

Protokół
z wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Stegna
odbytego w dniu 15 stycznia 2015 roku

czas rozpoczęcia:15:00

czas zakończenia: 16:30

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Jolanta Kwiatkowska. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności, na stan 15 radnych obecnych na posiedzeniu 15.

Ponadto udział wzięli Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska, Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski, Skarbnik Gminy Pani Dorota Witkowska.

Temat posiedzenia:

- **Zaopiniowanie projektów uchwał na IV Sesję Rady Gminy:**
 1. zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok;
 2. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław;
 3. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej;
 4. zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/339/2013 z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych;
 5. przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2015-2019”;
 6. uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stegna na lata 2015 – 2025;
 7. uchwalenia budżetu Gminy Stegna na rok 2015.

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska przywitała wszystkich obecnych, po czym przedstawiła formę przeprowadzenia przedmiotowego posiedzenia Komisji.

Ad. I.1.

Opinie komisji odnośnie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok:

Komisja Rewizyjna :

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Dorota Chojna dodała, że jest to ambitny plan, zatwierdzony przez wszystkich członków Komisji. Ma nadzieję, że uda się go zrealizować, ale w przypadku gdy, w miesiącu czerwcu Komisja napotka się z problemami, wystąpi do Rady z wnioskiem o zmniejszenie zakresu Kontroli. Uważa, że pierwszy rok zweryfikuje te ambicje.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Dorota Chojna odczytała pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska powiedziała, że Komisja uważa, iż plan jest zbyt obszerny, dlatego też nie wypracowała jeszcze swojej opinii odnośnie przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja ds. Budżetu :

Zastępca Przewodniczącej Komisji ds. Budżetu Pan Zygmunt Flejszar odczytał pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Dodał, że również toczyła się dyskusja na temat przeładowania tego planu, ale końcowo Komisja uznała, że daje szansę Komisji Rewizyjnej na jego zrealizowanie.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok.

Obecnych na posiedzeniu 6 radnych. Za pozytywną opinią głosowało 6 radnych. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok został zaopiniowany pozytywnie przez wszystkie Komisje Rady Gminy.

Ad. I.2.

Opinie komisji odnośnie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław:

Komisja Rewizyjna :

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Dorota Chojna odczytała pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Komisji dodała, że ona osobiście wstrzymała się od głosu w tej sprawie z uwagi na to, że koszt sporządzenia tego planu to około 40.000 zł, a do sporządzenia pozostało praktycznie do sporządzenia plany Żuławek, Przemysław i również plan Stegny.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska odczytała pozytywną opinię Komisji z dnia 08.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Komisja ds. Budżetu :

Zastępca Przewodniczącej Komisji ds. Budżetu Pan Zygmunt Flejszar odczytał pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o gospodarce przestrzennej w poprzedniej kadencji, gdzie Pani Dorota Chojna była Przewodniczącą Rady, Rada Gminy

przyjęła analizę wykonania planów zagospodarowania przestrzennego. Z tej analizy wynika, iż zostały wskazane do opracowania plany zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przemysław, Żuławki, Rybina oraz pozostałe fragmenty Gminy Stegna. Analiza ta jest do wglądu.

Przewodnicząca Rady Pani Jolanta Kwiatkowska : dodała, że miejscowości Przemysław w jej ocenie brakuje tylko planu zagospodarowania przestrzennego, podłączona jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa, zagospodarowana jest w całości.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : w momencie kiedy zostanie już podjęta przez Radę przedmiotowa uchwała, zostaną wystosowane zapytania o cenę i dopiero wtedy będzie wiadomo jaka będzie wartość sporządzenia tego planu.

Realizowane jest to co, poprzednia Rada Gminy przyjęła do realizacji.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław został zaopiniowany pozytywnie przez wszystkie Komisje Rady Gminy.

Ad. I.3.

Opinie komisji odnośnie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

Komisja Rewizyjna :

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Dorota Chojna odczytała pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska odczytała pozytywną opinię Komisji z dnia 08.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Komisja ds. Budżetu :

Zastępca Przewodniczącej Komisji ds. Budżetu Pan Zygmunt Flejszar odczytał pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej został zaopiniowany pozytywnie przez wszystkie Komisje Rady Gminy.

