwagę położenie obszaru planu zarówno w Otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" jak i Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy - nowe tereny inwestycje zostały dopuszczone w ramach uzupełniania zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy spełnieniu warunków określonych w § 7 *Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,***
- **pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z zachowania dużych terenów otwartych, a na terenach gdzie już dopuszczono zabudowę ustalano w planie dużą powierzchnię biologicznie czynną oraz stosunkowo niski wskaźnik intensywności zabudowy.**

WODA

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, lecz nie powinno to przyczyniać się do silnego odwadnianie terenu czy okresowego przesuszania,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest wskazanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i ustalenie na tym terenie zakazu zabudowy kubaturowej,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie, dzięki czemu wody opadowe przedostaną się do ziemi, a następnie do wód gruntowych.**

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na większości terenów, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

POWIERZCHNIA ZIEMI

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, ale jedynie lokalne to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża). Jednakże z uwagi na fakt, iż większość terenu jest już zainwestowana, to należy uznać, iż te przekształcenia nastąpiły, ustalenia planu nie wpłyną w sposób znaczący na zwiększenie intensywności przedmiotowych przekształceń,
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe będzie związane z wyłączaniem terenów z produkcji rolnej - na przedmiotowym terenie występują obszary chronione poprzez ustalenia ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909, ze zm.), a mianowicie grunty leśne oraz rolne I-III klasy bonitacyjnej. Większość tych terenów została przeznaczona w projekcie planu pod tereny rolnicze, w nieznacznym zakresie pod tereny zabudowy, przy czym te ostanie zostały w większości wskazane w zasięgu terenach przeznaczonych pod zabudowę w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna z 1994 r.
- **pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.**

KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane będzie związane z uprządkowaniem istniejącej zabudowy poprzez określenie w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, w planie wprowadzono zasady zagospodarowania podporządkowane ochronie krajobrazu, uwzględniono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica oraz strefę ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874; wzięto pod uwagę występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków, a także objęto ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowano kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania usług gastronomicznych oraz budowania nowych obiektów budowlanych w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Szkarpawy, wyznaczonej na terenie oznaczonym symbolem UT-1, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m2 (z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych).**

KLIMAT

- **pozytywnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

ZASOBY NATURALNE

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie obowiązku podłączenia wszystkich budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz korzystanie z sieci wodociągowej.**

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica oraz strefy ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874; ponadto objęto strefą konserwatorską ekspozycję układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica zgodnie z wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabytków; wzięto pod uwagę występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz gminnej ewidencji zabytków, a także objęto ochroną aktem prawa miejscowego obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, historyczny wał przeciwpowodziowy, historyczne zespoły zabudowy, historyczne podziały własnościowe, ogrodzenia o wartościach historyczno-kulturowych oraz zieleń komponowana o wartościach historyczno-kulturowych; zagospodarowanie w otoczeniu zabytków podporządkowaniu kontynuacji regionalnej tradycji budowlanej z poszanowaniem historycznej tkanki wsi.**

DOBRA MATERIALNE

- **pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez zachowanie istniejącej zabudowy i powstanie nowych usług, w tym publicznych zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe,**
- **pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu której obowiązuje zakaz zabudowy.**

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI ZC, ZCn, ZP, ZR, ZR/ZZ, R, W, WS

