

Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2017

Wójta Gminy Stegna

z dnia 9 stycznia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczanej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie	wysokość czynszu dzierżawnego netto w zł	Położenie nieruchomości	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	85/2	GD2M /00049215/1	0,0729	Lokal użytkowy o pow. 51,90 m <sup>2</sup> , mieszczący się w budynku położonym w miejscowości Stegienka 15a, składający się z dwóch pomieszczeń, węzła sanitarnego oraz przedsionka oraz geodezyjnie niewyodrębnionej części działki 85/2 o pow. 40 m <sup>2</sup> . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna nieruchomość leży w strefie osadniczej - tereny zabudowy do modernizacji.	5,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie za lokal 1,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie za grunt	Stegienka 15a	do 3 lat	Lokal przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na prowadzenie sklepu spożywczo - przemysłowego, grunt przeznaczony pod miejsca parkingowe. Do czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawy jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Do czynszu dolicza się opłaty eksploatacyjne. Czynsz i opłaty eksploatacyjne płatne do 20 dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 9 stycznia 2017 r. na okres 21 dni.