Ad. I.4.

Opinie komisji odnośnie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/339/2013 z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych:

Komisja Rewizyjna :

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Dorota Chojna odczytała pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Komisji dodała, że ona osobiście głosowała przeciw, ponieważ uważa, że bonifikata powinna pozostać na dotychczasowym poziomie 50%.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska poinformowała, że Komisja na swoim posiedzeniu w dniu 08.01.2015 r. nie wypracowała opinii odnośnie przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja ds. Budżetu :

Zastępca Przewodniczącej Komisji ds. Budżetu Pan Zygmunt Flejszar wyjaśnił, że Komisja w dniu 14.01.2015 r. również nie wypracowała swojej opinii.

Dyskusja :

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : wyjaśniła kwestię, którą sugerowała się przedstawiając Radzie przedmiotowy projekt uchwały. Projekt dotyczy samej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku, tych nieruchomości, które mają użytkowanie wieczyste, a nie stanowią zabudowy mieszkaniowej, to decyzje, które były już wyliczone zostały rozesłane.

Od roku 1997 sprzedawane były lokale mieszkalne, głównie były to budynki domów nauczyciela w Stegnie i Drewnicy. Lokale mieszkalne w tych budynkach zostały sprzedane wszystkie, natomiast grunt został przekazany w ułamkowych częściach w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami co najmniej co dwa, trzy lata opłata powinna być aktualizowana. Ta opłata nie była aktualizowana przez 18 lat. W ubiegłym roku dokonana została analiza i zostały te nieruchomości przeszacowane, natomiast nigdy te opłaty nie zostały zmienione. W tej chwili po tylu latach kiedy dokonano aktualizacji tych opłat w przypadku, gdy mieszkaniowiec do tej pory płacił np. 22 zł za użytkowanie wieczyste, to w tej chwili będzie musiał zapłacić 700 zł.

W związku z powyższym proponuje, aby do wykupu tych gruntów zastosować bonifikatę w wysokości 90% i zaproponować mieszkańcom, że jeżeli przekształcą swoje użytkowanie wieczyste we własność to będą mogli skorzystać z hojności Rady Gminy, a jeżeli nie to opłaty te należy podnieść. Uważa, że jest to nieuczciwe w stosunku do mieszkańców, ponieważ gdyby te opłaty aktualizowane były systematycznie to opłata ta nie wzrosłaby tak drastycznie. Planowała poinformować mieszkańców, że jeżeli Rada Gminy będzie miała taką wolę, to będą oni mieli możliwość skorzystać z przekształcenia prawa na korzystnych warunkach, jeżeli z tego nie skorzystają to będą musiały zostać naliczone większe opłaty tak jak mówi o tym szacunek.

Dodała, że bonifikata ta przed zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawowo wynosiła 90 %. Opłata ta stała w miejscu przez tyle lat, dlatego też proponuje zwiększenie bonifikaty z 50 na 90%, chcąc pokazać w ten sposób mieszkańcom, że nie jesteśmy przeciwko nim.

Radna Dorota Chojna: powiedziała, że uważa, iż stwierdzenie, że jesteśmy przeciwko mieszkańcom jest niesprawiedliwością, jeżeli ona wnioskuje o pozostawienie bonifikaty na dotychczasowym poziomie. Uważa, że Rada powinna dbać o budżet Gminy.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : stwierdziła, że dbaniem o majątek gminy byłoby dokonanie szacunków, aktualizacja opłat i rozesłanie do mieszkańców decyzji.

Radny Zygmunt Flejszar: powiedział, że uważa, iż mieszkańcy tych budynków powinni czuć się pełnymi właścicielami, i należy im to umożliwić.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : podkreśliła, że jej zamiarem nie jest wytykanie co nie zostało zrobione przez poprzednie 18 lat, tylko próbuje wytłumaczyć co było jej intencją przedłożenia Radzie przedmiotowego projektu uchwały. Jeżeli Rada uzna za niezasadne podjęcie tej uchwały nie boi się podjąć ryzyka wysłania do mieszkańców stosownych decyzji.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że mowa jest o dwóch innych rzeczach, o wykupie mieszkań na własność oraz o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność hipoteczną. Jest to majątek gminy, gmina nie ponosi kosztów na utrzymanie tego majątku, wręcz to jest majątek, który rośnie. Sprzedaż lokali to jest odrębna sprawa, lokale można sprzedać a pozostawić można wieczyste użytkowanie gruntu. Jeżeli np. sprzedany zostanie grunt za 10% jego wartości to później jeżeli gmina będzie chciała poprowadzić tamtędy drogę to będzie płaciła grube pieniądze.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : wyjaśniła, że są to działki pod budynkiem.

