

Projekt
z dnia 17.11.2015 r.

Uchwała NR
RADY GMINY STEGNA
z dnia

w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2014-2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XLVI/466/2014 z dnia 12 listopada w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2014-2018 wprowadza się następującą zmianę:

- Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2014-2018 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. zo.o. stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Robert Dargiewicz

Uzasadnienie

Z uwagi na bardzo duże obciążenie finansowe planowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” w roku 2016 tj.:

- zakończenie projektu inwestycyjnego „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Stegnie, którego całkowity koszt wynosić będzie około 20 000 000 zł,
- wzrost w 2016 r. o 13 558 659 zł majątku kanalizacyjnego podlegającemu opodatkowaniu podatkiem od budowli, a wynikającego z zakończenia inwestycji przez Gminy Stegna na kwotę 10 541 961 zł i Sztutowa na kwotę 3 016 698 zł co wiąże się z dodatkowymi obciążeniami finansowymi, zadanie pod nazwą „Mikoszewo – Budowa kanalizacji tłoczno – grawitacyjnej wraz z przepompowniami w rejonie działek: 5,1;5,2 MN/U, 2,2 U/MN, 2,2 MN/U MPZP” planowane na lata 2016-2018, przesuwa się na lata 2017-2018.

WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
DLA GMINY STEGNA NA LATA 2014-2018 BEDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO „MIERZEJA” SP. Z O.O.

WSTĘP

Obowiązek opracowania planu nakłada na Spółkę ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z póź. zm.). Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014 - 2018” - „WPRiM” obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez PK „Mierzeja” - Sp. z o.o., w zakresie „urządzeń” kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ww. ustawie. Obejmuje on zadania z zakresu uzbrajania terenów wiejskich, wynikające z kierunków rozwoju Gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów unijnych.

„WPRiM” po raz pierwszy został opracowany w 2012 r. i uchwalony przez Radę Gminy w Stegnie w dniu 5 listopada 2012 r. uchwałą nr XXV/239/2012 na lata 2013-2017.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2014-2018” jest kontynuacją planu poprzedniego. Uwzględnione w nim zostały zadania aktualnie realizowane, w tym przewidziane do współfinansowania ze środków Funduszu Spójności oraz nowe, które wynikają z polityki inwestycyjnej Gminy jak i potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został nałożony na radę gminy przepisami art. 21 ust.5 powołanej na wstępie ustawy.

Z uwagi na pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych należy dokonać jego aktualizacji na lata 2014-2018, aby zapewnić wkład własny w realizowane zadania.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla gminy Stegna na lata 2014-2018 ma na celu wskazanie niezbędnych inwestycji i niezbędnych modernizacji infrastruktury oraz przybliżony koszt realizacji tych przedsięwzięć. Poszczególne zadania zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym i opisane poniżej.

1. Planowany zakres usług kanalizacyjnych:

Eksploatator Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” w Stegnie planuje zwiększenie świadczenia usług kanalizacyjnych dla mieszkańców Gminy Stegna oraz osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE i spełnienie krajowych wymogów w zakresie skanalizowania w całości

wyznaczonych aglomeracji poprzez:

- Odbiór ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię, oczyszczenie ścieków zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym oraz dyrektywy UE 91/271/EWG określająca wymagania jakościowe dla ścieków oczyszczonych .
- Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń kanalizacyjnych.
- Opracowania dokumentacji projektowej oraz budowę kanalizacji sanitarnej oraz jej modernizację.
- Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
 - a) budowy sieci kanalizacyjnych,
 - b) budowy przyłączy kanalizacyjnych,
 - c) inspekcji TV rurociągów sanitarnych i deszczowych,
 - d) wynajmu sprzętu specjalistycznego maszyn i urządzeń,
 - e) wywozu nieczystości płynnych.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne.

W zestawieniu poniżej ujęto zadania rozwojowo - modernizacyjne (numeracja zgodna z numeracją tabeli):

