

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2023
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stegna, położonej w miejscowości Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,7000 ha, stanowiących działki nr: 632, 634/1 oraz część działki nr 633, położonych w miejscowości Stegna, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW: GD2M/00043334/9, GD2M/00052663/0 oraz GD2M/00048720/7.

2. Wyrażona zgoda dotyczy okresu od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2033 r.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Stegna zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/415/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 r. działki nr 632 i 633, położone są na obszarze oznaczonym symbolem ZP2 określającym tereny zieleni urządzonej, a działka nr 634/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN2 określającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obecny Dzierżawca dzierżawi przedmiotowe działki nieprzerwanie od dnia 22.09.2008 r., a ostanía umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 22.09.2019 r. do dnia 31.12.2023 r.

Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2023 r. obecny dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Stegna o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.