Radna Bogumiła Duraj : zwróciła uwagę, iż nie wszystkie działki są po obrysie budynku, są też działki, które wystają poza budynek.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : wyjaśniła, że jeżeli ktoś będzie chciał przejąć działkę, to nie będzie o to pytał Gminy tylko użytkownika wieczystego, bo to on jest właścicielem i ma do tego prawo.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że różnica polega na tym, że jeżeli gmina np. będzie chciała zburzyć budynek, w którym jest mieszkanie własnościowe wykupione to zapłaci właścicielowi budynku tylko za lokal, działka nadal jest własnością gminy. Gminą tą działkę będzie mogła sprzedać np. do Zarządu Dróg za jakąś kwotę, o to jej chodzi, są to dwie oddzielne sprawy, sprzedaż lokalu i przekształcenie gruntu.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : zwróciła uwagę, że logicznym chyba jest, iż lokal nie stoi w powietrzu, i jeżeli lokal zostaje sprzedany to musi posiadać ułamkową część gruntu.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że owszem musi, ale może mieć go we władaniu jako wieczysty użytkownik, a nie jako właściciel.

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska: powiedziała, że rozumie, iż sama decyzja przekształceniowa nie budzi żadnych uwag, kontrowersje rodzą się co do wysokości bonifikaty, zapytała jakie są konkretne propozycje.

Radna Dorota Chojna: będzie wnioskowała za 50% bonifikatą.

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski: zwrócił uwagę, iż prawo własności związane jest z własnością gruntu. To co znajduje się na gruncie związane jest z jego właścicielem. Swego czasu podejmowane były uchwały, aby odciążyć budżet gminy z kosztów ponoszonych na utrzymanie bieżące budynków komunalnych, tym samym umożliwiono mieszkańcom wykup

tych mieszkań bodajże z 95% bonifikatą bez gruntu poza obrębem budynku. Mieszkańcy skorzystali z tej możliwości co dla budżetu gminy było to bardzo dobre posunięcie z tego tytułu, iż nie były ponoszone nakłady na remonty tych budynków. Pozostała część działki, która nie została wykupiona w części ułamkowej pod budynkiem nie stanowi takiej nieruchomości, którą można by wydzielić jako odrębną nieruchomość, gdyż nie mają one takiej kubatury. W roku 2013 Rada Gminy zmodyfikowała przedmiotową uchwałę i obniżyła bonifikatę do 50% co przyniosło tylko jedno przekształcenie. Z chwilą umożliwienia przekształcenia przy bonifikacie 90% pozbędziemy się tego tematu i Rada Gminy pozbędzie się tematu konieczności podwyższenia tych stawek, bo jako Rada Gminy będą Państwo musieli uchwalić podwyższenie stawek aktualnych do wartości nieruchomości. Te stawki tak już Pani Wójt wspomniała 18 lat temu wynosiły 20-30 zł za m² teraz jest to 100, 200, 300 zł zależności od lokalizacji.

Zapytał w jaki sposób Rada wytłumaczy teraz mieszkańcom tak drastyczny wzrost opłat za użytkowanie wieczyste.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że cały czas mówimy o dwóch różnych rzeczach, mieszkania sprzedawane są z 90% bonifikatą, dlaczego mamy oddać mieszkańcom użytkowanie wieczyste również z 90% bonifikatą, tego nie rozumie. Zwróciła uwagę, że wieczyste użytkowanie wyliczane jest procentowo 11-12% od wartości gruntu.

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski : powiedział, że Radna dobrze w tym momencie wskazała, ale obecnie mieszkańcy płacą 20, 30, 40, czy 50 zł, z chwilą aktualizacji do stanu bieżących wartości gruntu, jako Rada Gminy będą Państwo musieli podjąć taką uchwałę, i mieszkańcy będą musieli płacić 600-700 zł, za ten sam grunt.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że mieszkańcy nie będą musieli tyle płacić, jeżeli budynek stoi na działce to każdy posiada 2-3 setne.

