

Projekt

z dnia 2 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 6 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) **Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki.

§ 2.

I. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok 266.72 ha, obejmujący obszar ograniczony:

- od północy terenami rolnymi oraz rzeką Szarpawa
- od południa terenami rolnymi oraz korytarzem transportowym drogi Krajowej S-7
- od zachodu rzeką Szarpawa
- od wschodu terenami rolnymi w kierunku miejscowości Książęce Żuławy

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Robert Dargiewicz

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żuławki wynika z potrzeb prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy. Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stegna wskazany jest do sporządzenia planu miejscowego.

Celem opracowania miejscowego planu jest:

1. Określenie polityki przestrzennej dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy wprowadzając ład przestrzenny.
2. Stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju.
3. Ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi.
4. Ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.





ГРАДЪ А. ДИКАВАННА ПЛАН