

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 109/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 21 czerwca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczanej do dzierżawy położonej w miejscowości Stegienka.**

Nr	Miejscowość	Nr dz.	pow. w ha działki przeznaczonej do dzierżawy	Nr KW	Opis nieruchomości-przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegienka 15a	85/2	0,0729	GD2M /00049215/ 1	Lokal użytkowy o pow. 53,70 m <sup>2</sup> , mieszczący się w budynku położonym w miejscowości Stegienka 15a, składający się z dwóch pomieszczeń, węzła sanitarnego oraz przedsiionka oraz geodezyjnie niewyodrębnionej część działki 85/2 o pow. około 110 m <sup>2</sup> . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna nieruchomość leży w strefie osadniczej - tereny zabudowy.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 350 zł netto miesięcznie. Wadium 70 zł. Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne za pierwszy miesiąc przed podpisaniem umowy. W następnych miesiącach płatne do 20 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny będzie ulegać podwyższeniu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS.	do 3 lat	Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie sklepu.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie i ogłoszony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna na okres 21 dni dnia 21.06.2019. r.