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski : powiedział, że owszem, ale wartości pod budynkiem, a mowa jest o pozostałej części działki.

Poprosił o wyjaśnienie podinspektora ds. gospodarki nieruchomościami Pana Krzysztofa Wojciucha.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że co lokali mieszkalnych nie widzi przeszkód, aby ta bonifikata wynosiła 90%, ale działka już jest jakimś majątkiem gminy.

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski : zwracając się do pracownika merytorycznego poprosił o zreferowanie wartości korzystania z prawa użytkowania wieczystego na chwilę obecną, jaka jest średnia wielkość przybliżona jaką płacą mieszkańcy, a jaką płacili by po zweryfikowaniu tych opłat do stanu obecnego.

Krzysztof Wojciuch : wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy opłata za użytkowanie wieczyste od wszystkich osób fizycznych wynosi około 5 tys. zł. Patrząc na przykładzie 8 działek, wytypowanych do aktualizacji, które miały najniższe opłaty za użytkowanie wieczyste, łącznie w 2014 r. wynosiły 646,25 zł. Natomiast po przeprowadzeniu całej aktualizacji, która jest rozbita na 3 etapy, w I roku można opłatę podnieść jedynie o 50%, w II roku o połowę brakującej różnicy, natomiast w III roku opłata dochodzi do tej, która jest naliczona w operacie szacunkowym. Na przykładzie wspomnianych 8 działek po aktualizacji w roku 2017 wynosić ona będzie 11.567 zł.

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski : dodał, że w celu dbania o finanse gminy Rada zgodnie z operatami i szacunkami będzie musiała te opłaty.

Radna Dorota Chojna : być może to właśnie zmobilizuje mieszkańców do wykupu tych nieruchomości.

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski : to właśnie ma na celu przedłożony projekt uchwały, mieszkańcy otrzymają zawiadomienia, iż w najbliższych latach wartości gruntów zostaną zaktualizowane i opłaty drastycznie wzrosną. Jeżeli nadal nie będą chcieli skorzystać z możliwości tego przekształcenia będą musieli liczyć się z tym iż w ciągu najbliższych 3 lat opłaty te wzrosną o kilka set procent.

Koszty wykupu na chwilę obecną będą wynosiły 8,10,11 tys zł, a w niektórych przypadkach nawet 17 tys zł.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : podkreśliła, że mowa w tym projekcie uchwały jest o nieruchomościach, na których przeważnie lokale mieszkalne w budynkach są już wykupione, są to głównie domy nauczyciela.

Dodała, że wartość nieruchomości w Stegnie wynosi 437.200 zł, powierzchnia to około 30 arów.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że jeżeli jest wykonany operat szacunkowy i wartość działki o powierzchni 3000 m² wynosi 440 tys zł, każdy lokator, który mieszka w budynku ma odliczane lata, które zapłacił za wieczyste użytkowanie.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : wyjaśniła, że tak by było w przypadku przekształcenia na własność, a w tej chwili jest mowa o wartości, którą mieszkaniec płaciłby z tytułu użytkowania wieczystego. Są to dwie różne rzeczy. Nie są dokonane przeliczenia ile w całości kosztowałoby przekształcenie. Wyszacowane są wartości nieruchomości i podawane są Państwu informacje jaki będzie wzrost opłat za użytkowanie wieczyste w stosunku do 1997 rok.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że jeżeli wartość działki o powierzchni 3000 m² ustalona jest na kwotę 440 tys zł, to nie płaci się 100%, tylko do opłaty za wieczyste użytkowanie przyjmuje się bodajże 12%, od tej kwoty dopiero dzieli się na poszczególne części między lokatorów.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : ponownie wyjaśniła, że podawana jest Radnym wartość nieruchomości, o której wyliczany jest procentowy udział, wysokość kosztów z tytułu użytkowania wieczystego. Nie powiedziała nawet pół słowa na temat wartości przekształcenia tych nieruchomości.

Radna Dorota Chojna : poprosiła o podanie przykładowo jak wzrośnie ta opłata w przypadku, gdy w chwili obecnej wynosi ona 20 zł rocznie.