W obszarze planu zidentyfikowano i zachowano zasięgi istniejących cmentarzy oznaczonych symbolami ZC, ZCn. Ponadto wyznaczono dwa parki oznaczone symbolami ZP połączone ze sobą za pomocą ciągu pieszo-jednego KPJ-5. Lokalizacja tych obszarów, nie była przypadkowa, uwzględniała aktualne miejsca wypoczynku mieszkańców i turystów. Natomiast pozostałe obszary zostały wskazane zgodnie z aktualnym użytkowaniem. Pozostawienie wielu obszarów otwartych uznano za pozytywne oddziaływanie planu lub wskazano brak oddziaływania. Jedynie w niewielkim zakresie (dotyczy terenów oznaczonych symbolami ZP) wskazano poziom negatywnego oddziaływania jako słaby. Szczegółowy zakres oddziaływania planu, w zakresie ww. terenów, na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- negatywny wpływ będzie miała zmiana przeznaczenia lasu o powierzchni całkowitej 100 m^2 na terenie działki ewidencyjnej nr 33/3 w północnej części planu oraz lasu położonego w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem WS-3. Odziaływanie to jednak nie będzie znaczące, bowiem pierwszy teren położony pośród terenów zabudowy, jest pozbawiony zadrzewień i nie stanowi lasu w rozumieniu ustawy o lasach. Natomiast co do drugiego terenu, to mimo że zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunt leśny, to należy mieć na uwadze i od dawna pełni funkcje parku.
- negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane napływem ludności na terenach oznaczonych symbolami ZP, co będzie powodował przepłaszanie zwierząt,
- negatywny wpływ bezpośredni, chwilowy będzie miało wprowadzenie roślinności ozdobnej i jej pielęgnacja za pomocą chemicznych środków ochrony roślin, co może spowodować śmiertelność zwierząt głównie owadów,
- **pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie gatunków ozdobnych, kwitnących i owocujących mogących być dodatkowym siedliskiem i pożywieniem zwierząt,**
- **pozytywne efekty długofalowe dla ochrony bioróżnorodności wywoła zachowanie znacznych terenów otwartych, rowów, wód powierzchniowych śródlądowych, co przyczyni się do zachowanie znacznych przestrzeni życiowych dla roślin i zwierząt,**
- **pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów: zachowanie zadrzewień, grup drzew i pojedynczych drzew na terenach oznaczonych symbolem ZR i R, zachowanie istniejących zbiorników wodnych, w szczególności stawów, oraz obszarów wodno-błotnych wraz z roślinnością wodną i szuwarą, wprowadzenie ograniczeń sposobu zagospodarowania w strefie 100 m od rzeki Szkarpawy, co przyczyni się do zachowania znacznych przestrzeni życiowych dla roślin i zwierząt.**

LUDZIE

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleniem planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów parkowych o nowym standardzie zagospodarowania,**
- **pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie terenów biologicznie czynnych, służących jako miejsce rekreacji codziennej (skwer, przestrzeń publiczna).**

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **ustalania planu biorą pod uwagę położenie obszaru planu zarówno w Otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" jak i Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy, najcenniejsze przyrodniczo tereny zostały zachowane jako tereny otwarte, natomiast w obszarach, na których dopuszczono zabudowę ustalano w planie dużą powierzchnię biologicznie czynną oraz stosunkowo niski wskaźnik intensywności zabudowy.**

WODA

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie dużych powierzchni terenów biologicznie czynnych, co wspomoże zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe**

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie dużych powierzchni terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.**

POWIERZCHNIA ZIEMI

- **nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja ciągów pieszych w tym obrębie - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe.**

KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z zachowaniem znacznych terenów otwartych oraz , co wpłynie na jakość krajobrazu wsi,**
- **pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów: zachowanie zadrzewień, grup drzew i pojedynczych drzew na terenach oznaczonych symbolem ZR i R, zachowanie istniejących zbiorników wodnych, w szczególności stawów, oraz obszarów wodno-błotnych wraz z roślinnością wodną i szuwarową.**

KLIMAT

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie pozostawianie terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało zachowaniu topoklimatów.**

ZASOBY NATURALNE

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie zasilać warstwy wodonośne.**

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica i strefy ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874, oraz strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica zgodnie z wpisem do wojewódzkiej ewidencji zabytków; ochroną objęto również historyczne podziały własnościowe zgodnie z układem rowów melioracyjnych.**

OBRA MATERIALNE

- **pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez zachowanie istniejącej terenów otwartych i powstanie nowych zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe,**
- **pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu której obowiązuje zakaz zabudowy.**

DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI KDG, KP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDP, KPJ

