

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 3 kwietnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i przetargowej

L.p	Nr działki	KW nr	Pow.w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena nieruchomości w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	196/12	GD2M/00040254/3	0,0051 ha	Działka niezabudowana w ewidencji gruntów opisana jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). W MPZP wsi Mikoszewo działka oznaczona jest symbolem 26-MN oznaczającym „teren zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu pokoje zakwaterowania turystycznego”.	5.800 zł netto	Mikoszewo	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 23%.
2.	196/13	GD2M/00040254/3	0,0042 ha	Działka niezabudowana w ewidencji gruntów opisana jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). W MPZP wsi Mikoszewo działka oznaczona jest symbolem 26-MN oznaczającym „teren zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu pokoje zakwaterowania turystycznego”.	4.300 zł netto	Mikoszewo	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 23%.
3.	492/1	GD2M/00043334/9	0,0188 ha	Działka trwale niezagospodarowana jednak włączono ją do przyległej posesji i ogrodzono. W ewidencji gruntów działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). W Studium Uwarunkowań i Kierunków	24.700 zł netto	Stegna	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości

				Zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość polepszana i polepszająca położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2.4 określającym "strefę osadniczą".			w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 23%.
4.	44/1	GD2M/00047471/9	0,0490 ha	Działka niezabudowana o kształcie kwadratu, w sąsiedztwie lasów. W MPZP wsi Mikoszewo teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie w sąsiedztwie, sieć wodociągowa 90PCV i kanalizacja sanitarna ks200 w ul. Łąkowej.	59.270 zł netto	Mikoszewo ul. Łąkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
5.	1595/4	GD2M/00050413/9	0,1001 ha	Działka niezabudowana o kształcie wieloboku zbliżona do trapezu, w zachodniej części działki występują pojedyncze zadrzewienia, w tym jedna wysoka topola. Dojazd do działki jest średnio dogodny, możliwy od ul. Powstańców Warszawy drogą gruntową nieutwardzoną. Do granic działki doprowadzono sieć elektryczną, w drodze dojazdowej przebiega wodociąg 100 mm, nie uzbrojona w kanalizację sanitarną. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.4 określonym jako "strefa osadnicza"	126.000 zł netto	Stegna ul. Powstańców Warszawy	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
6.	441/3	GD2M/00039789/2	0,1794 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Atrakcyjne położenie działki dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar działka przeznaczona na cele zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usługowej.	244.074 zł netto	Jantar, strona południowa ul. Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna

							będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
7.	441/4	GD2M/00039789/2	0,1840 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.	250.332 zł netto	Jantar, strona południowa ul. Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
8.	652	GD2M/00042009/5	0,5357 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie raczej płaskie. W części południowo-wschodniej występują zadrzewienia w postaci kilkunastu skarłowaciałych sosen i brzoź. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna, w granicach działki znajdują się dwa słupy energetyczne. Dojazd do działki jest dogodny (działka przylega do ul. Bursztynowej). Kanalizacja sanitarna przebiega w pasie drogowym, podziemna linia telekomunikacyjna. Podłączenie działki do wodociągu gminnego będzie wymagało od przyszłego inwestora wybudowania ok. 200 m odcinka sieci i włączenie go do wodociągu w ul. Rybackiej. W MPZP wsi Jantar działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem UT82 "zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych", przeznaczenie uzupełniające "lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi	933.000 zł netto	Jantar ul. Bursztynowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				objektów hotelarskich o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, usługi sportu"			
9.	61/5	GD2M/00053142/9	0,2133 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta. Teren działki jest lekko wyniesiony i opada w kierunku pół. W części nieruchomości stanowiącej dojazd do drogi znajduje się szambo z posesji nr 18-18a. Działka nie jest uzbrojona. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 6.1 określającym "strefę osadniczą".	35.000 zł bez VAT	Niedzwiedzica	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
10.	255	GD2M/00055162/9	0,1548 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Uzbrojenie w sąsiedztwie, kanalizacja sanitarna ks110 w ul. Słonecznej, wodociąg w200 w ul. Bursztynowej.	142.125 zł netto	Junoszyno – ul. Słoneczna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
11.	93/1	GD2M/00059439/0	0,0777 ha	Działka niezabudowana ukształtowanie płaskie. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi nieuciążliw w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych	76.400 zł netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			
12.	93/2	GD2M/00059439/0	0,0773 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	76.000 zł netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
13.	93/5	GD2M/00059439/0	0,0792 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	77.900 zł netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

14.	93/7	GD2M/00059439/0	0,0690 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	67.800 zł netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
15.	93/8	GD2M/00059439/0	0,0817 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny, drogą ul. Słoneczną i Zaciszną o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona, posiada przyłącze kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	80.300 zł netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
16.	93/10	GD2M/00059439/0	0,0968 ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny od ul. Słonecznej i Zacisznej o nawierzchni gruntowej. Działka uzbrojona, posiada przyłącze	95.200 zł netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości

				kanalizacyjne i elektryczne oraz możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".			23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
17.	95/3	GD2M/00059439/0	0,0959 ha	Działka niezabudowana ukształtowanie terenu raczej płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej bądź od południa ul. Kasztanową o nawierzchni gruntowej. Działka nie posiada przyłączy, uzbrojenie w sąsiedztwie, w ul Bursztynowej przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. Ponadto na słupie energetycznym znajduje się szafka energetyczna. Nad działką wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".	95.100 zł netto	Junoszyno ul Kasztanowa 18	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
18.	95/4	GD2M/00059439/0	0,0721 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokata. Dojazd do działki jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej drogą	70.900 zł netto	Junoszyno ul. Familijna 13	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie

				<p>(ul. Familijna) o nawierzchni z płyt betonowych. Działka posiada przyłącze elektryczne oraz możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".</p>			<p>doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
19.	95/6	GD2M/00059439/0	0,0728 ha	<p>Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokata. Dojazd do działki jest dogodny i możliwy od ul. Bursztynowej drogą (ul. Familijna) o nawierzchni z płyt betonowych. Działka posiada przyłącze elektryczne oraz możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W ulicy znajdują się przygotowane odcinki wodociągowe z zasuwą oraz studnia kanalizacyjna, do której będą odprowadzone nieczystości komunalne. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".</p>	71.600 zł netto	Junoszyno ul. Familijna 11	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyznacza się do dnia 26 maja 2015 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 10 kwietnia 2015 r. na okres 21 dni.