Krzysztof Wojciuch : odpowiedział, że na przykładzie działki Nr 193 w Mikoszewie, w roku 2014 opłata wynosiła 21,24 zł, natomiast w roku 2017 będzie wynosić 676 zł.

Radna Bogumiła Duraj : powiedziała, że na przedmiotowym przykładzie widać, że w 2015 roku opłata ta będzie wynosiła 42,48 zł i w tym momencie taki obywatel decyduje się na przekształcenie i wyliczana jest wartość z 50% bonifikatą, uważa, że mieszkańcy będą

wykupywać te nieruchomości nie czekając do momentu, aż opłaty za wieczyste użytkowanie tak wzrosną.

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski : stwierdził, że swojego czasu była możliwość ustawowa przekształcenia przy bonifikacie 90% i większość z tego nie skorzystała.

Radna Brygida Drągowska : zwróciła uwagę, iż ta ustawowa możliwość została zakwestionowana przez Trybunał Konstytucyjny ze względu na to, iż samorzady traciły dochody oraz ze względu na sprawiedliwość społeczną

Zastępca Wójta Pan Tomasz Gajewski : wyjaśnił, że jeżeli Rada nie podejmie decyzji o zwiększeniu bonifikaty i tak będzie musiała zostać naliczona waloryzacja, z którą będzie trzeba się zmierzyć.

Przewodnicząca Rady Pani Jolanta Kwiatkowska: uznała, że czas już zakończyć dyskusję nad projektem uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/339/2013 z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych i należy przejść do opiniowania go przez poszczególne komisje.

Radna Bogumiła Duraj : cały czas będzie się upierała, że źle został sformułowany punkt „na cele mieszkaniowe”.

Radny Mariusz Ogrodowski : tak został przygotowany projekt uchwały i nad nim obradujemy.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : poprosiła o przybycie prawnika i wyjaśnienie tej kwestii.

Na obrady dołączyła Radna Gabriela Danelska.

Radny Jan Hudomięt : zwrócił uwagę, iż jest godz. 16 i w tym momencie Rada potrzebuje pomocy pracowników, przecież oni kończą pracę. Czy nie można zwoływać posiedzeń rano kiedy wszyscy są dostępni.

Radna Brygida Drągowska : część Radnych są osobami pracujący i prosi wziąć to pod uwagę.

Radna Agnieszka Kleczewska : każdy brał to pod uwagę w momencie decydowania się na kandydowanie.

Radny Wiesław Matusak : w poprzednich latach nie było takiego problemu.

Radna Brygida Drągowska : fakt tego, że nie uczestniczyła na wszystkich komisjach wynikał nie z tego, że była nieodpowiedzialna, tylko z tego że pracuje zawodowo.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : każdy Radny podejmując decyzję o kandydowaniu w wyborach doskonale wiedział, że musi sobie zorganizować czas pracy zawodowej. Próba dezorganizacji pracy urzędu i zwoływanie posiedzeń Rady o godz. 15 nie może mieć miejsca.

Radna Brygida Drągowska : wszystko to jest do pogodzenia, funkcja Radnego z pracą zawodową, godz. 15 jest odpowiednia.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : pracownicy Urzędu pracują do godziny 15, Państwo próbują zdeorganizować pracę, tak, że następnego dnia będzie zmuszona dać pracownikom dzień wolny i kto będzie przyjmował interesantów.

Radna Brygida Drągowska : gmina jest wspólnotą samorządową, jeżeli ona się decyduje i chce poświęcić swój czas, więc można również z drugiej strony.

Radna Agnieszka Kleczewska : skoro dieta jest formą rekompensaty utraconego wynagrodzenia to proponuje zrezygnować z diet.

Radny Zygmunt Flejszar : jest Radnym szóstą kadencję i po raz pierwszy jest sytuacja, że posiedzenia Rady zwoływane są popołudniami, zawsze były to godziny ranne.

Radna Brygida Drągowska : nie jesteśmy jedynym samorządem, w którym sesje i komisje odbywają się po godz. 15.