- 1) Stegna. Zadanie pt." Modernizacja istniejącej przepompowni ścieków oraz modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjne - tłocznej z przyłączami - ul. Morska Stegna"
- 2) Stegna. Budowa przepompowni tłocznych 2szt, kolektora tłoczego PVC fi 110 - 60mb i kolektora grawitacyjnego PVC fi 200 - 60mb.
- 3) Jantar. Opracowanie projektu technicznego Etap II - "Część południowo – wschodnia miejscowości Jantar główna sieć kanalizacji tłoczno grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków"
- 4) Mikoszewo. I Etap. "Budowa przepompowni tłocznej szt. 1, kolektora tłoczego PVC 90-165mb, kolektora grawitacyjnego PVC fi 200 – 100 mb i kolektora grawitacyjnego PVC 160-45mb".
- 5) Mikoszewo. Opracowanie projektu technicznego; "Budowa przepompowni tłocznej szt. 1, kolektora tłoczego PVC fi 110 - 320mb; kolektora grawitacyjnego PVC fi 200 - 90mb."
- 6) STEGNA - "Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Stegnie"
- 7) Zakres: roboty budowlane: Etap I - "Modernizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jantar, poprzez modernizację kolektora tłoczego PE fi 225 długości około 3 400mb wraz z przepompownią ścieków"
- 8) STEGNA - Zadanie pt. "Modernizacja systemu odbioru ścieków w ul. Ogrodowej w Stegnie poprzez przebudowę układu z podciśnieniowego na tłoczny"
- 9) STEGNA - Zadanie pt. "Modernizacja przepompowni próżniowo - tłocznej PS 3a ul. Lipowa Stegna w zakresie wymiany urządzeń na energooszczędne i o większej sprawności"
- 10) STEGNA - Zadanie pt. "Modernizacja drogi wjazdowej na terenie oczyszczalni ścieków w Stegnie (położenie dywaniku asfaltowego na jezdni, modernizacja ogrodzenia wraz z bramą wjazdową, wymiana 3 lamp oświetleniowych na energooszczędne, przebudowa ciągów pieszych)"
- 11) STEGNA – Projekt techniczny etap I zadania ot. „Budowa kanalizacji tłoczno grawitacyjnej wraz z przepompownią” ul. Powstańców Warszawy rejon działek nr 1595/2- 9 i 492.
- 12) STEGNA – Etap I budowa zadania pt. „Kanalizacja tłoczno – grawitacyjnej wraz z przepompownią” ul. Powstańców Warszawy rejon działek nr 1595/2 – 9 i 492. Zakres: przepompownia tłoczna szt. 1, kolektor tłoczny PVC Ø 110-170 mb, kolektor grawitacyjny PVC Ø 200-60 mb i kolektor grawitacyjny PVC Ø 160—15 mb.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków

W zakresie racjonalizowania wprowadzania ścieków, działania spółki zmierzają do:

- wykrycia istniejących podłączeń instalacji deszczowej na nieruchomościach do kanalizacji sanitarnej,
- ograniczenia zrzutu do kanalizacji sanitarnej odpadów stałych, co przyczynia się do występowania jej lokalnych niedrożności,
- ograniczenia wielkości ładunku ścieków przemysłowych, w tym głównie ze stołówek i barów.

Wody opadowe zrzucane są do kanalizacji sanitarnej przez właścicieli nieruchomości, poprzez wykonanie nielegalnych podłączeń urządzeń odwadniających terenu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Powoduje to znaczne wzrosty przepływu ścieków w kanalizacji podczas opadów lub wiosennych roztopów i tym samym gwałtownym zmianom ulega przepływ ścieków w oczyszczalni ścieków, co mocno zaburza proces technologiczny. Spółka będzie podejmować działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska. Dokonywane będą kontrole nieruchomości i weryfikacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Planowane są także kontrole wybranych odcinków kanalizacji przy użyciu generatora dymu, które jednoznacznie wskazują istniejące włączenia odwodnień nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

W celu ograniczenia zrzutu odpadów stałych przez właścicieli nieruchomości podłączonych do kanalizacji sanitarnej, przeprowadzane są akcje edukacyjne i uświadamiające, np. ulotki edukacyjne, które są rozprowadzone wśród odbiorców usług kanalizacyjnych. Planuje się także przeprowadzenie w porozumieniu z dyrekcjami szkół, akcji edukacyjnej w szkołach w kolejno kanalizowanych miejscowościach.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Zestawienie tabelaryczne zawiera szacowane nakłady inwestycyjne w latach 2014-2018. Realne nakłady zostaną określone po opracowaniu kosztorysów inwestorskich.

L. p	Nazwa Zadania	Całkowity Koszt WPRM	Nakłady finansowe w latach				Planowany sposób finansowania	
			2014	2015	2016	2017	2018	
			netto w zł					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	STEGNA Las - Budowa kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej w rejonie ul. Morskiej "Tawerna" O.W. "Straży Pożarnej". Zadanie pt. "Modernizacja istniejącej przepompowni ścieków oraz modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej z przyłączami - ul. Morska Stegna"	156 000,0	78 000,0	78 000,0				PK "Mierzeja" 100% przy wsparciu UE
2.	STEGNA Budowa kanalizacji w rejonie ul. Ogrodowa - Kościuszki wraz z przepompowniami (przebudowa KZ Straż pożarna). Zakres: Opracowanie projektu technicznego; "Budowa przepompowni tłocznej szt. 2; kolektora tłoczego PVC Ø 110 - 200mb i grawitacyjnego PVC Ø 200 - 60mb".	198 931,0			63 500,0	65 458,0	69 973,0	PK "Mierzeja" 50% Gmina Stegna 50%