Celem prawidłowego skomunikowania obszaru objętego planem niezbędne było uporządkowanie układu komunikacyjnego. System ten oparto na istniejących połączeniach jezdnych i pieszych, w większości przypadków ograniczono się do poszerzenia istniejących dróg, wskazywania trójkątów widoczności oraz realizacji placów do zawracania na końcach tzw. ślepych uliczek, co niewątpliwie wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu

drogowego. Całkowicie nowe drogi występują w niewielkim zakresie i zostały oznaczone na załączniku mapowym do niniejszego opracowania. Poziom negatywnego oddziaływania tych terenów na środowisko przyrodnicze uznano za średnie, natomiast dla pozostałych terenów wskazano brak oddziaływania (zmiany już nastąpiły, te ciągi istnieją). Ponadto w projekcie planu wskazano nowe tereny parkingów publicznych oznaczone symbolem KP. Szczegółowy zakres oddziaływania planu, w zakresie ww. terenów, na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt,**
- **oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.**

LUDZIE

- **pozytywnym oddziaływaniem planu będzie wyposażenie terenów bytowania ludzi w ciągi komunikacyjne, co płynie pozytywnie na podniesieni ich jakości życia.**

SYSTEM PRZYRODNICZY

- **ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną znacząco na stan środowiska i funkcjonowanie elementów systemu przyrodniczego.**

WODA

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,**
- **negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym).**

POWIETRZE

- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie i uzupełnienie w miarę możliwości szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w szczególności wzdłuż dróg publicznych i dróg polnych z zastosowaniem gatunków rodzimych charakterystycznych dla Mierzei i Żuław Wiślanych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.**

POWIERZCHNIA ZIEMI

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych,**
- **oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery.**

KRAJOBRAZ

- **pozytywne odziaływanie poprzez wprowadzenia ustalania: zachowanie i uzupełnienie w miarę możliwości szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w szczególności wzdłuż dróg publicznych i dróg polnych z zastosowaniem gatunków rodzimych charakterystycznych dla Mierzei i Żuław Wiślanych,**
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica oraz strefy ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874.**

KLIMAT

- **brak oddziaływania, układ komunikacyjny oparto na sieci istniejących dróg i połączeń pieszych.**

ZASOBY NATURALNE

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii.**

ZABYTKI

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie uwzględnienie w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żuławki i Drewnica oraz strefy ochrony krajobrazu wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 874; ponadto objęto w planie ochroną historyczną nawierzchnię brukową na terenie drogi oznaczonej symbolem KDL-1.**

OBRA MATERIALNE

- **pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów mieszkaniowych w drogi dojazdowe.**

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *zachowanie istniejącego rowów melioracyjnych, wód powierzchniowych śródlądowych,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenów oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenu oznaczonego symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,*
  - *dla terenów oznaczonych symbolami ZP i ML dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
  - *zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,*
  - *na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej,*
  - *zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;*
- *w zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:*
  - *zachowanie i kontynuacja tradycyjnych form zabudowy i jej rozplanowania na terenach oznaczonych symbolem RM,*
  - *zachowanie zadrzewień, grup drzew i pojedynczych drzew na terenach oznaczonych symbolem ZR i R,*

- *zachowanie istniejących zbiorników wodnych, w szczególności stawów, oraz obszarów wodno-błotnych wraz z roślinnością wodna i szuwarową,*
- *zachowanie i uzupełnienie w miarę możliwości szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w szczególności wzdłuż dróg publicznych i dróg polnych z zastosowaniem gatunków rodzimych charakterystycznych dla Mierzei i Żuław Wiślanych.*

Ponadto plan:
- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ustala zasady budowy systemów komunikacji,
- zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną,
- ustala, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalanym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
- nie dopuszcza stosowanie do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:
- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna),
  - zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie ekranów akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- stosowanie generalne urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,

- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- identyfikacje lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Na obszarze opracowania nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie inwestycje są realizowane w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna* obszar objęty planem znajduje się w strefach: 4 – strefa osadnicza korytarza ekologicznego Szkarpawy, 6.1 – strefa osadnicza, 6.2 – obszar depresyjny. Mając na uwadze położenie obszaru w Otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana" i Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy uznano, iż rozwój zabudowy na tym terenie musi być podporządkowany wymogom środowiska przyrodniczego. Dlatego w trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu planu różniących się zasięgiem terenów przeznaczonych do zabudowy. Z uwagi na najbardziej korzystny układ urbanistyczny i najmniejszy stopień oddziaływania na środowisko przyrodnicze omawiany w niniejszym dokumencie projekt planu został wybrany do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Teren opracowania obejmuje zachodnią część wsi Żuławki, położoną w gminie Stegna, w powiecie nowodworskim, w województwie pomorskim. Zajmuje on teren o powierzchni 266,72 ha. Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki. Teren opracowania jest obszarem rolniczym mimo to ważną rolę pełni również funkcja mieszkaniowa. Ww. funkcje uzupełnione są niewielką ilością usług (sakralne, motoryzacyjne, handlowe, turystyczne).

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki, jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Dane klimatyczne – http://www.imgw.pl/klimat/#;
- Formy ochrony przyrody – http://parkmierzeja.pl, http://natura2000.gdos.gov.pl, http://crfop.gdos.gov.pl;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – www.imgw.pl;
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.;
- Mapa glebowa – Urząd Gminy Stegna;
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki – Warszawa, 2016.;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna – Sopot, 2007;
- Ortofotomapa – http://maps.geoportal.gov.pl;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – www.psh.gov.pl;
- Państwowy Instytut Geologiczny – www.epsh.pgi.gov.pl;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zatwierdzony uchwałą nr 1004/XXXIX/09 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 Stegna, kwiecień 2014;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki – Warszawa 2016 r.,
- Przydatność terenu pod zabudowę – Politechnika Warszawska, 2014 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjęte uchwałą nr Xl/397/10 Rady Gminy w Stegnie z dnia 20 lipca 2010 r.
- Uchwała Nr XIV/106/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo znak: SE.ZN.80.4460.3334.EK.2016,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.12.1.2016.NB.1,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku – Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 roku – Gdańsk 2015 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Warszawa 2016 r.

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
  - teren zabudowy letniskowej – ML,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MN/U,

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- tereny zabudowy usługowej – U,
- tereny usług kultu religijnego – UK,
- tereny usług publicznych – UP,
- tereny usług turystyki – UT,
- tereny usług turystyki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – UT/ZZ,
- tereny zabudowy zagrodowej – RM,

- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *zachowanie istniejącego rowów melioracyjnych, wód powierzchniowych śródlądowych,*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenów oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenu oznaczonego symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
  - *dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,*
  - *dla terenów oznaczonych symbolami ZP i ML dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;*
- *w zakresie ochrony przyrody ustala się:*
  - *zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, o ile ich stan zdrowotny i statyczny nie zagraża bezpieczeństwu, a ewentualna wymiana drzewostanu lub jego uzupełnienie musi nastąpić w oparciu o gatunki zgodne z siedliskiem,*
  - *na terenach ZP dopuszcza się wymianę drzewostanu na inne gatunki niż zgodne z siedliskiem w ramach kompozycji zieleni urządzonej,*
  - *zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;*
- *w zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:*
  - *zachowanie i kontynuacja tradycyjnych form zabudowy i jej rozplanowania na terenach oznaczonych symbolem RM,*

- *zachowanie zadrzewień, grup drzew i pojedynczych drzew na terenach oznaczonych symbolem ZR i R,*
- *zachowanie istniejących zbiorników wodnych, w szczególności stawów, oraz obszarów wodno-błotnych wraz z roślinnością wodna i szuwarową,*
- *zachowanie i uzupełnienie w miarę możliwości szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w szczególności wzdłuż dróg publicznych i dróg polnych z zastosowaniem gatunków rodzimych charakterystycznych dla Mierzei i Żuław Wiślanych.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ustala zasady budowy systemów komunikacji,
- zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną,
- ustala, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla całego obszaru planu ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalanym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi,
- nie dopuszcza stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych;
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przyrody, zagrożenia powodziowego.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……

podpis