Radny Mariusz Ogrodowski : jeżeli patrząc w ten sposób to jesteśmy w mniejszości, w większości posiedzenia odbywają się we wcześniejszych godzinach, w 80% odbywają się w ciągu dnia. Kandydując wiedział, że będzie brał urlopy bądź urlop bezpłatny. W tym momencie organizujemy życie pracowników, którzy również mają swoje rodziny. Osobiście woli, aby posiedzenia Rady odbywały się w ciągu dnia.

Radna Brygida Drągowska : większość się wypowie, czy pasuje im po godz. 15 czy też o godz. 9. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby temat ten został przedyskutowany.

Radna Bogumiła Duraj : czy w oczekiwaniu na radcę prawnego, możemy przedmiotową uchwałę o wysokości bonifikat przegłosować w ten sposób, z zapisem, że sprzedaż lokali komunalnych na własność 90 % bonifikaty, przekształcenie wieczyste z taką uwagą.

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska : jeżeli chodzi o bonifikatę na sprzedaż lokali to obowiązuje inna uchwała.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : omawiany projekt uchwały dotyczy zasobu lokalowego, który jest już sprzedany.

Krzysztof Wojciuch : jeżeli chodzi o bonifikatę od sprzedaży lokali mieszkalnych, które są w zasobie komunalnym to bonifikata wynosi 95% dla mieszkańców, którzy posiadają umowy na czas nieokreślony.

Użytkowanie wieczyste i jego przekształcenie dotyczy tych mieszkańców, którzy posiadają własność lokalu, budynku, który znajduje się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste.

Radna Bogumiła Duraj : wszystko to rozumie, tylko, że według niej jest to źle sformułowane w projekcie uchwały.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : zwracając się do radcy prawnego Pana Roberta Dargiewicz powiedziała, że Radna kwestionuje sformułowanie § 1 w projekcie uchwały w sprawie bonifikaty.

Radca prawny Pan Robert Dargiewicz : wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zmiany obowiązującej już uchwały w zakresie zmiany wysokości % bonifikaty.

Radna Dorota Chojna : zwróciła uwagę, iż w tytule uchwały jest zapis „na cele mieszkaniowe”.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : wyjaśniła, że np. Bank Spółdzielczy ma grunt w użytkowaniu wieczystym i nie jest wola taka, aby w tym przypadku przekształcać użytkowanie wieczyste z bonifikatą 90%, tylko miałyby ona dotyczyć tych nieruchomości zabudowanych lokalami mieszkalnymi, dlatego też w projekcie uchwały znalazł się taki zapis.

Radca prawny Pan Robert Dargiewicz : wyjaśnił, że jeżeli chodzi o użytkowanie wieczyste to określa się cel użytkowania nieruchomości, jej przeznaczenie. W projekcie uchwały chodzi o to, aby ta 90% bonifikata ograniczona została tylko i wyłącznie do tych gruntów, które są przeznaczone pod mieszkaniówkę.

Radna Dorota Chojna : co w przypadku gdy w użytkowaniu wieczystym będzie plac obok, na którym stoi garaż, czy również zostanie udzielona ta bonifikata.

Radca prawny Pan Robert Dargiewicz : wyjaśnił, że patrzymy w tym momencie na cel przeznaczenia działki.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : w przypadku Banku Spółdzielczego została już wysłana nowa decyzja z podwyższoną opłatą za użytkowanie wieczyste, ponieważ działka ta nie ma przeznaczenia na cele mieszkaniowe.

Radna Bogumiła Duraj : chodzi jej o samo sformułowanie § 1 : „w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych”. Uważa to za błędne, powinno być „prawa użytkowania wieczystego pod nieruchomościami mieszkalnymi”. Jeżeli uchwała zostanie podjęta w tej formie jest jednoznaczne z tym, że bonifikata dotyczy mieszkań.

Radca prawny Pan Robert Dargiewicz : użytkowanie wieczyste dotyczy tylko gruntów, natomiast to co znajduje się na tym gruncie jest już własnością, przekształcenie nie dotyczy samego budynku.

Radna Bogumiła Duraj : uważa, że zapis powinien być jednoznaczny, że bonifikata dotyczy przekształcenia nieruchomości gruntowej pod budynkiem mieszkalnym.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : zwróciła uwagę, że zmieniana jest uchwała, której treść w roku 2013 tak właśnie brzmiała, podjęta została z takim zapisem w tytule uchwały. Nie można teraz w treści zmienić tego zapisu.