3.	JANTAR część południowa kolektor tłoczny wraz z przepompowniami ścieków (przebudowa KZ. 5 szt. - nowe 1 szt.) Zakres: Opracowanie projektu technicznego Etap II - "Część południowo - wschodnia miejscowości Jantar główna sieć kanalizacji tłoczno grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków"	123 738,00				61 869,00	61 869,00	Etap II - finansowanie: PK "Mierzeja" 50% Gmina Stegna 50%
4.	MIKOSZEWO Budowa kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej wraz z przepompowniami w rejonie działek 8.1; 8.2 MN/U , MPZP (Mikoszewo południe) I Etap. Zakres: "Budowa przepompowni tłocznej szt.1, kolektora tłoczego PVC Ø 90 - 165mb, kolektora grawitacyjnego PVC Ø 200 - 100mb i kolektora grawitacyjnego PVC Ø 160 - 45mb".	250 000,0			59 000,00	96 000,00	95 000,00	PK "Mierzeja" 50% Gmina Stegna 50%
5.	MIKOSZEWO Budowa kanalizacji tłoczno-grawitacyjnej wraz z pompowniami w rejonie działek 5.1; 5.2 MN/U, 2.2 U/MN, 2.2 MN/U MPZP. Zakres: "Opracowanie projektu technicznego; "Budowa przepompowni tłocznej szt. 1, kolektora tłoczego PVC. Ø 110 - 320mb; kolektora grawitacyjnego PVC Ø 200 - 90mb."	207 062,0				69 020,0	138 042,0	PK "Mierzeja" 50% Gmina Stegna 50%
6.	STEGNA - "Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Stegnie"	11 597 256,0	5 000 000,0	6 597 256,0				PK "Mierzeja" 100% przy wsparciu UE
7.	JANTAR część południowa Kolektor tłoczny wraz z przepompowniami ścieków (przebudowa KZ. 5 szt.-nowe 1 szt.). Zakres: roboty budowlane: Etap I - "Modernizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jantar, poprzez modernizację kolektora tłoczego PE Ø 225 długości około 3 400mb wraz z przepompownią ścieków".	2 230 000,0		2 230 000,0				PK "Mierzeja" - 1 530 000,0 Gmina Stegna - 700 000,0
8.	STEGNA - Zadanie pt. "Modernizacja systemu odbioru ścieków w ul. Ogrodowej w Stegnie poprzez przebudowę układu z podciśnieniowego na	170 000,0		170 000,0				PK "Mierzeja" 100% przy wsparciu UE

	tłoczny"						
9.	STEGNA - Zadanie pt. <i>Modernizacja przepompowni próżniowo tłocznej PS 3a ul. Lipowa Stegna w zakresie wymiany urządzeń na energooszczędne i o większej sprawności"</i>	255 000,0	255 000,0				PK "Mierzeja" 100% przy wsparciu UE
10	STEGNA - Zadanie pt. <i>"Modernizacja drogi wjazdowej na terenie oczyszczalni ścieków w Steganie (położenie dywaniku asfaltowego na jezdni, modernizacja ogrodzenia wraz z bramą wjazdową, wymiana 3 lamp oświetleniowych na energooszczędne, przebudowa ciągów pieszych)"</i>	305 000,0	305 000,0				PK "Mierzeja" 100% przy wsparciu UE
11	STEGNA – Projekt techniczny etap I zadania ot. „Budowa kanalizacji tłoczno grawitacyjnej wraz z przepompownią” ul. Powstańców Warszawy rejon działek nr 1595/2- 9 i 492.	15 000,0	15 000,0				PK "Mierzeja" 50% Gmina Stegna 50%
12	STEGNA – Etap I budowa zadania pt. „Kanalizacja tłoczno – grawitacyjnej wraz z przepompownią” ul. Powstańców Warszawy rejon działek nr 1595/2 – 9 i 492. Zakres: <i>przepompownia tłoczna szt. 1, kolektor tłoczny PVC Ø 110-170 mb, kolektor grawitacyjny PVC Ø 200-60 mb i kolektor grawitacyjny PVC Ø 160—15 mb.</i>	130 000,0		65 000	65 000		PK "Mierzeja" 50% Gmina Stegna 50%

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przewiduje się trzy sposoby finansowania zadań przedstawionych w zestawieniu tabelarycznym.

- 1) Dofinansowanie z Funduszy Europejskich;
- 2) Udział środków Gminy Stegna;
- 3) Udział środków PK „Mierzeja”;

Wysokość wkładów poszczególnych udziałów przedstawiono w tabeli powyżej.