Radca prawny Pan Robert Dargiewicz : Pani Wójt dobrze wskazała, tytułu poprzedniej uchwały nie można zmienić. Najistotniejsza jest treść, a treści przedmiotowego projektu znajduje się zapis „nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe”.

Więcej zapytań ani uwag nie zgłoszono.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/339/2013 z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych. Obecnych na posiedzeniu 6 radnych. Za pozytywną opinią głosowało 4 radnych, 2 radnych głosowało przeciw. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Komisja ds. Budżetu :

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu Pani Gabriela Danelska poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/339/2013 z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych. Obecnych na posiedzeniu 6 radnych. Za pozytywną opinią głosowało 2 radnych, 4 radnych głosowało przeciw. Komisja negatywnie zaopiniowała projekt budżetu. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/339/2013 z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkalnych został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Rewizyjną, Komisję ds. Społecznych, natomiast negatywnie przez Komisję ds. Budżetu.

Ad. I.5.

Opinie komisji odnośnie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2015-2019”:

Komisja Rewizyjna :

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Dorota Chojna odczytała pozytywną opinię Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowi załącznik do protokołu.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska poinformowała, że Komisja na swoim posiedzeniu w dniu 08.01.2015 r. nie wypracowała opinii odnośnie przedmiotowego projektu uchwały.

Radna Jolanta Kwiatkowska uzupełniła, że podyktowane było to sugestią Radnej Mirosławy Komorowskiej odnośnie kolejności terminów realizacji remontów budynków.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : przedstawiona propozycja programu była opracowana jeszcze w miesiącu lipcu ubiegłego roku. Radca prawny wskazał, że powinno się w nim ustalić plan obiektów do remontu. Plan ten przedstawiony jest w wersji według oceny pracownika merytorycznego.

Radna Mirosława Komorowska : wątpliwy jest dla niej rok 2017, z uwagi na to, że dopiero w tym roku miałby być wykonany remont klatki schodowej budynku w Rybinie.

Radna Agnieszka Kleczewska : odwiedziła zarówno mieszkankę w Rybinie i Drewnicy. W mieszkaniu w Rybinie głównym problemem jest to, że w trakcie remontu, czy przebudowy wentylacja została zapchana. Piec jest nowy. Kolejnym problemem jest fakt, że kominiarz nie czyści kominów tylko zbiera podpisy od starszych osób potwierdzające wykonanie usługi. W budynku w Drewnicy nie ma centralnego ogrzewania i mieszkanka codziennie musi przynosić węgiel.

Nasuwa się pytanie który z budynków wybrać jako pierwszy do realizacji. W tym momencie, ona sama powołuje się na pracownika, który był i widział stan obydwóch nieruchomości.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : zwracając się do pracownika merytorycznego zapytała czy w ostatnich latach, w któryś z budynków były wykonywane remonty.

Krzysztof Wojciuch: w Rybinie został wymieniony piec oraz wykonywana była termoizolacja.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2015-2019”.

Obecnych na posiedzeniu 6 radnych. Za pozytywną opinią głosowało 5 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Komisja ds. Budżetu :

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu Pani Gabriela Danelska wyjaśniła, że Komisja w dniu 14.01.2015 r. również nie wypracowała swojej opinii.

W związku z powyższym poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu przez Komisję w dniu dzisiejszym.

Obecnych na sali 6 radnych. Za pozytywną opinią głosowało 6 radnych. Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2015-2019” został zaopiniowany pozytywnie przez wszystkie Komisje Rady Gminy.

Ad. I.6. oraz I.7.

Opinie komisji odnośnie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stegna na lata 2015 – 2025 oraz uchwalenia budżetu Gminy Stegna na rok 2015:

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska : wszyscy Radni otrzymali wykaz autopoprawek do projektów uchwał, podczas sesji nie będzie odczytywała samej jej treści tylko podda pod głosowanie wskazując i autopoprawka przyjmowana jest zgodnie z załączoną treścią.

Komisja Rewizyjna :

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Dorota Chojna odczytała pozytywne opinie Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowią załącznik do protokołu.

Komisja ds. Społecznych :

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Pani Agnieszka Kleczewska odczytała pozytywne opinie Komisji z dnia 08.01.2015 r. Stanowią załącznik do protokołu.

Komisja ds. Budżetu :

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu Pani Gabriela Danelska odczytała pozytywne opinie Komisji z dnia 14.01.2015 r. Stanowią załącznik do protokołu.

Zwróciła uwagę, iż w swojej opinii Komisja wskazuje na niezasadność wysokości składki członkowskiej Gminy Stegna w Stowarzyszeniu LOT Jantarowe Wybrzeże w kwocie 40.000zł.

Poinformowała, że Komisja wystąpiła o udostępnienie Uchwały LOT Jantarowe Wybrzeże wraz z ewentualnymi załącznikami.

Skarbnik Gminy Dorota Witkowska : wyjaśniła, iż zabezpieczona w budżecie składka w LOT zgodnie z wnioskiem wynosi 20 tys zł, natomiast zgodnie z wcześniejszą praktyką, pozostałe 20 tys zł było przenoszone z planu wydatków w formie składki na określone zadania.

Radna Dorota Chojna : w tym momencie mamy informację, że Walne Zebranie LOT podjęło uchwałę odnośnie składki na wysokości 40 tys zł.

Skarbnik Gminy Dorota Witkowska : nie zmienia to faktu, że pozostałe 20 tys zł zabezpieczone w dziale turystyki i sportu musiałyby być wydatkowane na przedmiotowe działania.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : przedmiotowe projekty uchwał nie zostały przez nią zmienione, to co wypracowano w poprzedniej kadencji zostało Radzie przedłożone do zatwierdzenia.

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska : kilka lat temu składka dla Lokalnej Organizacji Turystycznej wynosiła 3 tys zł, natomiast gmina współfinansowała wyjazdy na targi turystyczne, czy też inne rzeczy związane z promocją i turystyką. Trzy lata wcześniej LOT wystąpiła o składkę 60 tys zł, ponieważ chcieli przejąć zadania związane z turystyką. W tamtym czasie Rada warunkowo przyznała te środki. W momencie rozliczenia tych zadań nie było to satysfakcjonujące dla większości Radnych. Rada chciała ponownie wrócić do poprzedniej wysokości składki 3 tys zł i dodatkowo z budżetu finansować te pozostałe zadania. LOT Jantarowe Wybrzeże bez porozumienia się z Radą Gminy narzuca wysokość składki.

Wójt Gminy Pani Ewa Dąbska : jeżeli temat budzi jakieś kontrowersje proponuje zaprosić na wspólne posiedzenie Komisji Prezesa i Zarząd LOT i Rada może wskazać swoje wątpliwości i uwagi.

Radna Gabriela Danelska : odbywały się takie spotkania, były zapewnienia ze strony LOT-u odnośnie zbierania opłaty miejscowej, odnośnie współpracy, natomiast nawet nikt się nie zapytał czy gmina ma w budżecie zagwarantowane takie środki na składki członkowską.

Radna Dorota Chojna : na jednym z takich spotkań odniosła wrażenie, że obecni na nim przedstawiciele LOT nie mają świadomości na co przeznaczana jest ta składka. Zwracając się do Radnej Magdaleny Haftkowskiej, która również jest członkiem LOT, poprosiła o wyjaśnienie kwestii w jaki sposób odbywa się zatwierdzenie wysokości składek.

Radna Magdalena Haftkowska : przygotowana jest uchwała, myśli, że przez Prezesa i Pana Goliszka, nie jest przedstawiona konkretna motywacja. Ogólnie powiedziane jest, iż składka ta przeznaczana jest na prowadzenie informacji turystycznej. Cały czas była przekonana, że Gmina przekazuje składkę, z której LOT prowadzi punkt informacji turystycznej.

Radna Gabriela Danelska : gmina utrzymuje ten budynek, opłaca wszystkie media dodatkowo.

Projekty uchwał w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stegna na lata 2015 – 2025 oraz uchwalenia budżetu Gminy Stegna na rok 2015 zostały zaopiniowane pozytywnie przez wszystkie Komisje Rady Gminy.

W związku z wyczerpaniem tematu obrad Przewodniczące Komisji uznały wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy za zakończone.

Protokołowała:
Małgorzata Furman

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
(-) Dorota Chojna

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych
(-) Agnieszka Kleczewska

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu
(-) Gabriela Danelska